

Documento 1

Tipo documento:

AUTO DE ARREMATAÇÃO

Evento:

PETIÇÃO

Data:

05/08/2025 18:08:32

Usuário:

PERSC000030 - LUCIO UBIALLI

Processo:

0311324-44.2015.8.24.0033

Sequência Evento:

978

AUTO DE ARREMATACÃO

Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca da Capital/SC

Processo nº 0311324-44.2015.8.24.0033

Falido: POOL Service Comer. Import. e Export. e Assessoria Inter. Ltda. Massa Falida

Adm. Judicial: Mara Denise Poffo Wilhelm

Aos **05** dias do mês de **agosto** de **2025**, às **17:39** horas, no portal www.centraisuldeleiloes.com.br, com a devida supervisão do leiloeiro Lúcio Ubialli, encerrou-se o **2º leilão**, cujo início se deu no dia 05.08.2025, às 14:15 horas. Durante o período de duração do leilão, os interessados puderam disputar o(s) bem(ns) abaixo relacionado(s), conforme descrição e condições estabelecidas no edital de fls().:

Bem(ns): Imóvel com área de 35.919,67m², com as dimensões 115,00m de frente e 312,34m de fundos (segundo consta do Boletim de Cadastro Imobiliário nº 85551), edificado com galpão com área construída de 4.463,40m², situado no endereço Rua Teresa de Souza, 2285, Bairro Escalvados Navegantes/SC, CEP 88374-000, com demais confrontações e características conforme laudo de avaliação de evento 693, dos autos, e certidão de matrícula n. 13.157, do Registro de Imóveis de Navegantes/SC. Obs.: A referida certidão de matrícula descreve a área do terreno como sendo de 24.904,00m². Ônus: Indisponibilidade: nos autos n.º 0000245-57.2016.5.08.0113, que tramita na Vara do Trabalho de Itaituba/PA, nos autos n.º 0300661-36.2015.8.24.0033, n.º 0300720-24.2015.8.24.0033, n.º 5000850-65.2016.8.24.0033, que tramitam na Vara Regional de Direito Bancário da Comarca de Itajaí/SC, no autos n.º 1001047-03.2015.5.02.0384, que tramita na 4ª Vara do Trabalho de Osasco/SP, nos autos n.º 0026720-19.2015.8.16.0014, que tramita na 7ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR, nos autos n.º 1010442-60.2015.8.26.0100, que tramita na 2ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, nos autos n.º 0002862-46.2015.5.12.0005, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Itajaí/SC; penhorado: nos autos n.º 0000212-28.2019.5.12.0056, que tramita na Vara do Trabalho de Navegantes/SC, nos autos n.º 1011117-40.2015.8.26.0100, que tramita na 19ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP. Avaliado em R\$ 10.129.000,00, em 23/09/2024, corrigido **R\$ 10.607.292,39 (dez milhões seiscentos e sete mil duzentos e noventa e dois reais e trinta e nove centavos)**, em maio de 2025.

Cumprida a determinação, o LEILOEIRO dá sua fé de que o maior lance registrado no período de realização do leilão foi de **R\$ 6.303.646,19 (seis milhões, trezentos e três mil, seiscentos e quarenta e seis reais e dezenove centavos)**, ofertado por **Veber Administração de Bens Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 50053568000149, estabelecida na Rua Lauro Muller, 1200, apto 1902, Fazenda, Itajaí/SC - Cep 88301401, neste ato representada pelo(a) administrador(a) Sr(a). Nilson Veber, inscrito(a) no CPF sob nº 72154667953, portador(a) do RG nº 1808032 – Fone: 4732411600 e 47999651756 - E-mail: nilson@mgn.ind.br

Obs.: **Preformato Incorporadora Ltda.** – CNPJ n. 58415831000104 – E-mail: preformato.inc@gmail.com, concorreu com o arrematante, com o segundo maior lance ofertado, sendo este no valor de **R\$ 6.253.646,19**.

Em face do exposto, torna o Leiloeiro a dar sua fé de que se trata do maior lance ofertado. Ao arrematante foi entregue guia de depósito judicial, procedendo-se à lavratura do respectivo Auto de Arrematação. A comissão do leiloeiro será paga na ocasião da homologação da Arrematação, diretamente a esta, e devidamente corrigida.

Nos termos do edital de leilão, as pessoas físicas e jurídicas que participam do certame outorgam poderes autorizando o leiloeiro oficial a assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

Florianópolis, 05 de agosto de 2025.

