

AUTO DE ARREMATAÇÃO DE 2º LEILÃO

22/05/2025

Juízo: Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Concórdia/SC.

Processo Falência nº: 5011367-61.2019.8.24.0054

Massa Falida: AUTO VISAO COMERCIO DE ACESSORIOS PARA VEICULOS LTDA.

LEILÕES PROGRAMADOS:

1º LEILÃO: Abertura: 05/05/2025 – 14:00h – Encerramento: 07/05/2025 – 14:00h = **100%** da avaliação

2º LEILÃO: Abertura: 07/05/2025 – 14:00h – Encerramento: 22/05/2025 – 14:00h = **50%** da avaliação

3º LEILÃO: Abertura: 22/05/2025 – 14:00h – Encerramento: 06/06/2025 – 14:00h = **A quem mais der**

Aos **07 de maio de 2025**, nesta Comarca de Concórdia/SC, às 14h00, foi aberto o **2º Leilão Eletrônico**, por meio da plataforma www.duarteleiloes.com.br, com valor inicial correspondente a **50% da avaliação**, conforme previsto no Edital de Leilão (evento 332), tendo por objeto os seguintes bens:

BENS:

IMÓVEL 01 – Matrícula nº 49.960 Registro de Imóveis de Rio do Sul/SC:

Um terreno situado no perímetro urbano desta cidade, no Bairro Barra do Trombudo, representado pelo Lote 01 (um), da Quadra A, do Loteamento Vale do Sol, contendo a área de 422,08m² (quatrocentos e vinte e dois metros quadrados e oito centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente, em linha curva, com 18,61 metros, com o lado esquerdo da Rua A; fundos, em 14,00 metros, com terras de Joventino Montagna; extremado do lado direito, em 37,50 metros, com o lote remanescente, do referido Loteamento e do lado esquerdo, em 25,68 metros, com o lote 02 (dois), da Quadra A, do referido Loteamento.

Avaliação: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)

Lance Mínimo 2º Leilão: R\$ 70.000,00 (50%)

Arrematação: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

IMÓVEL 02 - Matrícula nº 49.961 Registro de Imóveis de Rio do Sul/SC:

Um terreno situado no perímetro urbano desta cidade, no Bairro Barra do Trombudo, representado pelo Lote 02 (dois), da Quadra A, do Loteamento Vale do Sol, contendo a área de 366,06m² (trezentos e sessenta e seis metros quadrados e seis centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente,

em 2 (duas) linhas, sendo a primeira reta, com 6,42 metros e a segunda em linha curva, com 8,75 metros, ambas com o lado esquerdo da Rua A; fundos, em 15,00 metros, com terras de Joventino Montagna; extremado do lado direito, em 25,68 metros, com o lote 01 (um), da Quadra A, do referido Loteamento e do lado esquerdo, em 24,04 metros, com o lote 03 (três), da Quadra A, do referido Loteamento.

Avaliação: R\$ 120.000,00.

Lance Mínimo 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (50%)

Arrematação: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

IMÓVEL 03 - Matrícula nº 49.962 Registro de Imóveis de Rio do Sul/SC:

Um terreno situado no perímetro urbano desta cidade, no Bairro Barra do Trombudo, representado pelo Lote 03 (três), da Quadra A, do Loteamento Vale do Sol, contendo a área de 360,07m² (trezentos e sessenta metros quadrados e sete centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente, em 15,00 metros, com o lado esquerdo da Rua A; fundos, em 02 (duas) linhas retas e quebradas, sendo a primeira em 11,57 metros e a segunda em 3,43 metros, ambas com terras de Joventino Montagna; extremado do lado direito, em 24,04 metros, com o lote 02 (dois), da Quadra A, do referido Loteamento e do lado esquerdo, em 24,00 metros, com o lote 04 (quatro), da Quadra A, do referido Loteamento.

Avaliação: R\$ 120.000,00

Lance Mínimo 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (50%)

Arrematação: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

ARREMATACÃO CONSOLIDADA:

- **Valor Total das Arrematações:** R\$ 270.000,00
- **Data de Encerramento:** 22/05/2025 às 14h00
- **Plataformas:** www.duarteleiloes.com.br e www.superbid.net
- **Comissão da Leiloeira (5%):** R\$ 13.500,00

Nos termos do item 06 do edital, o leilão foi encerrado em **22 de maio de 2025**, às 14h00, sendo os bens acima **arrematados na totalidade pelo maior lance**, no valor consolidado de R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), com comissão da leiloeira fixada em 5%.

DADOS DO ARREMATANTE:

Nome: Demilson Rogério Silveira

CPF: 615.285.879-87

RG: 00.002.056-343

Endereço: Rua das papoulas, 263 casa 3, Bairro Iririu, CEP: 89227-555, Joinville SC,

E-mail: demilson0236@gmail.com

Telefone: (47) 99972-1083

FORMA DE PAGAMENTO:

- **Entrada (44,44%):** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais);
- **Saldo remanescente:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), a ser quitado em **30 (trinta) parcelas mensais e sucessivas** de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) cada;
- **Reajuste:** As parcelas serão reajustadas mensalmente pelo **Índice Nacional de Preços ao Consumidor – INPC**, acrescido de **1% (um por cento) de juros ao mês**, contados a partir da data de emissão da Carta de Arrematação até o efetivo pagamento de cada parcela;
- **Vencimento da 1ª parcela:** 30 (trinta) dias após a expedição da Carta de Arrematação, vencendo-se as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, em conformidade ao Edital de leilão.

