AUTO DE ARREMATAÇÃO DE 2º LEILÃO

22/05/2025

Juízo: Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Concórdia/SC.

Processo Falência nº: 5011367-61.2019.8.24.0054

Massa Falida: AUTO VISAO COMERCIO DE ACESSORIOS PARA VEICULOS LTDA.

LEILÕES PROGRAMADOS:

1º LEILÃO: <u>Abertura</u>: 05/05/2025 - 14:00h - <u>Encerramento</u>: 07/05/2025 - 14:00h = **100%** da avaliação **2º LEILÃO**: <u>Abertura</u>: 07/05/2025 - 14:00h - <u>Encerramento</u>: 22/05/2025 - 14:00h = **50%** da avaliação **3º LEILÃO**: <u>Abertura</u>: 22/05/2025 - 14:00h - <u>Encerramento</u>: 06/06/2025 - 14:00h = **A quem mais der**

Aos **07 de maio de 2025**, nesta Comarca de Concórdia/SC, às 14h00, foi aberto o **2º Leilão Eletrônico**, por meio da plataforma <u>www.duarteleiloes.com.br</u>, com valor inicial correspondente a **50% da avaliação**, conforme previsto no Edital de Leilão (evento 332), tendo por objeto os seguintes bens:

BENS:

IMÓVEL 01 - Matrícula nº 49.960 Registro de Imóveis de Rio do Sul/SC:

Um terreno situado no perímetro urbano desta cidade, no Bairro Barra do Trombudo, representado pelo Lote 01 (um), da Quadra A, do Loteamento Vale do Sol, contendo a área de 422,08m² (quatrocentos e vinte e dois metros quadrados e oito centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente, em linha curva, com 18,61 metros, com o lado esquerdo da Rua A; fundos, em 14,00 metros, com terras de Joventino Montagna; extremando do lado direito, em 37,50 metros, com o lote remanescente, do referido Loteamento e do lado esquerdo, em 25,68 metros, com o lote 02 (dois), da Quadra A, do referido Loteamento.

Avaliação: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)

Lance Mínimo 2º Leilão: R\$ 70.000,00 (50%)

Arrematação: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

IMÓVEL 02 - Matrícula nº 49.961 Registro de Imóveis de Rio do Sul/SC:

Um terreno situado no perímetro urbano desta cidade, no Bairro Barra do Trombudo, representado pelo Lote 02 (dois), da Quadra A, do Loteamento Vale do Sol, contendo a área de 366,06m² (trezentos e sessenta e seis metros quadrados e seis centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente,



TATIANE DOS SANTOS DUARTE

Leiloeira Oficial Matrícula AARC / 301

em 2 (duas) linhas, sendo a primeira reta, com 6,42 metros e a segunda em linha curva, com 8,75 metros, ambas com o lado esquerdo da Rua A; fundos, em 15,00 metros, com terras de Joventino Montagna; extremando do lado direito, em 25,68 metros, com o lote 01 (um), da Quadra A, do referido Loteamento e do lado esquerdo, em 24,04 metros, com o lote 03 (três), da Quadra A, do referido Loteamento.

Avaliação: R\$ 120.000,00.

Lance Mínimo 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (50%)

Arrematação: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

IMÓVEL 03 - Matrícula nº 49.962 Registro de Imóveis de Rio do Sul/SC:

Um terreno situado no perímetro urbano desta cidade, no Bairro Barra do Trombudo, representado pelo Lote 03 (três), da Quadra A, do Loteamento Vale do Sol, contendo a área de 360,07m² (trezentos e sessenta metros quadrados e sete centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente, em 15,00 metros, com o lado esquerdo da Rua A; fundos, em 02 (duas) linhas retas e quebradas, sendo a primeira em 11,57 metros e a segunda em 3,43 metros, ambas com terras de Joventino Montagna; extremando do lado direito, em 24,04 metros, com o lote 02 (dois), da Quadra A, do referido Loteamento e do lado esquerdo, em 24,00 metros, com o lote 04 (quatro), da Quadra A, do referido Loteamento.

Avaliação: R\$ 120.000,00

Lance Mínimo 2º Leilão: R\$ 60.000,00 (50%)

Arrematação: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

ARREMATAÇÃO CONSOLIDADA:

Valor Total das Arrematações: R\$ 270.000,00

Data de Encerramento: 22/05/2025 às 14h00

Plataformas: www.duarteleiloes.com.br e www.superbid.net

Comissão da Leiloeira (5%): R\$ 13.500,00

Nos termos do item 06 do edital, o leilão foi encerrado em 22 de maio de 2025, às 14h00, sendo os bens acima arrematados na totalidade pelo maior lance, no valor consolidado de R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), com comissão da leiloeira fixada em 5%.

