

EXCELENTÍSSIMO SENHOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DA COMARCA DE BALNEÁRIO
PIÇARRAS – SC.

Autos nº 5002771-09.2019.8.24.0048

Recuperação Judicial

**NUTRITION INDÚSTRIA DE RAÇÕES EIRELI EM
RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, já qualificada nos autos em epígrafe, vem à presença de Vossa
Excelência, por seu procurador infra-assinado, requerer a juntada do **PLANO DE
RECUPERAÇÃO JUDICIAL** acompanhado de seus respectivos anexos.

Nestes Termos,
Pede Deferimento.

Jaraguá do Sul, 14 de maio de 2.020.

JULIO MAX MANSKE
OAB/SC 13.088



Plano de Recuperação Judicial

Plano de Recuperação Judicial elaborado em atendimento ao disposto no artigo 53 da Lei 11.101/2005, para apresentação nos autos n. 5002771-09.2019.8.24.0048, em trâmite na 1ª Vara da Comarca de Balneário Piçarras – SC

SUMÁRIO

1.INTRODUÇÃO E NOMENCLATURA

2.HISTÓRICO DA EMPRESA

2.1.História e Situação da Crise

2.2.Quadro Societário

3.PASSIVO

3.1.Passivo Sujeito a Recuperação

3.1.1.Passivo Trabalhista

3.1.2.Passivo com Garantia Real

3.1.3.Passivo Quirografário

3.1.4.Passivo Quirografário ME/EPP

3.2.Passivo não Sujeito a Recuperação

4.ATIVO

4.1.Avaliação do Ativo

4.2.Patrimônio Tangível

4.2.1.Bens Móveis

4.2.2.Bens Imóveis

4.3.Patrimônio Intangível

4.3.1.Goodwill

4.3.2.Know-how

5.MEIOS DE RECUPERAÇÃO

6.PROPOSTAS DE PAGAMENTO

6.1.Dos Créditos Trabalhistas

6.1.1.Verbas Salariais sujeitas a recuperação

6.1.2.Créditos decorrentes de ações trabalhistas posteriores ao pedido

6.1.3.Créditos equiparados a verbas de natureza trabalhista

6.2.Dos Créditos com Direito Real de Garantia

6.3.Dos Créditos Quirografários

6.4.Dos Créditos Microempresa e/ou Empresas de Pequeno Porte

6.5.Da Novação das Dívidas e demais disposições

6.6.Dos Credores Colaborativos

7.VENDA PARCIAL DE BENS E A ESSENCIALIDADE DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 28.607

8.VIABILIDADE DA SITUAÇÃO ECONÔMICA

9.CONSEQUENCIAS DA REJEIÇÃO DO PLANO

10.CONSIDERAÇÕES FINAIS

1. Introdução e Nomenclatura

O presente plano de recuperação tem por objetivo viabilizar, nos termos da Lei de Falências e Recuperação de Empresas, a superação da crise econômico-financeira da NUTRITION INDÚSTRIA DE RAÇÕES EIRELI EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, preservando sua função social e mantendo sua condição de entidade geradora de bens, recursos, empregos (diretos e indiretos) e tributos.

Assim, o plano de recuperação visa precipuamente a atender aos interesses de seus credores, na medida em que fixa as diretrizes necessárias para maximizar a fonte de recursos e otimizar o fluxo dos pagamentos que lhes são oferecidos, permitindo a continuidade da atividade produtiva e geradora de renda e recursos.

Para melhor entendimento dos termos a serem abordados no presente plano, traz-se uma lista com as definições das abreviaturas mais utilizadas, quais sejam:

Expressão	Definição
Ativo	Conjunto de bens, valores, créditos, direitos e assemelhados que forma o patrimônio de uma empresa, num determinado momento, avaliado pelos respectivos custos.
Avaliação do Ativo	É o procedimento utilizado para apresentar o valor real do ativo, pode ser pelo preço de aquisição ou valor de mercado.
Bens tangíveis	Possuem existência material ou física.
Bens intangíveis	Não possuem existência física, porém, representam uma aplicação de capital indispensável aos objetivos sociais, como marcas e patentes, carteira de clientes, ponto comercial e fundo de comércio dentre outros.
Balanço Patrimonial	É a demonstração contábil que evidencia, resumidamente, o patrimônio da empresa, quantitativa e qualitativamente.
Crédito	Significa cada crédito devido por cada um dos credores contra a Recuperanda.
Créditos Não Sujeitos	Créditos não sujeitos à Recuperação Judicial, conforme disposto na LFRE. Estão inclusos nesta definição os débitos fiscais, os contratos de venda com cláusula de reserva de domínio, débitos garantidos por alienação fiduciária, operações de leasing (arrendamento mercantil), Adiantamento a Contratos de Câmbio (ACC), e contratos de

	venda de imóvel que contenha a cláusula de irrevogabilidade e irretratabilidade.
Credores	Significa todos os Credores em conjunto.
Credores Trabalhistas	Significa os titulares de créditos derivados da legislação do trabalho ou decorrentes de acidentes de trabalho.
Credores Parceiros	Representam recursos originários de terceiros utilizados para a aquisição de ativos de propriedade da entidade. É uma obrigação que corresponde ao passivo exigível.
Credores Extraconcursais	Credores extraconcursais são aqueles que detêm ou não créditos sujeitos a recuperação judicial, mas que constituíram ou constituirão novos direitos em relação a Recuperanda, dos quais podem ser destacados credores fomentadores financeiros, de insumos ou de serviços.
Demonstração do Resultado do Exercício	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
EPP	Empresa de Pequeno Porte.
Fluxo de caixa	São as alterações e ou modificações que influenciam o caixa em qualquer momento da empresa.
Imobilizado	Bens e direitos destinados às atividades da empresa; terrenos, edifícios, máquinas e equipamentos, veículos, móveis e utensílios, obras em andamento para uso próprio, etc.
LFRE	Lei de Falências e Recuperação de Empresas ou Lei nº 11.101 de 09/02/2005.
ME	Microempresa.
Novação das dívidas	É a substituição de uma dívida por outra, extinguindo-se a primeira.
Passivo	Corresponde ao saldo das obrigações devidas.
Passivo Quirografário	Credor sem qualquer tipo de garantia real.
Plano de recuperação Judicial ou Plano	O presente documento.

2. Histórico da Empresa

2.1.Introdução

A história da Nutrition tem início em 1996, quando fundada pelo idealismo do Sr. Rubens Nicoluzzi, com o objetivo inicial de atender ao segmento de aquicultura. Com o sucesso, passou a atender a um mercado mais amplo e especializou-se em nutrição animal.

A Nutrition, no decorrer dos anos, passou a formular, desenvolver e fabricar rações de alta eficiência, bem como fornecer matéria prima para outras indústrias de rações no Brasil e no exterior. É uma empresa íntegra, reconhecida pela alta qualidade e segurança de seus produtos, além do reconhecimento internacional pela aplicação de tecnologia de sustentabilidade do meio ambiente.

A Nutrition estrategicamente se localiza em Penha, Santa Catarina, devido à grande vantagem competitiva da fácil disponibilidade de matérias-primas e de proximidade aos principais portos do sul do país. A sua equipe é composta por colaboradores especializados, com know how diferenciado e mantém um parque fabril com maquinários de alta tecnologia, incluindo um laboratório de análises físico-químicas, atendendo a demandas internas e de parceiros.

No entanto, para atingir este grau de excelência, a empresa necessita de constantes investimentos, sendo que o mais arrojados deles, ocorreu em 2008, quando deu início a uma ampliação de seu parque fabril, tanto de rações prontas (Ração de Peixe), como de farinha de peixe, insumo que servia tanto para a produção da ração própria como para venda para terceiros.

O projeto foi desenvolvido para a ampliação da fábrica, iniciando-se pelo aumento da capacidade de geração de vapor, que atendia a quase todo o processo, para posteriormente, ampliar as áreas de Ração e Farinha de Pescados.

Ocorre que justamente neste período, ocorreu uma das grandes crises financeiras internacionais, atingindo países então considerados sólidos como os EUA e também o bloco econômico da Comunidade Européia, situação que trouxe instabilidade para o mercado financeiro e, por consequência, restrições a concessão de crédito e, quando fornecido, a taxas não tão atrativas.

Porém, já iniciadas as obras, as quais se misturavam com a unidade em funcionamento, não havia como retroagir ou estancar, sendo necessário dar continuidade para curta conclusão e imediato início de faturamento.

No entanto, também nesta época, 2008 e 2011, diversas regiões do nosso Estado foram castigadas com enchentes, inclusive o município de Penha, prejudicando o mercado consumidor dos produtos da requerente, assim como também, encarecendo os insumos necessários a sua produção, além de comprometer o andamento das obras de construção civil.

Em síntese, este período, de grandes investimentos consumiram, não apenas as reservas financeiras existentes, mas também, todo o caixa circulante da empresa, levando-a a contratar empréstimos e financiamentos bancários dos mais variados.

Deparava-se, a requerente, portanto, com sua produção deficitária, em razão de sucessivos atrasos na obra (superior a 36 meses), e com o comprometimento de seu fluxo de caixa, que passou a ser atingido pelas despesas financeiras decorrentes da necessidade de desconto imediato de todo seu faturamento (com a dedução dos encargos incidentes).