ASSINADO DIGITALMENTE
LUCIO UBIALLI
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>

Lúcio Ubialli
Leiloeiro Público Oficial/SC
AARC/0030

ASSINADO DIGITALMENTE
LUCIO UBIALLI
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>

Arrematante

Juiz(a) de Direito

Documento 2

Tipo documento:
DOCUMENTAÇÃO

Evento:
PETIÇÃO

Data:
05/08/2025 18:08:32

Usuário:
PERSC000030 - LUCIO UBIALLI

Processo:
0311324-44.2015.8.24.0033

Sequência Evento:
978

**PUBLICAÇÃO NA REDE**

Leilão: Florianópolis/SC - Vara Regional de
Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais -
2º LEILÃO

Data de publicação: 18/06/2025

Processo nº 0311324-44.2015.8.24.0033

**Falido: POOL SERVICE COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA E ASSESSORIA
INTERNACIONAL LTDA MASSA FALIDA**

Adm. Judicial: Mara Denise Poffo Wilhelm

IMOBILIZADOS – IMÓVEIS

Bem(ns): Imóvel com área de 35.919,67m², com as dimensões 115,00m de frente e 312,34m de fundos (segundo consta do Boletim de Cadastro Imobiliário nº 85551), edificado com galpão com área construída de 4.463,40m², situado no endereço Rua Teresa de Souza, 2285, Bairro Escalvados Navegantes/SC, CEP 88374-000, com demais confrontações e características conforme laudo de avaliação de evento 693, dos autos, e certidão de matrícula n. 13.157, do Registro de Imóveis de Navegantes/SC. Obs.: A referida certidão de matrícula descreve a área do terreno como sendo de 24.904,00m². Ônus: Indisponibilidade: nos autos n.º 0000245-57.2016.5.08.0113, que tramita na Vara do Trabalho de Itaituba/PA, nos autos n.º 0300661-36.2015.8.24.0033, n.º 0300720-24.2015.8.24.0033, n.º 5000850-65.2016.8.24.0033, que tramitam na Vara Regional de Direito Bancário da Comarca de Itajaí/SC, no autos n.º 1001047-03.2015.5.02.0384, que tramita na 4ª Vara do Trabalho de Osasco/SP, nos autos nº 0026720-19.2015.8.16.0014, que tramita na 7ª Vara Cível da Comarca de Londrina/PR, nos autos n.º 1010442-60.2015.8.26.0100, que tramita na 2ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, nos autos n.º 0002862-46.2015.5.12.0005, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Itajaí/SC; penhorado: nos autos n.º 0000212-28.2019.5.12.0056, que tramita na Vara do Trabalho de Navegantes/SC, nos autos n.º 1011117-40.2015.8.26.0100, que tramita na 19ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP. Avaliado em R\$ 10.129.000,00, em 23/09/2024, corrigido **R\$ 10.607.292,39 (dez milhões seiscentos e sete mil duzentos e noventa e dois reais e trinta e nove centavos)**, em maio de 2025.

LANCES

Valor	Usuário	Data
R\$ 6.303.646,19	veberadm	05/08/2025 17:35:20
R\$ 6.253.646,19	preformato	05/08/2025 17:32:03
R\$ 6.203.646,19	ECBTRADE	05/08/2025 17:28:31
R\$ 6.153.646,19	preformato	05/08/2025 17:27:09
R\$ 6.103.646,19	ECBTRADE	05/08/2025 17:25:12

R\$ 6.053.646,19	preformato	05/08/2025 17:24:53
R\$ 6.003.646,19	ECBTRADE	05/08/2025 17:21:03
R\$ 5.953.646,19	preformato	05/08/2025 17:20:40
R\$ 5.903.646,19	ECBTRADE	05/08/2025 17:18:59
R\$ 5.853.646,19	preformato	05/08/2025 17:18:42
R\$ 5.803.646,19	ECBTRADE	05/08/2025 17:17:46
R\$ 5.753.646,19	preformato	05/08/2025 17:17:30
R\$ 5.703.646,19	ECBTRADE	05/08/2025 17:16:56
R\$ 5.653.646,19	preformato	05/08/2025 17:16:40
R\$ 5.603.646,19	ECBTRADE	05/08/2025 17:15:52
R\$ 5.553.646,19	veberadm	05/08/2025 17:15:42
R\$ 5.503.646,19	preformato	05/08/2025 17:15:32
R\$ 5.453.646,19	ECBTRADE	05/08/2025 17:14:23
R\$ 5.403.646,19	BASE	05/08/2025 17:14:07
R\$ 5.353.646,19	ECBTRADE	05/08/2025 17:11:54
R\$ 5.303.646,19	BASE	05/08/2025 17:11:10

