

AO JUÍZO DA VARA REGIONAL DE FALÊNCIAS E REC. JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS DE CONCÓRDIA – ESTADO DE SANTA CATARINA

Processo n.: 0000798-16.1991.8.24.0039

MARA DENISE POFFO WILHELM, advogada, inscrita na OAB/SC sob o n. 12.790-B, nomeada Síndica da **MASSA FALIDA DE AUTOPEÇAS POSTO DE MOLAS CORAL LTDA** e **MASSA FALIDA DE ENGRENACON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já devidamente qualificada nos presentes autos, vem respeitosamente perante este MM Juízo, em atenção a decisão do evento 2744, expor e requerer o que segue.

1 AUTO DE ARRECADAÇÃO DE BENS

Inicialmente, em cumprimento ao item 5.6 da decisão proferida no evento 2744, a Síndica apresenta abaixo o Auto de Arrecadação de Bens da Massa Falida, devidamente retificado, com a inclusão do imóvel de matrícula n. 40.321 do Registro de Imóveis de Araranguá/SC:

AUTO DE ARRECADAÇÃO DE BENS			
AUTOPEÇAS ENGRENACO CORAL LTDA			
Matrícula	Cartório	Descrição	Situação Atual
2.949	4º RI de Lages	Terreno, com área de 1.428m ² , situado na Rua Presidente Dutra	Leilado na Execução Fiscal n. 0800438-18.2009.8.24.0039 em 29/11/1999, para Dilvo Tomaz. Valor depositado na subconta n. 99.039.0008-7 vinculada à Execução Fiscal
734	4º RI e Lages	Terreno, com área de 3.480m ² , situado no antigo bairro Conta Dinheiro	Leilado na Execução Fiscal n. 0800438-18.2009.8.24.0039 em 29/11/1999, para Alcione de Souza. Valor depositado na subconta n. 99.039.0005-0 vinculada à Execução Fiscal
11.373	4º RI de Lages	Lote com área de 316,56m ² , situado na Rua Presidente Dutra	Leilado na Execução Fiscal n. 0800438-18.2009.8.24.0039 em 29/11/1999, para Dilvo Tomaz. Valor depositado na subconta n.

			<u>99.039.0008-7 vinculada à Execução Fiscal.</u>
14.964	4º RI de Lages	Prédio de Alvenaria, com 5 pavimentos, situado na Avenida Presidente Vargas	Leilado na Execução Fiscal n. 0800438-18.2009.8.24.0039 em 26/03/2010, para João Carlos Nerbass. <u>Valor depositado na subconta n. 10.039.0971-7 vinculada à Execução Fiscal</u>
477	3º RI de Lages	Gleba de terras com área de 156.348,22m², situado na "Amola Faca"	Leilado na Execução Fiscal n. 0800438-18.2009.8.24.0039 em 29/11/1999, para Dilvo Tomaz. <u>Valor depositado na subconta n. 99.039.0008-7 vinculada à Execução Fiscal.</u>
8.360	3º RI de Lages	Gleba de terras, com área de 58.110m², situado na "Fazenda Amola Faca"	Leilado na Execução Fiscal n. 0800438-18.2009.8.24.0039 em 29/11/1999, para Mario Roberto dos Santos Branco. <u>Valor depositado na subconta n. 99.039.0006-9 vinculada à Execução Fiscal</u>
4.654	4º RI de Lages	Terreno, sem benfeitorias com área de 4.520m², situado na Invernada Grande	Leilado no processo de falência em 14/05/2003 (Ev. 1482 – PET1701), para Sérgio Dalmina. <u>Comprovante de pagamento PET1704.</u>
6.358	4º RI de Lages	Gleba de terras de campos e matos, com área de 4.977m², situado na Invernada Grande	Leilado no processo de falência em 14/05/2003 (Ev. 1482 – PET1701), para Sérgio Dalmina. <u>Comprovante de pagamento PET1704.</u>
6.359	4º RI de Lages	Terreno, com área de 5.415m², situado no lugar denominado "Tributo"	Leilado no processo de falência em 14/05/2003 (Ev. 1482 – PET1701), para Sérgio Dalmina. <u>Comprovante de pagamento PET1704</u>
17.536	4º RI de Lages	Sala comercial, composta de loja e sobreloja, situada na Av. Presidente Vargas, n. 1.723, bairro Coral	<u>Auto de Arrematação em Venda Direta (Ev. 2144)</u>
40.321	RI de Araranguá	Terreno urbano, com área de 300,00m², situado em Araranguá/SC	<u>Avaliado em R\$ 100.000,00.</u> Aguardando manifestação da falida, Ministério Público e Fazendas Públicas para eventual insurgência.