Inobstante tais dificuldades, a requerente vinha conseguindo honrar com suas obrigações, até receber o golpe fulminante no ano de 2018, consistente na “greve dos caminhoneiros”, que paralisou o país de norte a sul, atingindo praticamente todos os setores da economia .

Foram 11 dias de paralisação, somados a outros tantos para sua normalização, mas os efeitos destes dias, perduraram por meses e, ainda perduram para muitas empresas. No caso específico da requerente, que trabalha com a venda de rações para animais, não há como repor a ração não consumida naquele período, isto é, os animais não comem aquilo que não foi consumido durante a greve.

Desde então, deixaram-se de honrar com pagamentos pontuais, levando ao acréscimo no número de processos (inclusive com penhora de valores em conta), restrições ao crédito, exigindo o pagamento antecipado de valores para recebimento de mercadoria, além do declínio competitivo, pois tirou a capacidade de negociação de valores de insumo, sujeitando-se a adquirir de quem estivesse disposto a atendê-la e não de quem possui o melhor preço e qualidade.

A situação patrimonial da requerente, portanto, no momento do requerimento da recuperação judicial, era negativa quanto ao seu fluxo de caixa o que já impactava no exercício diário de suas atividades, mas positiva em relação aos seus ativos, não apenas pelo valor dos seus imóveis, planta fabril e equipamentos, como também pelo alto valor dos seus bens infungíveis, como o fundo de comércio, também denominado de goodwill, representado, exemplificativamente, pelos produtos, relacionamento com a sociedade, colaboradores e clientes, localização, carteira e know how.

Recentemente, a Nutrition vem sentindo os efeitos da Pandemia causada pelo coronavírus e as devastadoras repercussões já sentidas na economia local, estadual, nacional e internacional, tendo em vista as restrições de circulação e comercialização impostas por decretos estaduais, que impactaram diretamente nos pedidos e, por consequência, nas receitas da empresa.

O cenário mundial não é favorável a curto e médio prazo, o que deverá ser considerado para apresentação da proposta de pagamento, pois a exemplo das já conhecidas consequências decorrentes da greve dos caminhoneiros, a “onda” dos efeitos das medidas sanitárias de “achatoamento” da contaminação, levarão consigo o “achatoamento” da economia por meses que, seguramente, ultrapassará o presente e o próximo ano.

A recuperação judicial, bem se sabe, não é a solução para todos os problemas apresentados. No entanto, permitirá à requerente, recompor seu fluxo de caixa e organizar o pagamento de seus credores, podendo focar sua atenção na sua atividade e, não, unicamente na administração de seu passivo.

A entrada de valores em caixa, sem que tenham de ser destinados imediatamente a compromissos financeiros, com a concessão de carência e deságio no pagamento aos credores, possibilitará a retomada do curso de sucesso e da qualidade de seus produtos e de sua marca.

A decisão pelo presente pedido, desta forma, foi tomada após a análise da viabilidade da atividade, principalmente em razão da visível retomada do mercado, já iniciada em 2018, com o novo segmento de rações para cães e gatos. Seguramente a velocidade não é a mesma vista anteriormente, mas em razão das adequações já realizadas pela empresa, complementada pelo aumento da receita decorrente dos novos produtos e da terceirização que auxilia na diluição do custo fixo, já permite a construção de um plano de reestruturação e pagamento dos seus credores.

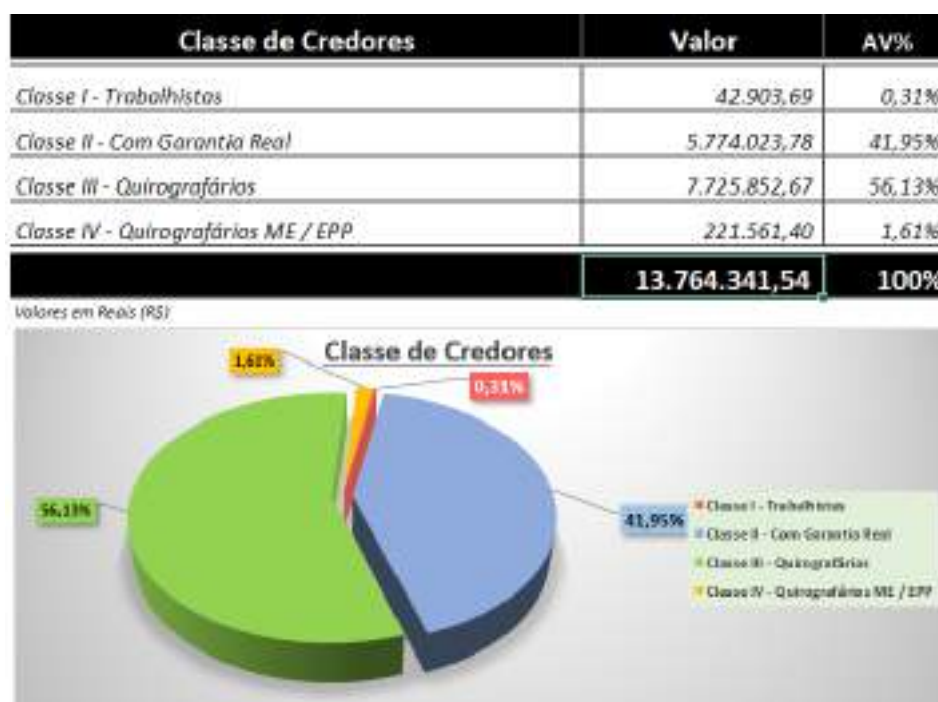
2.2. Quadro Societário

A empresa em recuperação é uma empresa individual de responsabilidade limitada – EIRELI, não enquadrada como empresa micro ou de pequeno porte, tendo como seu titular, **FERNANDO LUIZ RUBINI NICOLUZZI** (CPF: 537.023.449-34), a quem compete a representação e todos os atos de administração.

3. Passivo

3.1. Passivo sujeito a Recuperação

O passivo sujeito a recuperação judicial restou apresentado no anexo IV, da petição inicial e apresentou, de forma reduzida, o seguinte quadro final:



3.1.1. Passivo Trabalhista

O passivo trabalhista compreende os débitos de credores decorrentes de rescisões trabalhistas pendentes de pagamento, assim como de saldo de salário de colaboradores que consentiram, em determinado momento de escassez de recursos, em postergar seus recebimentos.

3.1.1.Passivo Garantia Real

O passivo assegurado com garantia real, decorre de mútuo de valores que socorreram a empresa nos últimos anos, quando as instituições financeiras já não mais lhe asseguravam crédito e que compreende imóveis que não compõe a sede da atividade empresarial.

3.1.2.Passivo Quirografário

O passivo quirografário, é composto por 130 credores, sendo esses, divididos basicamente entre fornecedores de produtos e serviços, os quais correspondem a 58% (R\$ 4.480.515,04) do endividamento da empresa e 42% (R\$ 3.245.337,63) é decorrente da captação de recursos financeiros. O passivo com os credores quirografários representa 56,13% dos débitos da recuperanda.

3.1.3.Passivo Quirografário ME/EPP

O passivo quirografário, composto por 39 credores classificados como microempresas e/ou empresas de pequeno porte, por sua vez, é integralmente composto por fornecedores e prestadores de serviços e possuem um crédito correspondente a R\$ 221.561,40, importando em 1,61% do total dos débitos objeto da presente recuperação.

3.2.Passivo não Sujeito a Recuperação

Dentre o passivo não sujeito a recuperação judicial, mas que implica em comprometimento do caixa da empresa e que impede, portanto, o aumento de receitas dedicadas para amortização da dívida dos credores que estão sujeitos a esse procedimento, destaca-se o passivo fiscal, assim como os credores decorrentes de contratos de leasing e alienação fiduciária.

4.Ativo

4.1.Avaliação do Ativo

O ativo da empresa é composto, basicamente, de três conjuntos de bens, quais sejam, os bens móveis (equipamentos e veículos), o fundo de comércio (marca, carteira de clientes, experiência, localização, etc.), e os bens imóveis.

4.2. Patrimônio tangível

4.2.1. Bens móveis

A avaliação dos bens móveis importou na análise dos equipamentos de valores mais substanciais, descartando-se aqueles de menor importância, como computadores, aparelhos de telefone e condicionadores de ar e outros objetos de pouco valor, alcançando-se, assim, a importância de **R\$ 2.336.268,74** (dois milhões, trezentos e trinta e seis mil, duzentos e sessenta e oito reais e setenta e quatro centavos), conforme relatório anexo.

4.2.2. Bens imóveis

A Recuperanda possui dois bens imóveis, ambos localizados na cidade de Penha, SC que, conjuntamente, foram avaliados em **R\$ 27.762.090,50 (vinte e sete milhões, setecentos e sessenta e dois mil, noventa reais e cinquenta centavos)** quais sejam:

1. Matrícula 35.778, consistente em um terreno, situado na zona urbana do município de Penha, SC, na rua Felipe João Anacleto, bairro Nossa Senhora de Fátima, cadastro municipal 01.02.092.0305.000, com área de 43.497,56m², avaliado individualmente em R\$ 5.159.165,83;
2. Matrícula 34.792, consistente em um terreno, situado na zona urbana do município de Penha, SC, na rua Felipe João Anacleto, bairro Nossa Senhora de Fátima, cadastro municipal 01.02.093.2074.0001, com área de 305.586,00m², avaliado individualmente em R\$ 22.602.924,27;

4.3. Patrimônio intangível

Além do patrimônio tangível (físico), a atividade empresarial da recuperanda, no curso dos anos, proporcionou a edificação de patrimônio intangível, aquele que, mesmo que incorpóreo, é determinante para a continuação da atividade, inclusive para a superação da crise.