DADOS DO ARREMATANTE:

Nome: Demilson Rogério Silveira

CPF: 615.285.879-87

RG: 00.002.056-343

Endereço: Rua das papoulas, 263 casa 3, Bairro Iririu, CEP: 89227-555, Joinville SC,

TATIANE DOS SANTOS DUARTE Leiloeira Oficial

Matrícula AARC / 301

E-mail: demilson0236@gmail.com

Telefone: (47) 99972-1083

FORMA DE PAGAMENTO:

Entrada (44,44%): R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais);

Saldo remanescente: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), a ser quitado em 30 (trinta)

parcelas mensais e sucessivas de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) cada;

Reajuste: As parcelas serão reajustadas mensalmente pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor

- INPC, acrescido de 1% (um por cento) de juros ao mês, contados a partir da data de emissão da

Carta de Arrematação até o efetivo pagamento de cada parcela;

Vencimento da 1ª parcela: 30 (trinta) dias após a expedição da Carta de Arrematação, vencendo-se as

demais no mesmo dia dos meses subsequentes, em conformidade ao Edital de leilão.

GARANTIA DO PARCELAMENTO:

A garantia será feita por hipoteca judicial sobre os próprios imóveis arrematados, às expensas do

arrematante

O prazo para comprovação das hipotecas será de 60 dias a contar da expedição da Carta de Arrematação

Em caso de impedimento junto ao Registro de Imóveis, o arrematante deverá justificar ao Juízo

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Os bens serão entregues livres de ônus reais, dívidas de IPTU e demais encargos anteriores, conforme

art. 908 do CPC e art. 130, parágrafo único, do CTN

Eventuais outros ônus existentes ou custos de transferência são de responsabilidade do arrematante

PENALIDADE POR INADIMPLEMENTO:

Nos termos dos itens 17 e 20 do Edital de Leilão, o arrematante tem ciência de que o não pagamento de

quaisquer das obrigações assumidas, nos prazos estabelecidos, implicará: (i) perda do valor pago a título de

entrada; (ii) multa de 10% (dez por cento) sobre o valor do lance, revertida à Massa Falida; (iii) impedimento

de participar de futuros leilões judiciais; (iv) responsabilidade pelas despesas processuais e (v) possibilidade

de inscrição dos dados cadastrais junto a órgãos de proteção ao crédito, mediante autorização judicial.



ENCERRAMENTO:

	JUIZ(A) DE DIREITO
Leiloeira Oficial Matrícula-AARC-301/13	ARREMATANTE
TATIANE DOS SANTOS DUARTE	DEMILSON ROGERIO SILVEIRA
da leiloeira (R\$13.500,00).	
inicial da arrematação consolidada	sente Auto de Arrematação, expedindo-se guia para pagamento do valor no total de (R\$ 120.000,00) e dados bancários para pagamento da comissão

Anexos: Link do leilão (imóvel 01; 02 e 03)

LINK DIRETO DO LEILÃO:

Imóvel 01:

https://www.duarteleiloes.com.br/oferta/terreno-lote-01-quadra-a-do-loteamento-vale-do-sol-com-42208m-bairro-barra-do-trombudo-rio-do-sul-sc-3786416



$Terreno\,Lote\,O1,\,Quadra\,A,\,Do\,Loteamento\,Vale\,Do\,Sol\,Com\,422,08m^2,\,Bairro\,Barra\,Do\,Trombudo,\,Rio\,Do\,Sul/SC\,A,\,Com\,A,\,C$

Localização Rio do Sul - SC • Lote 1







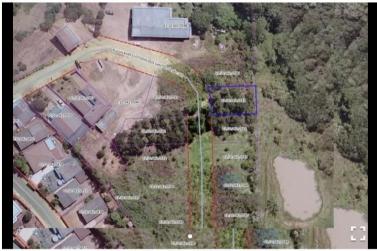
Imóvel 02:

https://www.duarteleiloes.com.br/oferta/terreno-lote-02-quadra-a-do-loteamento-vale-do-sol-com-36606m-bairro-barra-do-trombudo-rio-do-sul-sc-3786413



 $Terreno\,Lote\,O2,\,Quadra\,A,\,Do\,Loteamento\,Vale\,Do\,Sol\,Com\,366, O6m^2,\,Bairro\,Barra\,Do\,Trombudo\,,\,Rio\,Do\,Sul/SC\,A,\,Com\,A,$



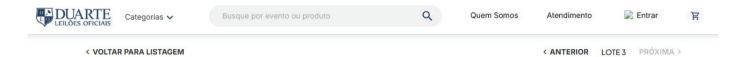






Imóvel 03:

https://www.duarteleiloes.com.br/oferta/terreno-lote-03-quadra-a-do-loteamento-vale-do-sol-com-36007m-bairro-barra-do-trombudo-rio-do-sul-sc-3782043



$Terreno\,Lote\,03,\,Quadra\,A,\,Do\,Loteamento\,Vale\,Do\,Sol\,Com\,360,07m^2,\,Bairro\,Barra\,Do\,Trombudo,\,Rio\,Do\,Sul/SC\,Anton Common Commo$

Localização Rio do Sul - SC • Lote 3