ENGRENACON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA			
Matrícula	Cartório	Descrição	Situação Atual
6.871	4º RI de Lages	Terreno, com área de 364,98m², situado na Rua Rio Grande do Norte	Leilado na Execução Fiscal n. 0800438-18.2009.8.24.0039 em 29/11/1999, para Alcione de Souza. <u>Valor depositado na subconta n. 99.039.0005-0 vinculada à Execução Fiscal</u>
12.646	4º RI de Lages	Quatro lotes de terra, com área de 1.640m², situado na Av. Dom Pedro II	<u>Auto de Arrematação em Venda Direta (Ev. 1993)</u>
12.647	4º RI de Lages	Terreno, com área superficial de 762,25m², situado na Av. Dom Pedro II	<u>Auto de Arrematação em Venda Direta (Ev. 1993)</u>

Portanto, requer-se a intimação da Falida, o Ministério Público e as Fazendas

Públicas para eventual insurgência, no prazo de quinze dias, conforme determinado por este r. Juízo.

2 PETIÇÃO EV. 2737

Outrossim, em análise a petição apresentada no evento 2737, denota-se que se trata de pedido formulado por MARIA ANGELITA WALTRICK MORAES AMARANTE NETO, na qualidade de inventariante do Espólio de Aires Amarante Neto, por meio do qual sustenta a ausência de inclusão do falecido no rol de credores trabalhistas, bem como do respectivo valor do crédito.

Ao final, requer a habilitação do espólio no feito, a juntada de documentos do inventário, a inclusão do espólio na relação de credores com a atualização do crédito e a declaração do crédito conforme decisão proferida em audiência.

Ocorre, contudo, que o pleito se mostra equivocado, uma vez que o credor Aires Amarante Neto foi devidamente incluído no Quadro Geral de Credores e teve seu crédito nominal pago em 19/12/2017, mediante depósito em conta de titularidade da Sra. Maria Angelita Waltrick Moraes Amarante Neto, conforme alvará judicial constante do evento 1482 (INF3847):

Alvará Judicial
Autos nº 039.91.000798-3/000 (0000798-16.1991.8.24.0039)
O (A) Doutor(a) Leandro Passig Mendes, (a) MM. Juiz(a) de Direito,
Determina que a Diretoria de Orçamento e Finanças, efetue a transferência bancária, mediante débito na subconta, a ser creditado na conta do beneficiário, conforme dados abaixo:
Número do Alvará: 17.039.026.07254 Valor autorizado: R\$ 2.079,83
<u>Dados da Subconta:</u> Nome do titular: Menfis Imobiliária CPF/CNPJ: 00.000.000/0000-00 Número subconta: 14.039.0155-0
<u>Dados Bancários:</u> Beneficiário: Maria Angelita W. de M.A. Neto CPF/CNPJ: 950.198.129-00 Banco: 104 Agência: 0921-0 Conta: 01300117620-9

Portanto, não há quaisquer alterações ou providências a serem efetuadas com relação ao crédito do Espólio de Aires Amarante Neto, uma vez que já houve sua inclusão no Quadro Geral de Credores.

Nestes termos, espera deferimento.

Blumenau/SC, 26 de janeiro de 2026.

MARA DENISE POFFO WILHELM
OAB/SC 12.790-B
Síndica