Pautada na ética profissional, excelência no atendimento, credibilidade e eficiência nos trabalhos realizados, a recuperanda se encontra em papel de destaque no mercado regional, podendo-se destacar do seu patrimônio intangível:

4.3.1. Goodwill

Goodwill é a capacidade que o empreendimento tem de gerar lucros. Trata-se o conjunto de características, qualidades e diferenciais de uma empresa expressos através de sua capacidade de produzir riquezas.

Indo além da verificação da viabilidade econômica da atividade (conforme se demonstra a seguir), o goodwill consiste no conjunto de elementos capazes de potencializar lucros do empreendimento, contribuindo nesse sentido: força da marca, credibilidade no mercado, know-how e fidelidade do cliente.

Ainda que dificilmente mensurável, é inquestionável que a recuperanda possui um expressivo goodwill, decorrência de sua posição de destaque no segmento, que é condição chave para a superação da crise.

4.3.2. Know-how

O Know-how (tido como o “saber fazer”) da recuperanda, ainda que não mensurado no presente plano, é elemento que merece ser analisado.

Isso porque a empresa dispõe de mais de 20 anos de atuação, aprendendo e reaprendendo a cada nova compra e entrega de produtos, tanto que a levaram ao desenvolvimento constante de novos produtos e linhas de atuação, para demais segmentos do setor.

A especialização do seu corpo técnico, com a baixa rotatividade e capacitação constante, colocam a empresa como referência, tanto na busca do seu produto final, como também, na industrialização de produtos para terceiros, notadamente, grandes empresas de renome nacional e internacional.

5. Meios de Recuperação

A Recuperanda acredita em sua recuperação, não fosse isso, não a haveria solicitado. As razões que a fazem crer em seu reerguimento, pode ser destacado nas seguintes formas:

a) reorganização estrutural interna e externa, buscando ampliar a lucratividade dos negócios, mediante a otimização dos trabalhos realizados e repasse de despesas diretamente ao cliente, a exemplo principal, do combustível;

b)terceirização dos trabalhos eventuais, evitando o comprometimento do caixa da empresa com a folha de salários, nos momentos em que a mão de obra não estiver completamente tomada;

c)ampliação das parcerias com empresas que atuam no segmento, complementando a oferta de serviços e, com isso, aumentando o escopo de trabalhos sem comprometimento da estrutura;

d)ampliação dos produtos, com desenvolvimento e comercialização da linha “pet”, para cães e gatos, com a finalidade de atender a novo mercado consumidor, que não possui sazonalidade a exemplo da ração de peixes (cujo consumo sofre redução nos meses de baixa temperatura);

e)industrialização de rações para terceiros, auxiliando na diluição do custo fixo da empresa, com aproveitamento dos maquinários em tempo superior ao atual e melhor ocupação de espaços e equipes de produção, inclusive com a retomada do segundo turno de trabalho.

Estas são, pontualmente, algumas das medidas que já estão em implementação e que compõe o planejamento estratégico da Recuperanda, sem que sejam descartadas, outras medidas a serem aplicadas no decorrer do período.

6.Proposta de pagamento

Nos termos do artigo 50, da LFRE, “constituem meios de recuperação judicial, observada a legislação pertinente a cada caso, dentre outros observada a legislação pertinente a cada caso, dentre outros:”

I – concessão de prazos e condições especiais para pagamento das obrigações vencidas ou vincendas;

II – cisão, incorporação, fusão ou transformação de sociedade, constituição de subsidiária integral, ou cessão de cotas ou ações, respeitados os direitos dos sócios, nos termos da legislação vigente;

III – alteração do controle societário;

IV – substituição total ou parcial dos administradores do devedor ou modificação de seus órgãos administrativos;

- V – concessão aos credores de direito de eleição em separado de administradores e de poder de veto em relação às matérias que o plano especificar;
- VI – aumento de capital social;
- VII – trespasse ou arrendamento de estabelecimento, inclusive à sociedade constituída pelos próprios empregados;
- VIII – redução salarial, compensação de horários e redução da jornada, mediante acordo ou convenção coletiva;
- IX – dação em pagamento ou novação de dívidas do passivo, com ou sem constituição de garantia própria ou de terceiro;
- X – constituição de sociedade de credores;
- XI – venda parcial dos bens;
- XII – equalização de encargos financeiros relativos a débitos de qualquer natureza, tendo como termo inicial a data da distribuição do pedido de recuperação judicial, aplicando-se inclusive aos contratos de crédito rural, sem prejuízo do disposto em legislação específica;
- XIII – usufruto da empresa;
- XIV – administração compartilhada;
- XV – emissão de valores mobiliários;
- XVI – constituição de sociedade de propósito específico para adjudicar, em pagamento dos créditos, os ativos do devedor.

No caso específico da Recuperanda, além de outras não previstas na ordem acima, serão adotadas as medidas previstas nos incisos I, IX, XI e XII que, ora em medidas conjuntas, ora em medidas individualizadas, passarão a compor o plano de reestruturação da empresa.

6.1.Dos créditos trabalhistas (Classe I)

6.1.1. Verbas Salariais sujeitas a recuperação

Os créditos trabalhistas lançados no quadro de credores apresentado com a inicial, serão pagos no primeiro ano da recuperação, em única parcela, ao final dos 12 primeiros meses, após a publicação do trânsito em julgado, da decisão que homologar o plano de recuperação judicial da recuperanda.

Não haverá, nesta classe, a aplicação de deságio. A correção monetária aplicável será a taxa referencial – TR, respeitando o percentual mínimo de 1,0% ao ano, e aplicação de juros de 1,0% ao ano.

6.1.2. Créditos decorrentes de ações trabalhistas posteriores ao pedido

Os valores de natureza salarial, decorrentes de ações trabalhistas com trânsito em julgado após a homologação do plano, mas com fato gerador anterior ao pedido, ainda que parcial, serão pagas em até 12 parcelas, com pagamento da primeira, 30 dias após a publicação da homologação judicial dos respectivos cálculos, conforme estabelece o artigo 49, da Lei 11.101/05.

Não haverá, para esses, igualmente, a aplicação de deságio. A correção monetária aplicável será a taxa referencial – TR, respeitando o percentual mínimo de 1,0% ao ano, sem aplicação de juros.

6.1.3. Créditos equiparados a verbas de natureza trabalhista

As verbas equiparadas a trabalhistas, a exemplo dos honorários de sucumbência, decorrentes de condenações transitadas em julgado em qualquer prazo após o ingresso do pedido de recuperação judicial, serão pagas em 60 meses, com pagamento da primeira, em 180 dias após a data do trânsito em julgado da respectiva decisão condenatória.

Os pagamentos serão feitos com aplicação de deságio de 50%. A correção monetária aplicável será a taxa referencial – TR, respeitando o percentual mínimo de 1,0% ao ano, sem aplicação de juros.

6.2. Dos créditos com garantia real (Classe II)

Os imóveis que compõe a garantia real, serão objeto de projeto de loteamento, a ser implantado no prazo previsto de 5 anos, sendo que 50% do valor devido nesta classe, será paga mediante dação em pagamento de lotes. Para esse projeto, o credor deverá colaborar no sentido de firmar e autorizar os procedimentos necessários para tanto.

O 50% restantes, serão pagos em 120 parcelas mensais, com prazo de carência de 5 anos após a publicação do trânsito em julgado, da decisão que homologar o plano de recuperação judicial da recuperanda, iniciando-se, sempre com vencimento no último dia útil de cada mês.

Os juros serão pagos anualmente, até o último dia de cada exercício, na ordem de 1% ao ano. A correção monetária, por sua vez, será a TR, respeitada a aplicação do percentual mínimo de 1,0% ao ano. Estes encargos incidirão sobre a totalidade do crédito dessa classe.

O projeto de loteamento irá especificar qual imóvel terá maior viabilidade de sua implantação, ainda que parcialmente, sendo que o credor dessa classe, deverá concordar com a liberação de parte das garantias, para venda ou obtenção de crédito com garantia imobiliária e, com isso, pagamento/renegociação com a COOPERATIVA DE

CRÉDITO DO LESTE DE SANTA CATARINA E DO PARANÁ, atual detentora da propriedade onde está sediada a empresa em recuperação, representada pela matrícula 28.607, registrada no ORI de Balneário Piçarras, SC, em razão da inadimplência de contrato, no qual este imóvel compunha a garantia, na modalidade de alienação fiduciária.

