



AO JUÍZO DA VARA REGIONAL DE FALÊNCIAS E REC. JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS  
DA COMARCA DE CONCÓRDIA – ESTADO DE SANTA CATARINA

**Processo n.º:** 0000063-11.1996.8.24.0070

**MASSA FALIDA DE MÓVEIS TAIÓ INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, neste ato representada por sua Administradora Judicial, **MARA DENISE POFFO WILHELM**, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/SC sob o n. 12.790-B, vem respeitosamente perante este Juízo, em atenção à intimação do evento 963, requerer o que segue.

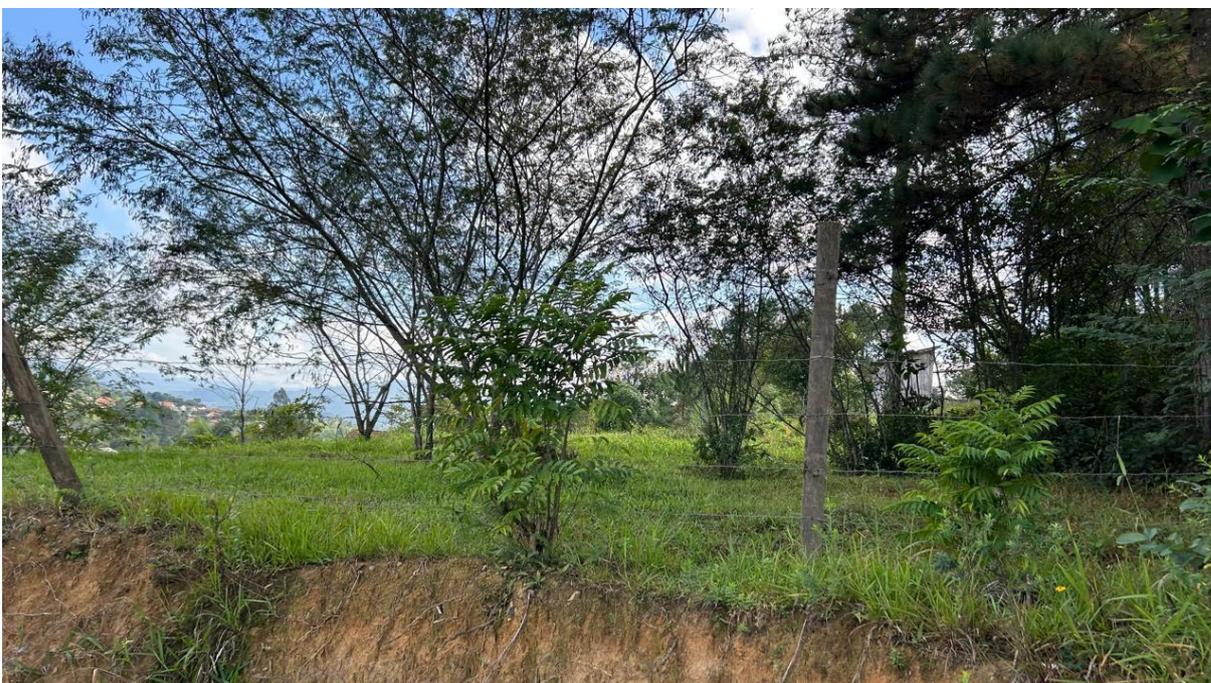
Conforme já manifestado anteriormente, o imóvel matriculado sob o n. 11.154 no Registro de Imóveis de Taió/SC, havia sido, irregularmente, leiloado nos autos da Execução Fiscal n. 0000126-02.1997.8.24.0070, sendo arrematado por Eduardo Giovanella em 23 de novembro de 2015.

Ao assumir o encargo de Administração Judicial em 06/09/2019, prontamente, houve o protocolo de petição naqueles autos, solicitando a transferência dos valores depositados para o processo de falência, bem como, a intimação do arrematante para pagamento do saldo remanescente da arrematação diretamente no processo de falência através de depósito judicial.

Contudo, nos termos da decisão proferida pelo Juízo da Vara Única da Comarca de Taió (ev. 962), considerando que não houve o pagamento do valor da arrematação, o leilão foi resolvido, nos termos do artigo 903, §1º, III do Código de Processo Civil, retornando o imóvel ao ativo da Massa Falida, estando disponível para alienação.

Com efeito, a fim de verificar as atuais condições do bem, a Administração Judicial efetuou diligências no imóvel, localizado na Rua Adolfo Berri, esquina com a Rua Gustavo Muller, no município de Taió, certificando-se que, atualmente, encontra-se desocupado, sem quaisquer intercorrências que impeçam sua alienação, conforme imagens abaixo:





**São Paulo|SP**

**Curitiba|PR**

**Blumenau|SC**

+55 (11) 3798-0700

+55 (41) 3045-0700

+55 (47) 3335-0070

[wnadv.com](http://wnadv.com) | [contato@wnadv.com](mailto:contato@wnadv.com)





**São Paulo|SP**

**Curitiba|PR**

**Blumenau|SC**

+55 (11) 3798-0700

+55 (41) 3045-0700

+55 (47) 3335-0070

[wnadv.com](http://wnadv.com) | [contato@wnadv.com](mailto:contato@wnadv.com)





Além disso, diligenciou na Prefeitura de Taió, onde colheu-se informações acerca do imóvel, o qual encontra-se registrado na Inscrição Imobiliária n. 01.06.044.0536, confirmando-se a propriedade da Massa Falida Móveis Taió Industria e Comércio Ltda, conforme Boletim Cadastral Imobiliário anexo.

Desta forma, ante as exposições acima, a fim de dar andamento no presente processo, requer-se a avaliação do imóvel, com posterior designação de leilão em hasta pública para a alienação do respectivo imóvel, indicando-se para tanto o Leiloeiro Jorge Ferlin Dale Nogari dos Santos – Leiloeiro Público Oficial do Estado de Santa Catarina - Matrícula Nº AARC 234, inscrito no CPF sob o n. 582.046.950-04 e RG n. 6.411.307-0, com endereço na Rod. José Carlos Daux, nº 4150, bairro Saco Grande, em Florianópolis/SC.

Nestes termos,  
Espera deferimento.

Blumenau/SC, 20 de maio de 2025.

**MARA DENISE POFFO WILHELM**

OAB/SC 12.790-B

*Administradora Judicial*