GARANTIA DO PARCELAMENTO:

- A garantia será feita por hipoteca judicial sobre os próprios imóveis arrematados, às expensas do arrematante
- O prazo para comprovação das hipotecas será de 60 dias a contar da expedição da Carta de Arrematação
- Em caso de impedimento junto ao Registro de Imóveis, o arrematante deverá justificar ao Juízo

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

- Os bens serão entregues livres de ônus reais, dívidas de IPTU e demais encargos anteriores, conforme art. 908 do CPC e art. 130, parágrafo único, do CTN
- Eventuais outros ônus existentes ou custos de transferência são de responsabilidade do arrematante

PENALIDADE POR INADIMPLEMENTO:

Nos termos dos itens 17 e 20 do Edital de Leilão, o arrematante tem ciência de que o não pagamento de quaisquer das obrigações assumidas, nos prazos estabelecidos, implicará: (i) perda do valor pago a título de entrada; (ii) multa de 10% (dez por cento) sobre o valor do lance, revertida à Massa Falida; (iii) impedimento de participar de futuros leilões judiciais; (iv) responsabilidade pelas despesas processuais e (v) possibilidade de inscrição dos dados cadastrais junto a órgãos de proteção ao crédito, mediante autorização judicial.

ENCERRAMENTO:

Encerrado o leilão, lavrou-se o presente Auto de Arrematação, expedindo-se guia para pagamento do valor inicial da arrematação consolidada no total de (R\$ 120.000,00) e dados bancários para pagamento da comissão da leiloeira (R\$13.500,00).

TATIANE DOS SANTOS DUARTE
Leiloeira Oficial
Matrícula-AARC-301/13

DEMILSON ROGERIO SILVEIRA
ARREMATANTE

JUIZ(A) DE DIREITO

Anexos: Link do leilão (imóvel 01; 02 e 03)

LINK DIRETO DO LEILÃO:

Imóvel 01:

<https://www.duarteleiloes.com.br/oferta/terreno-lote-01-quadra-a-do-loteamento-vale-do-sol-com-42208m-bairro-barra-do-trombudo-rio-do-sul-sc-3786416>



Categorias ▾

Busque por evento ou produto

Quem Somos

Atendimento

Entrar



Vara de Falência da Comarca de Concórdia/SC. MASSA FALIDA DE AUTO VISAO COMERCIO DE ACESSORIOS PARA VEICULOS LTDA

1ª praça

07/05 (quarta-feira) - 14:00

Lance atual: R\$ 140.000,00

2ª praça

22/05 (hoje) - 14:00

Lance atual: R\$ 140.000,00

3ª praça

06/06 (sexta-feira) - 14:00

Lance inicial: R\$ 42.000,00

[Compartilhe](#)

[Dúvidas e contato](#)

[Aceite | Veja as condições](#)

[BidTV | Auditório virtual](#)

[Veja o edital](#)

[< VOLTAR PARA LISTAGEM](#)

[< ANTERIOR](#)

[LOTE 1](#)

[PRÓXIMA >](#)

Terreno Lote 01, Quadra A, Do Loteamento Vale Do Sol Com 422,08m², Bairro Barra Do Trombudo, Rio Do Sul/SC

Localização Rio do Sul - SC • Lote 1



FECHADO

Veja classificação de lances

ENCERRAMENTO: 22/05/2025 às 14:04:51

DATA DE ABERTURA: 07/05/2025 às 14:00

VISITAS 293

PARTICIPANTES 3

LANCES 5

Lance: **R\$90.000,00** (BRL)

Ganhador: **D*****de**

FECHADO

Para ver sua posição na disputa, efetue o login

Imóvel 02:

<https://www.duarteleiloes.com.br/oferta/terreno-lote-02-quadra-a-do-loteamento-vale-do-sol-com-36606m-bairro-barra-do-trombudo-rio-do-sul-sc-3786413>



Categorias ▾

Busque por evento ou produto

Quem Somos

Atendimento

Entrar

Aceite | Veja as condições

BidTV | Auditório virtual

Veja o edital

< VOLTAR PARA LISTAGEM

< ANTERIOR

LOTE 2

PRÓXIMA >

Terreno Lote 02, Quadra A, Do Loteamento Vale Do Sol Com 366,06m², Bairro Barra Do Trombudo, Rio Do Sul/SC

Localização Rio do Sul - SC • Lote 2



FECHADO

Veja classificação de lances

ENCERRAMENTO: 22/05/2025 às 14:11:23

DATA DE ABERTURA: 07/05/2025 às 14:00

VISITAS 526 PARTICIPANTES 4 LANCES 7

Lance: **R\$90.000,00** (BRL)

Ganhador: **D*****de**

FECHADO

Para ver sua posição na disputa, efetue o login

Imóvel 03:

<https://www.duarteleiloes.com.br/oferta/terreno-lote-03-quadra-a-do-loteamento-vale-do-sol-com-36007m-bairro-barra-do-trombudo-rio-do-sul-sc-3782043>



Categorias ▾

Busque por evento ou produto

Quem Somos

Atendimento

Entrar

[VOLTAR PARA LISTAGEM](#)

[ANTERIOR](#) [LOTE 3](#) [PRÓXIMA](#)

Terreno Lote 03, Quadra A, Do Loteamento Vale Do Sol Com 360,07m², Bairro Barra Do Trombudo, Rio Do Sul/SC

Localização Rio do Sul - SC • Lote 3



FECHADO

Veja classificação de lances

ENCERRAMENTO: DATA DE ABERTURA:

22/05/2025 às 14:10:44 07/05/2025 às 14:00

VISITAS 266 PARTICIPANTES 4 LANCES 7

Lance: **R\$90.000,00** (BRL)

Ganhador: **D*****de**

FECHADO

Para ver sua posição na disputa, efetue o login

Compartilhar:



Datas e Horários