6.3.Dos créditos quirografários (Classe III)

O pagamento aos credores quirografários será feito progressivamente, em 10 parcelas anuais (até o último dia útil do 12º mês de cada ano), com deságio de 60% e carência de 5 anos, após a publicação do trânsito em julgado, da decisão que homologar o plano de recuperação judicial da recuperanda, conforme quadro abaixo:

Classe III	
ANO	PERCENTUAL
0	0,0%
1	0,0%
2	0,0%
3	0,0%
4	0,0%
5	5,0%
6	5,0%
7	7,5%
8	7,5%
9	9,5%
10	9,5%
11	13,0%
12	13,0%
13	15,0%
14	15,0%
	100,0%

Os juros e a correção monetária, serão pagos anualmente, até o último dia de cada exercício, na ordem de 1% ao ano, inclusive no período da carência. A correção monetária, utilizará como índice a TR, respeitada a aplicação do percentual mínimo de 1,0% ao ano. Estes encargos incidem sobre o crédito dessa classe, após aplicação do deságio.

6.4. Dos Créditos de Microempresas e/ou Empresas de Pequeno Porte (Classe IV)

O pagamento aos credores quirografários será feito progressivamente, em 4 parcelas anuais (até o último dia útil do 12º mês de cada ano), com deságio de 40% e carência de 1 ano, após a publicação do trânsito em julgado, da decisão que homologar o plano de recuperação judicial da recuperanda, conforme quadro abaixo:

Classe III	
ANO	PERCENTUAL
0	0,0%
1	8,0%
2	15,0%
3	27,0%
4	50,0%
	100,0%

Os juros e a correção monetária, serão pagos anualmente, até o último dia de cada exercício, na ordem de 1% ao ano. A correção monetária, utilizará como índice a TR, respeitada a aplicação do percentual mínimo de 1,0% ao ano. Estes encargos incidem sobre o crédito dessa classe, após aplicação do deságio.

Em síntese, o pagamento consolidado dos credores, ficará assim distribuído:

PAGAMENTO POR CLASSE		Classe I	Classe II (*)	Classe III	Classe IV	TOTAL
Deságio/Daço		0%	50%	60%	40%	
Valor Declarado		42.903,69	5.774.023,78	7.725.852,67	221.561,40	13.764.341,54
Deságio/Daço		0,00	2.887.011,89	4.635.511,60	88.624,56	7.611.148,05
Valor Proposto Período (meses)		42.903,69	2.887.011,89	3.090.341,07	132.936,84	6.153.193,49
Proposta Pagamentos	01-12	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	
	13-24	0,0%	0,0%	2,0%	8,0%	
	25-36	0,0%	0,0%	2,5%	15,0%	
	37-48	0,0%	0,0%	3,5%	27,0%	
	49-60	0,0%	0,0%	3,5%	50,0%	
	61-72	0,0%	5,0%	3,5%	0,0%	
	73-84	0,0%	5,0%	5,5%	0,0%	
	85-96	0,0%	7,5%	5,5%	0,0%	
	97-108	0,0%	7,5%	5,5%	0,0%	
	109-120	0,0%	9,5%	7,5%	0,0%	
	121-132	0,0%	9,5%	7,5%	0,0%	
	133-144	0,0%	13,0%	7,5%	0,0%	
	145-156	0,0%	13,0%	15,0%	0,0%	
	157-168	0,0%	15,0%	15,0%	0,0%	
	169-180	0,0%	15,0%	16,0%	0,0%	
	TOTAL	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	

(*) Classe II tem impacto na planilha de 50%, pois o saldo será pago com daço de lotes futuros.

Ano	Juros	Correção	Capital	Total	R\$ 6.110.289,80
Ano 00	R\$ 61.102,90	R\$ 61.102,90	R\$ 42.903,69	R\$ 165.109,49	R\$ 6.110.289,80
Ano 01	R\$ 61.102,90	R\$ 61.102,90	R\$ 72.441,77	R\$ 194.647,56	R\$ 6.037.848,03
Ano 02	R\$ 60.378,48	R\$ 60.378,48	R\$ 97.199,05	R\$ 217.956,01	R\$ 5.940.648,98
Ano 03	R\$ 59.406,49	R\$ 59.406,49	R\$ 144.054,88	R\$ 262.867,86	R\$ 5.796.594,09
Ano 04	R\$ 57.965,94	R\$ 57.965,94	R\$ 174.630,36	R\$ 290.562,24	R\$ 5.621.963,74
Ano 05	R\$ 56.219,64	R\$ 56.219,64	R\$ 252.512,53	R\$ 364.951,81	R\$ 5.389.451,20
Ano 06	R\$ 53.694,51	R\$ 53.694,51	R\$ 314.319,35	R\$ 421.708,38	R\$ 5.055.131,85
Ano 07	R\$ 50.551,32	R\$ 50.551,32	R\$ 386.494,65	R\$ 487.597,29	R\$ 4.668.637,20
Ano 08	R\$ 46.686,37	R\$ 46.686,37	R\$ 386.494,65	R\$ 479.867,39	R\$ 4.282.142,55
Ano 09	R\$ 42.821,43	R\$ 42.821,43	R\$ 506.041,71	R\$ 591.684,56	R\$ 3.776.100,84
Ano 10	R\$ 37.761,01	R\$ 37.761,01	R\$ 506.041,71	R\$ 581.563,73	R\$ 3.270.059,13
Ano 11	R\$ 32.700,59	R\$ 32.700,59	R\$ 607.087,13	R\$ 672.488,31	R\$ 2.662.972,00
Ano 12	R\$ 26.629,72	R\$ 26.629,72	R\$ 838.862,71	R\$ 892.122,15	R\$ 1.824.109,30
Ano 13	R\$ 18.241,09	R\$ 18.241,09	R\$ 896.602,94	R\$ 933.085,13	R\$ 927.506,35
Ano 14	R\$ 9.275,06	R\$ 9.275,06	R\$ 927.506,35	R\$ 946.056,48	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 674.537,45	R\$ 674.537,45	R\$ 6.153.193,49	R\$ 7.502.268,39	

6.5. Da novação das dívidas e demais disposições

Nos termos do artigo 59, da LFRE, a aprovação do plano em qualquer de suas modalidades, implicará na novação dos créditos sujeitos a recuperação, obrigando todos os credores a ele sujeitos, ainda que não tenham participado da assembleia de credores, ou que tenham votado de forma negativa. A novação aqui estabelecida, implicará, expressamente, na revogação das garantias pessoais nos casos em que concedidas.

Deverão os credores, em até 30 dias após a publicação do trânsito em julgado, da decisão que homologar o plano de recuperação judicial da recuperanda, proceder a baixa/cancelamento de restrições nos órgãos de proteção ao crédito em relação a recuperanda e seus garantidores, bem como fornecer as respectivas cartas de anuência, no caso de protestos de títulos sujeitos a recuperação.

Ficam excluídas, do mesmo modo, as verbas decorrentes de multas legais ou contratuais, custas processuais e honorários advocatícios de sucumbência decorrentes de feitos já ajuizados, cujos créditos estejam sujeitos a recuperação.

Para os credores decorrentes de ações judiciais que até a data deste plano não tenham decisão condenatória transitada em julgada, exceto aquelas de natureza salarial, mas cujo fato gerador seja anterior ao pedido de processamento desta recuperação, terão os valores decorrentes de condenações pagos na ordem e forma estabelecida no item 7.4. deste plano.

6.6.Dos credores colaborativos

Os credores detentores de crédito habilitado na presente recuperação que mantiverem suas relações comerciais com a recuperanda, fomentando a superação da crise com a continuidade no fornecimento de insumos ou prestação de serviço, serão considerados “credores colaborativos”.

Para tal categoria de credores, será assegurado **o direito da Recuperanda**, acrescer até 10% ao valor de cada transação firmada posteriormente à aprovação do presente plano, quantia que será amortizada do crédito habilitado.

7.Venda Parcial de Bens e a essencialidade do imóvel de matrícula 28.607

Como antecipado no tópico que trata do pagamento do credor com garantia real, o imóvel onde está localizada a sede da empresa em recuperação, representada pela matrícula 28.607, registrada no ORI de Balneário Piçarras, SC, deixou de ser de propriedade da recuperanda, em razão da inadimplência de contrato de mútuo com COOPERATIVA DE CRÉDITO DO LESTE DE SANTA CATARINA E DO PARANÁ, atual detentora da propriedade desse imóvel e que é, como se sabe, indispensável e essencial para suas atividades.

Dessa forma, embora a recuperanda projete o pagamento de locação de sede, a partir do ano de 2021, considerando a existência e bens imóveis que não compreendem sua atividade fim, mas que estão em garantia hipotecária ao credor real, entende-se que no lugar de descapitalizar ou atingir o fluxo de caixa, a venda do imóvel representado pela matrícula 35.778 ou mesmo a venda parcial do imóvel representado pela matrícula 34.792, ambos registrados no ORI de Balneário Piçarras, para recompra/renegociação com seu atual proprietário, seja a alternativa mais indicada.

Em razão disso, pelo presente plano, é permitida a venda dos imóveis de sua propriedade, ainda que de forma parcial, para recompra do imóvel representado pela matrícula 28.607, do ORI de Balneário Piçarras ou, ainda, de forma alternativa, para custear as despesas de novas instalações.

A venda dos imóveis poderá ser realizada de forma integral ou parcial e por até 50% do seu valor de avaliação e terá como prioridade, a recompra do imóvel onde se localiza sua sede (matrícula 28.607), sendo que os valores remanescentes, deverão ser utilizados, no mínimo de 40% (do remanescente), para antecipar o pagamento aos credores contidos nesse plano.

Não sendo possível a recompra do referido imóvel, os valores decorrentes da venda poderão ser utilizados para aquisição de novas instalações ou mesmo, unicamente para custeio de mudança do local da sede com suas respectivas adaptações.

Fica reconhecido, entretanto, pelos credores, que o imóvel onde está localizada a sede da empresa em recuperação, representado pela matrícula 28.607, registrada no ORI de Balneário Piçarras, é essencial para suas atividades, bem como para soerguimento de sua situação financeira, com a finalidade de honrar com as obrigações assumidas nesse plano.

8. Viabilidade da situação econômica

A análise e projeção da viabilidade econômica do presente plano de recuperação, encontra-se demonstrado no laudo anexo, parcialmente reproduzido nesta peça, mediante análise intrínseca e extrínseca das projeções da Recuperanda; análise histórica do desempenho do negócio; análise do desempenho operacional; projeções dos cenários futuros e elaboração de fluxos de caixa; soluções probabilísticas dos fluxos de caixa; escolha da metodologia avaliativa, determinação e fundamentação dos índices de rentabilidade.

Ao final, demonstra-se que atendidas as premissas presentes neste plano, mostra-se viável a atividade da empresa, como apresentado no fluxo gerencial para os próximos 15 anos:

NUTRITION INDÚSTRIA DE RAÇÕES EIRELI

FLUXO DE CAIXA PREVISTO - R\$ 1	Ano 00	Ano 01	Ano 02	Ano 03	Ano 04	Ano 05	Ano 06	Ano 07	Ano 08
	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL
1 - SALDO INICIAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 - ENTRADAS OPERACIONAIS	14.451.997	14.451.997	14.396.317	14.742.482	14.885.987	15.836.886	15.189.334	15.341.886	15.494.456
(+) Receitas Operacionais	14.451.997	14.451.997	14.396.317	14.742.482	14.885.987	15.836.886	15.189.334	15.341.886	15.494.456
3 - SAÍDAS OPERACIONAIS	13.204.753	13.381.125	13.553.796	13.734.863	13.918.685	13.108.366	13.301.616	13.497.747	13.698.676
(-) ICMS a Receber	384.413	384.413	388.267	392.150	396.072	400.031	404.033	408.073	412.154
(-) PIS / COFINS a Receber	1.335.364	1.335.364	1.348.718	1.362.335	1.375.827	1.389.586	1.403.481	1.417.518	1.431.690
(-) Salários e Encargos	1.687.873	1.694.887	1.710.218	1.725.881	1.741.831	1.758.439	1.775.784	1.792.967	1.810.014
(-) Despesas Sociais (INSS+FGTS)	496.237	503.698	511.246	518.927	526.762	534.773	542.968	551.342	559.812
(-) Provisão LRP salaria+financiamentos	156.969	156.969	156.969	156.969	156.969	156.969	156.969	156.969	156.969
(-) Despesas Adm_Caixa (água, luz, telefone, contador, frete, vendas)	696.984	696.984	613.854	613.854	625.376	631.639	637.948	644.328	650.769
(-) Despesas Adm_Caixa (taxa, honorários, despesas, manutenção, alimentação, viagens)	1.783.144	1.783.144	1.783.775	1.798.553	1.818.549	1.834.734	1.851.082	1.871.612	1.893.329
(-) Locação sede	300.000	300.000	311.366	322.615	344.257	356.386	368.777	381.604	395.043
4 - SALDO OPERACIONAL (2 - 3)	1.167.243	1.070.871	1.042.520	1.007.618	1.070.222	1.030.446	1.080.170	1.044.139	1.095.780
5 - ATIVIDADES NÃO OPERACIONAIS	1.311.863	1.235.513	1.261.908	1.316.024	1.315.834	1.199.641	1.250.358	1.223.470	1.235.944
(-) Despesas bancárias	42.161	65.296	40.000	75.000	75.000	75.360	81.203	87.465	91.378
(-) Pagamento créditos financeiros	188.168	194.848	217.898	282.888	296.062	344.982	421.788	497.897	578.867
(-) Pagamento Impostos Federais	115.962	100.000	262.119	158.530	283.854	283.854	176.032	175.416	175.416
(-) Pagamento Impostos Previdenciários	180.215	174.267	182.821	1.570	-	-	-	-	-
(-) Pagamento Impostos/Tributos Municipais	25.138	31.848	34.779	18.451	-	-	-	-	-
(-) Juros Desconto Duplicatas	345.178	345.178	354.666	368.214	385.836	571.475	577.189	582.961	588.790
6 - RESULTADO ANTES DOS INVESTIMENTOS (1+4-5)	855.380	735.159	788.613	831.334	834.887	730.735	625.910	569.869	633.676
7 - INVESTIMENTOS	-	-	145.965	294.858	297.788	300.776	303.784	306.828	309.890
(-) Emendado	-	-	145.965	294.858	297.788	300.776	303.784	306.828	309.890
SALDO CAIXA (6-7)	855.380	735.159	642.648	536.475	536.489	430.833	322.126	263.041	143.786

FLUXO DE CAIXA PREVISTO - R\$ 1	Ano 09 TOTAL	Ano 10 TOTAL	Ano 11 TOTAL	Ano 12 TOTAL	Ano 13 TOTAL	Ano 14 TOTAL	TOTAL
1 - SALDO INICIAL							
2 - ENTRADAS OPERACIONAIS	15.649.441	15.885.936	15.963.995	16.383.275	16.853.190	17.527.317	232.279.634
(=) Receitas Operacionais	15.649.441	15.885.936	15.963.995	16.383.275	16.853.190	17.527.317	232.279.634
3 - SAÍDAS OPERACIONAIS	13.963.523	14.113.610	14.327.868	14.634.582	15.159.536	15.746.998	204.386.596
(-) ICMS e/Recetas	416.275	420.408	424.642	423.125	446.295	466.227	6.179.638
(-) PIS / COFINS e/Recetas	1.446.008	1.460.460	1.475.973	1.504.575	1.557.235	1.619.624	21.462.638
(-) Salários e Pró-Labore	1.441.770	1.452.232	1.544.460	1.596.516	1.854.464	1.712.370	28.412.344
(-) Encargos Sociais (PIS+FóTS)	679.074	702.841	727.441	752.901	779.253	806.526	9.614.214
(-) Provisão 12ª anuidade+fóts+impostos	296.237	306.805	317.336	328.443	339.939	351.836	4.175.704
(-) Despesas Adm_Corre (água, luz, telefone, comissão, frete e/rendas)	657.277	663.849	670.488	683.890	737.034	736.147	9.755.745
(-) Despesas Adm_Corre (serviços, assessoria, manutenção, alimentação, viagens)	1.909.232	1.920.224	1.947.607	1.906.540	2.056.009	2.120.233	28.338.115
(-) Locação sede	488.869	422.480	427.991	462.321	469.107	485.606	5.768.704
4 - SALDO OPERACIONAL (2 - 3)	1.745.519	1.692.325	1.636.127	1.638.693	1.693.654	1.780.319	27.893.038
5 - ATIVIDADES NÃO OPERACIONAIS	1.304.381	1.283.476	1.385.471	1.623.555	1.690.758	1.735.269	20.290.382
(-) Despesas bancárias	96.463	101.206	106.351	111.648	117.262	122.114	1.341.777
(-) Pagamento Credores Quisografias	591.605	581.564	672.488	692.122	933.005	946.056	7.502.268
(-) Pagamento Impostos Federais	21.554	-	-	-	-	-	2.033.221
(-) Pagamento Impostos Previdenciários	-	-	-	-	-	-	472.091
(-) Pagamento Impostos/Taxas Municipais	-	-	-	-	-	-	114.299
(-) Juros Desconto Duplicatas	594.679	600.626	606.622	618.764	640.421	666.038	8.026.626
6 - RESULTADO ANTES DOS INVESTIMENTOS (4+5)	441.138	488.849	250.656	6.138	2.896	45.111	7.693.796
7 - INVESTIMENTOS	312.989	316.119	-	-	-	-	2.588.992
(-) Imobilizado	312.989	316.119	-	-	-	-	2.588.992
SALDO CAIXA (6-7)	128.149	82.731	250.656	6.138	2.896	45.111	5.013.804

9. Consequências da Rejeição do Plano

A Lei 11.101/05 prevê a possibilidade de manutenção das empresas viáveis que se encontrem em crise econômico-financeira. A reestruturação empresarial visa novas possibilidades de satisfação dos credores, diminuição do desemprego, fortalecimento e facilitação do crédito, com a finalidade de poupar o mercado das consequências danosas da insuficiência de uma empresa.

Compete destacar as hipóteses previstas na referida Lei, art. 73, que levaria a convalidação da Recuperação Judicial da empresa em falência:

- Art. 73. O juiz decretará a falência durante o processo de recuperação judicial:
- I – por deliberação da assembleia-geral de credores, na forma do art. 42 desta Lei;
 - II – pela não apresentação, pelo devedor, do plano de recuperação no prazo do art. 53 desta Lei;
 - III – quando houver sido rejeitado o plano de recuperação, nos termos do § 4º do art. 56 desta Lei;
 - IV – por descumprimento de qualquer obrigação assumida no plano de recuperação, na forma do § 1º do art. 61 desta Lei.

Como se pode observar a nova lei é rigorosa no que diz respeito ao cumprimento do plano de recuperação judicial. Assim, sendo afastada a hipótese de decretação da falência pela não apresentação do plano de recuperação judicial, a decisão pela concessão da Recuperação Judicial da empresa está nas mãos dos credores, em assembleia.

Hipoteticamente, caso não seja aprovado o plano de recuperação judicial na assembleia de credores e, conseqüentemente seja decretada a falência da empresa, os efeitos da sentença declaratória serão: a) formação da massa falida subjetiva; B) suspensão das ações individuais; c) suspensão condicional da fluência de juros; d) exigibilidade antecipada dos créditos contra o devedor, sócios ilimitadamente responsáveis e administradores solidários; e) suspensão da prescrição (a qual já foi deferida no pedido de Recuperação Judicial) e f) arrecadação dos bens do devedor.

A formação da massa falida de credores tem como objetivo concorrer ao ativo do devedor, pelo montante de seus haveres. Assim, após a realização do ativo haverá a partilha de seu produto, de forma equitativa, em conformidade com a classificação de cada crédito.

Acerca da classificação dos créditos na falência, determina o art. 83 da lei a seguinte ordem:

- Art. 83. A classificação dos créditos na falência obedece à seguinte ordem:
- I – os créditos derivados da legislação do trabalho, limitados a 150 (cento e cinquenta) salários-mínimos por credor, e os decorrentes de acidentes de trabalho;
 - II - créditos com garantia real até o limite do valor do bem gravado;
 - III – créditos tributários, independentemente da sua natureza e tempo de constituição, excetuadas as multas tributárias;
 - IV – créditos com privilégio especial;
 - V – créditos com privilégio geral;
 - VI – créditos quirografários;
 - VII – as multas contratuais e as penas pecuniárias por infração das leis penais ou administrativas, inclusive as multas tributárias;
 - VIII – créditos subordinados.

Nesta hipótese, se efetuada a venda dos ativos da empresa, seria possível uma arrecadação em valor estimado a 50% do seu preço justo (considerando-se as hipóteses de venda forçada), desprezando-se todo o patrimônio intangível, que perde seu valor neste caso. A importância arrecada, sem necessidade de maiores contas, até pagaria as verbas trabalhistas, mas não ultrapassaria os credores tributários e com garantia real, deixando todos os demais, portanto, sem o recebimento de qualquer importância.

Ainda, tem-se que com a decretação da falência e a venda do ativo, cessarão as atividades produtivas, deixando-se de consumir, neste caso, não apenas mão de obra da

classe empregada, mas também uma gama de serviços e produtos que fomentam a economia local.

Diante do quadro exposto, entende-se que a falência não é a melhor alternativa aos credores do que a proposta constante do presente plano, que prevê alternativas para pagamento de todo o passivo dentro de uma condição possível e tangível, demonstrado com clareza e consistência.

10.Considerações Finais

Fica estabelecido o juízo da 1a Vara da Comarca de Balneário Piçarras, SC, como o competente para dirimir qualquer controvérsia oriunda do presente plano, sua aprovação, alteração e/ou cumprimento.

O presente plano poderá ser objeto de alteração, até a data da Assembleia de Credores inclusive na mesma, mediante aditamento, caso necessária para a respectiva aprovação, desde que viável economicamente à recuperanda.

Da mesma forma, o quadro de credores apresentado e considerado para este plano, poderá sofrer modificações com a apresentação do quadro de credores pelo Sr. Administrador Judicial, com a supressão, inclusão ou modificação de credores, seja com relação a valores ou classe em que restaram inseridos.

Todos os créditos objeto deste plano, que não tenham previsão diversa de atualização nesse plano, serão corrigidos anualmente pela TR – Taxa Referencial, cuja correção será acrescentada ao principal e o seu pagamento obedecerá a mesma forma eleita para recebimento deste (do principal).

Os credores deverão fornecer suas respectivas contas para depósitos, os quais já servirão como comprovantes de cumprimento destas obrigações (Banco, agência, conta, operação), a serem encaminhadas para financeiro@nicoluzzi.com.br. Os credores que não encaminharem tais informações, para o e-mail indicado, não serão considerados nos rateios já realizados, cujos valores serão distribuídos nas demais parcelas faltantes, após o envio de tais informações.

Ao final da presente exposição, pode-se concluir que o plano cumpre com sua finalidade e atende aos requisitos exigidos, seja em seu caráter formal, no que diz respeito a documentação e informações necessárias, como também quanto ao seu objetivo, qual seja, viabilizar a superação da situação de crise econômico-financeira, a fim de permitir a manutenção da fonte produtora, do emprego dos trabalhadores e dos interesses dos credores, promovendo, assim, a preservação da empresa, sua função social e o estímulo à

atividade econômica (art. 47, LFRE), razão pela qual, conta com o consentimento dos credores para sua aprovação.

Em razão de todo o exposto, é firmado o presente plano pelos representantes legais da Recuperanda, na forma de seus atos constitutivos.

Balneário Piçarras, SC, 14 de maio de 2.020.

(assinado eletronicamente)
NUTRITION INDÚSTRIA DE RAÇÕES EIRELI
EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
Fernando Luiz Rubini Nicoluzzi

(assinado eletronicamente)
Julio Max Manske
OAB/SC 13.088

Plano de Recuperação Judicial Nutrition.pdf

Documento número #5df923e1-b5ab-4e22-9f35-217db1cb0908

Assinaturas

 Fernando Luiz Rubini Nicoluzzi
Assinou como administrador Julio Max Manske
Assinou como procurador

Log

- 14 Mai 2020, 15:33:12 Operador com email julio@phmp.com.br na Conta d97424d9-2ee5-450a-bf81-e67d17ece425 criou este documento número 5df923e1-b5ab-4e22-9f35-217db1cb0908. Data limite para assinatura do documento: 13 de Junho de 2020 (15:33). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 14 Mai 2020, 15:33:43 Operador com email julio@phmp.com.br na Conta d97424d9-2ee5-450a-bf81-e67d17ece425 adicionou à Lista de Assinatura: fernando@nicoluzzi.com.br, para assinar como administrador, com os pontos de autenticação: telefone celular (via token); Nome Completo; CPF; Data de Nascimento; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Fernando Luiz Rubini Nicoluzzi, CPF 537.023.449-34, data de nascimento 26/04/1964 e Telefone celular *****0488, com hash prefixo fc9893(...).
- 14 Mai 2020, 15:34:17 Operador com email julio@phmp.com.br na Conta d97424d9-2ee5-450a-bf81-e67d17ece425 adicionou à Lista de Assinatura: julio@phmp.com.br, para assinar como procurador, com os pontos de autenticação: telefone celular (via token); Nome Completo; CPF; Data de Nascimento; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Julio Max Manske, CPF 920.875.669-68, data de nascimento 06/09/1975 e Telefone celular *****8538, com hash prefixo c9ea0a(...).
- 14 Mai 2020, 15:34:44 Operador com email julio@phmp.com.br na Conta d97424d9-2ee5-450a-bf81-e67d17ece425 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 14 de Maio de 2020 (18:33).
- 14 Mai 2020, 15:39:51 Julio Max Manske assinou como procurador. Pontos de autenticação: telefone celular *****8538 (via token), com hash prefixo c9ea0a(...). CPF informado: 920.875.669-68. IP: 179.223.196.78. Componente de assinatura versão 1.64.4 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 14 Mai 2020, 15:42:01 Fernando Luiz Rubini Nicoluzzi assinou como administrador. Pontos de autenticação: telefone celular *****0488 (via token), com hash prefixo fc9893(...). CPF informado: 537.023.449-34. IP: 186.208.216.95. Componente de assinatura versão 1.64.4 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 14 Mai 2020, 15:42:01 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 5df923e1-b5ab-4e22-9f35-217db1cb0908.

Hash do documento original (SHA256): 34d566d22b51ff34fbd3ef5e68382263f777a799d117df302746992d35dde

Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 5df923e1-b5ab-4e22-9f35-217db1cb0908, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign disponível em www.clicksign.com.

Penha (SC), maio de 2020.

ANÁLISE DE VIABILIDADE ECONÔMICA

Elaborado por:

Gilberto Klug
Economista - CORECON/SC

*Recuperação Judicial
Nutrition Indústria de
Rações Eireli*

PREMISSAS

NUTRITION INDÚSTRIA DE RAÇÕES EIRELI

Mês 01	Janeiro	Ano 00	2021
Mês 02	Fevereiro	Ano 01	2022
Mês 03	Março	Ano 02	2023
Mês 04	Abril	Ano 03	2024
Mês 05	Maio	Ano 04	2025
Mês 06	Junho	Ano 05	2026
Mês 07	Julho	Ano 06	2027
Mês 08	Agosto	Ano 07	2028
Mês 09	Setembro	Ano 08	2029
Mês 10	Outubro	Ano 09	2030
Mês 11	Novembro	Ano 10	2031
Mês 12	Dezembro	Ano 11	2032
		Ano 12	2033
		Ano 13	2034
		Ano 14	2035

PROJEÇÃO CRESCIMENTO
DAS RECEITAS

	s/Inflação	s/Inflação	s/Inflação	s/Inflação	s/Inflação	s/Inflação	s/Inflação	s/Inflação	s/Inflação	s/Inflação	s/Inflação	s/Inflação	s/Inflação	s/Inflação	s/Inflação
DESCRIÇÃO	Ano 00	Ano 01	Ano 02	Ano 03	Ano 04	Ano 05	Ano 06	Ano 07	Ano 08	Ano 09	Ano 10	Ano 11	Ano 12	Ano 13	Ano 14
VENDA DE MERCADORIAS															
CLIENTES	0,0%	0,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	2,0%	3,5%	4,0%
(Média de Recebimento Recebíveis)	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
OUTROS															

INVESTIMENTOS

	Ano 00	Ano 01	Ano 02	Ano 03	Ano 04	Ano 05	Ano 06	Ano 07	Ano 08	Ano 09	Ano 10	Ano 11	Ano 12	Ano 13	Ano 14
% sobre Receita anual	0,0%	0,0%	1,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

INDICADORES

	Ano 00	Ano 01	Ano 02	Ano 03	Ano 04	Ano 05	Ano 06	Ano 07	Ano 08	Ano 09	Ano 10	Ano 11	Ano 12	Ano 13	Ano 14
Inflação - IPCA (aa.)	3,75%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%	3,50%
Taxa SELIC Nominal (aa.)	6,25%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%	6,50%
Taxa Referencial (TR) (aa.)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Taxa de Juros Credores (aa.)	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
Correção Monetária (aa.)	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%

Fonte: BACEN

PROJEÇÕES ANUAIS DE RECEITA

NUTRITION INDÚSTRIA DE RAÇÕES EIRELI

PROJEÇÃO DE RECEITA

Ano	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maiο	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
ANO BASE 2020	1.534.659	1.208.868	1.330.995	1.463.562	1.401.043	927.025	681.469	922.381	1.160.060	1.182.432	1.395.119	1.244.385	14.451.997
ANO 00	1.534.659	1.208.868	1.330.995	1.463.562	1.401.043	927.025	681.469	922.381	1.160.060	1.182.432	1.395.119	1.244.385	14.451.997
ANO 01	1.534.659	1.208.868	1.330.995	1.463.562	1.401.043	927.025	681.469	922.381	1.160.060	1.182.432	1.395.119	1.244.385	14.451.997
ANO 02	1.550.006	1.220.956	1.344.305	1.478.198	1.415.054	936.295	688.283	931.604	1.171.661	1.194.256	1.409.070	1.256.829	14.596.517
ANO 03	1.565.506	1.233.166	1.357.748	1.492.980	1.429.204	945.658	695.166	940.920	1.183.377	1.206.199	1.423.161	1.269.397	14.742.482
ANO 04	1.581.161	1.245.498	1.371.325	1.507.909	1.443.496	955.115	702.118	950.330	1.195.211	1.218.261	1.437.392	1.282.091	14.889.907
ANO 05	1.596.972	1.257.953	1.385.038	1.522.989	1.457.931	964.666	709.139	959.833	1.207.163	1.230.444	1.451.766	1.294.912	15.038.806
ANO 06	1.612.942	1.270.532	1.398.889	1.538.218	1.472.511	974.313	716.230	969.431	1.219.235	1.242.748	1.466.284	1.307.861	15.189.194
ANO 07	1.629.071	1.283.237	1.412.878	1.553.601	1.487.236	984.056	723.393	979.126	1.231.427	1.255.175	1.480.947	1.320.940	15.341.086
ANO 08	1.645.362	1.296.070	1.427.006	1.569.137	1.502.108	993.896	730.627	988.917	1.243.741	1.267.727	1.495.756	1.334.149	15.494.496
ANO 09	1.661.816	1.309.030	1.441.276	1.584.828	1.517.129	1.003.835	737.933	998.806	1.256.179	1.280.404	1.510.714	1.347.491	15.649.441
ANO 10	1.678.434	1.322.121	1.455.689	1.600.676	1.532.300	1.013.874	745.312	1.008.794	1.268.740	1.293.208	1.525.821	1.360.966	15.805.936
ANO 11	1.695.218	1.335.342	1.470.246	1.616.683	1.547.623	1.024.013	752.765	1.018.882	1.281.428	1.306.141	1.541.079	1.374.575	15.963.995
ANO 12	1.729.123	1.362.049	1.499.651	1.649.017	1.578.576	1.044.493	767.821	1.039.260	1.307.056	1.332.263	1.571.901	1.402.067	16.283.275
ANO 13	1.789.642	1.409.721	1.552.139	1.706.732	1.633.826	1.081.050	794.694	1.075.634	1.352.803	1.378.893	1.626.917	1.451.139	16.853.190
ANO 14	1.861.228	1.466.109	1.614.224	1.775.002	1.699.179	1.124.292	826.482	1.118.659	1.406.916	1.434.048	1.691.994	1.509.185	17.527.317
TOTAL	26.200.457	20.638.386	22.723.397	24.986.655	23.919.304	15.826.632	11.634.369	15.747.338	19.805.116	20.187.064	23.818.156	21.244.757	246.731.631

PROJEÇÃO DE RECEITA ANO 00

DESCRIÇÃO	s/Inflação	% s/ano	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maiο	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
VENDA DE MERCADORIAS															
CLIENTES	0,0%	0,0%	1.534.659	1.208.868	1.330.995	1.463.562	1.401.043	927.025	681.469	922.381	1.160.060	1.182.432	1.395.119	1.244.385	14.451.997
TOTAL GERAL			1.534.659	1.208.868	1.330.995	1.463.562	1.401.043	927.025	681.469	922.381	1.160.060	1.182.432	1.395.119	1.244.385	14.451.997

PROJEÇÃO DE RECEITA ANO 01

DESCRIÇÃO	s/Inflação	% s/ano	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maiο	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
VENDA DE MERCADORIAS															
CLIENTES	0,0%	0,0%	1.534.659	1.208.868	1.330.995	1.463.562	1.401.043	927.025	681.469	922.381	1.160.060	1.182.432	1.395.119	1.244.385	14.451.997
TOTAL GERAL			1.534.659	1.208.868	1.330.995	1.463.562	1.401.043	927.025	681.469	922.381	1.160.060	1.182.432	1.395.119	1.244.385	14.451.997

NUTRITION INDÚSTRIA DE RAÇÕES EIRELI

PROJEÇÃO DE RECEITA ANO 02

DESCRIÇÃO	s/Inflação	% s/ano	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
VENDA DE MERCADORIAS															
CLIENTES	0,0%	1,0%	1.550.006	1.220.956	1.344.305	1.478.198	1.415.054	936.295	688.283	931.604	1.171.661	1.194.256	1.409.070	1.256.829	14.596.517
TOTAL GERAL			1.550.006	1.220.956	1.344.305	1.478.198	1.415.054	936.295	688.283	931.604	1.171.661	1.194.256	1.409.070	1.256.829	14.596.517

PROJEÇÃO DE RECEITA ANO 03

DESCRIÇÃO	s/Inflação	% s/ano	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
VENDA DE MERCADORIAS															
CLIENTES	0,0%	1,0%	1.565.506	1.233.166	1.357.748	1.492.980	1.429.204	945.658	695.166	940.920	1.183.377	1.206.199	1.423.161	1.269.397	14.742.482
TOTAL GERAL			1.565.506	1.233.166	1.357.748	1.492.980	1.429.204	945.658	695.166	940.920	1.183.377	1.206.199	1.423.161	1.269.397	14.742.482

PROJEÇÃO DE RECEITA ANO 04

DESCRIÇÃO	s/Inflação	% s/ano	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
VENDA DE MERCADORIAS															
CLIENTES	0,0%	1,0%	1.581.161	1.245.498	1.371.325	1.507.909	1.443.496	955.115	702.118	950.330	1.195.211	1.218.261	1.437.392	1.282.091	14.889.907
TOTAL GERAL			1.581.161	1.245.498	1.371.325	1.507.909	1.443.496	955.115	702.118	950.330	1.195.211	1.218.261	1.437.392	1.282.091	14.889.907

PROJEÇÃO DE RECEITA ANO 05

DESCRIÇÃO	s/Inflação	% s/ano	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
VENDA DE MERCADORIAS															
CLIENTES	0,0%	1,0%	1.596.972	1.257.953	1.385.038	1.522.989	1.457.931	964.666	709.139	959.833	1.207.163	1.230.444	1.451.766	1.294.912	15.038.806
TOTAL GERAL			1.596.972	1.257.953	1.385.038	1.522.989	1.457.931	964.666	709.139	959.833	1.207.163	1.230.444	1.451.766	1.294.912	15.038.806

PROJEÇÃO DE RECEITA ANO 06

DESCRIÇÃO	s/Inflação	% s/ano	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
VENDA DE MERCADORIAS															
CLIENTES	0,0%	1,0%	1.612.942	1.270.532	1.398.889	1.538.218	1.472.511	974.313	716.230	969.431	1.219.235	1.242.748	1.466.284	1.307.861	15.189.194
TOTAL GERAL			1.612.942	1.270.532	1.398.889	1.538.218	1.472.511	974.313	716.230	969.431	1.219.235	1.242.748	1.466.284	1.307.861	15.189.194

PROJEÇÃO DE RECEITA ANO 07

DESCRIÇÃO	s/Inflação	% s/ano	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maio	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
VENDA DE MERCADORIAS															
CLIENTES	0,0%	1,0%	1.629.071	1.283.237	1.412.878	1.553.601	1.487.236	984.056	723.393	979.126	1.231.427	1.255.175	1.480.947	1.320.940	15.341.086
TOTAL GERAL			1.629.071	1.283.237	1.412.878	1.553.601	1.487.236	984.056	723.393	979.126	1.231.427	1.255.175	1.480.947	1.320.940	15.341.086

NUTRITION INDÚSTRIA DE RAÇÕES EIRELI

PROJEÇÃO DE RECEITA ANO 08

DESCRIÇÃO	s/Inflação	% s/ano	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maiο	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
VENDA DE MERCADORIAS															
CLIENTES	0,0%	1,0%	1.645.362	1.296.070	1.427.006	1.569.137	1.502.108	993.896	730.627	988.917	1.243.741	1.267.727	1.495.756	1.334.149	15.494.496
TOTAL GERAL			1.645.362	1.296.070	1.427.006	1.569.137	1.502.108	993.896	730.627	988.917	1.243.741	1.267.727	1.495.756	1.334.149	15.494.496

PROJEÇÃO DE RECEITA ANO 09

DESCRIÇÃO	s/Inflação	% s/ano	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maiο	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
VENDA DE MERCADORIAS															
CLIENTES	0,0%	1,0%	1.661.816	1.309.030	1.441.276	1.584.828	1.517.129	1.003.835	737.933	998.806	1.256.179	1.280.404	1.510.714	1.347.491	15.649.441
TOTAL GERAL			1.661.816	1.309.030	1.441.276	1.584.828	1.517.129	1.003.835	737.933	998.806	1.256.179	1.280.404	1.510.714	1.347.491	15.649.441

PROJEÇÃO DE RECEITA ANO 10

DESCRIÇÃO	s/Inflação	% s/ano	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maiο	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
VENDA DE MERCADORIAS															
CLIENTES	0,0%	1,0%	1.678.434	1.322.121	1.455.689	1.600.676	1.532.300	1.013.874	745.312	1.008.794	1.268.740	1.293.208	1.525.821	1.360.966	15.805.936
TOTAL GERAL			1.678.434	1.322.121	1.455.689	1.600.676	1.532.300	1.013.874	745.312	1.008.794	1.268.740	1.293.208	1.525.821	1.360.966	15.805.936

PROJEÇÃO DE RECEITA ANO 11

DESCRIÇÃO	s/Inflação	% s/ano	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maiο	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
VENDA DE MERCADORIAS															
CLIENTES	0,0%	1,0%	1.695.218	1.335.342	1.470.246	1.616.683	1.547.623	1.024.013	752.765	1.018.882	1.281.428	1.306.141	1.541.079	1.374.575	15.963.995
TOTAL GERAL			1.695.218	1.335.342	1.470.246	1.616.683	1.547.623	1.024.013	752.765	1.018.882	1.281.428	1.306.141	1.541.079	1.374.575	15.963.995

PROJEÇÃO DE RECEITA ANO 12

DESCRIÇÃO	s/Inflação	% s/ano	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maiο	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
VENDA DE MERCADORIAS															
CLIENTES	0,0%	2,0%	1.729.123	1.362.049	1.499.651	1.649.017	1.578.576	1.044.493	767.821	1.039.260	1.307.056	1.332.263	1.571.901	1.402.067	16.283.275
TOTAL GERAL			1.729.123	1.362.049	1.499.651	1.649.017	1.578.576	1.044.493	767.821	1.039.260	1.307.056	1.332.263	1.571.901	1.402.067	16.283.275

PROJEÇÃO DE RECEITA ANO 13

DESCRIÇÃO	s/Inflação	% s/ano	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maiο	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
VENDA DE MERCADORIAS															
CLIENTES	0,0%	3,5%	1.789.642	1.409.721	1.552.139	1.706.732	1.633.826	1.081.050	794.694	1.075.634	1.352.803	1.378.893	1.626.917	1.451.139	16.853.190
TOTAL GERAL			1.789.642	1.409.721	1.552.139	1.706.732	1.633.826	1.081.050	794.694	1.075.634	1.352.803	1.378.893	1.626.917	1.451.139	16.853.190

PROJEÇÃO DE RECEITA ANO 14

DESCRIÇÃO	s/Inflação	% s/ano	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maiο	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
VENDA DE MERCADORIAS															
CLIENTES	0,0%	4,0%	1.861.228	1.466.109	1.614.224	1.775.002	1.699.179	1.124.292	826.482	1.118.659	1.406.916	1.434.048	1.691.994	1.509.185	17.527.317
TOTAL GERAL			1.861.228	1.466.109	1.614.224	1.775.002	1.699.179	1.124.292	826.482	1.118.659	1.406.916	1.434.048	1.691.994	1.509.185	17.527.317

**PROPOSTA PAGAMENTO
CREDORES**

PAGAMENTO POR CLASSE		Classe I	Classe II (*)	Classe III	Classe IV	TOTAL
Deságio/Daço		0%	50%	60%	40%	
Valor Declarado		42.903,69	5.774.023,78	7.725.852,67	221.561,40	13.764.341,54
Deságio/Daço		0,00	2.887.011,89	4.635.511,60	88.624,56	7.611.148,05
Valor Proposto Período (meses)		42.903,69	2.887.011,89	3.090.341,07	132.936,84	6.153.193,49
Proposta Pagamentos	01-12	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	
	13-24	0,0%	0,0%	2,0%	8,0%	
	25-36	0,0%	0,0%	2,5%	15,0%	
	37-48	0,0%	0,0%	3,5%	27,0%	
	49-60	0,0%	0,0%	3,5%	50,0%	
	61-72	0,0%	5,0%	3,5%	0,0%	
	73-84	0,0%	5,0%	5,5%	0,0%	
	85-96	0,0%	7,5%	5,5%	0,0%	
	97-108	0,0%	7,5%	5,5%	0,0%	
	109 -120	0,0%	9,5%	7,5%	0,0%	
	121-132	0,0%	9,5%	7,5%	0,0%	
	133-144	0,0%	13,0%	7,5%	0,0%	
	145-156	0,0%	13,0%	15,0%	0,0%	
	157-168	0,0%	15,0%	15,0%	0,0%	
	169-180	0,0%	15,0%	16,0%	0,0%	
	TOTAL	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	

(*) Classe II tem impacto na planilha de 50%, pois o saldo será pago com daço de lotes futuros.

Proposta Pagamentos	Ano	Pagamento Juros	Pagamento Correção	Periodicidade Pagamento	Valor Parcela Anual
	Ano 00	1,00%	1,00%	anual	R\$ 165.109,49
	Ano 01	1,00%	1,00%		R\$ 194.647,56
	Ano 02	1,00%	1,00%		R\$ 217.956,01
	Ano 03	1,00%	1,00%		R\$ 262.867,86
	Ano 04	1,00%	1,00%		R\$ 290.562,24
	Ano 05	1,00%	1,00%		R\$ 364.951,81
	Ano 06	1,00%	1,00%		R\$ 421.708,38
	Ano 07	1,00%	1,00%		R\$ 487.597,29
	Ano 08	1,00%	1,00%		R\$ 479.867,39
	Ano 09	1,00%	1,00%		R\$ 591.684,56
	Ano 10	1,00%	1,00%		R\$ 581.563,73
	Ano 11	1,00%	1,00%		R\$ 672.488,31
	Ano 12	1,00%	1,00%		R\$ 892.122,15
	Ano 13	1,00%	1,00%		R\$ 933.085,13
	Ano 14	1,00%	1,00%		R\$ 946.056,48
					R\$ 7.502.268,39

Ano	Juros	Correção	Capital	Total	R\$ 6.110.289,80
Ano 00	R\$ 61.102,90	R\$ 61.102,90	R\$ 42.903,69	R\$ 165.109,49	R\$ 6.110.289,80
Ano 01	R\$ 61.102,90	R\$ 61.102,90	R\$ 72.441,77	R\$ 194.647,56	R\$ 6.037.848,03
Ano 02	R\$ 60.378,48	R\$ 60.378,48	R\$ 97.199,05	R\$ 217.956,01	R\$ 5.940.648,98
Ano 03	R\$ 59.406,49	R\$ 59.406,49	R\$ 144.054,88	R\$ 262.867,86	R\$ 5.796.594,09
Ano 04	R\$ 57.965,94	R\$ 57.965,94	R\$ 174.630,36	R\$ 290.562,24	R\$ 5.621.963,74
Ano 05	R\$ 56.219,64	R\$ 56.219,64	R\$ 252.512,53	R\$ 364.951,81	R\$ 5.369.451,20
Ano 06	R\$ 53.694,51	R\$ 53.694,51	R\$ 314.319,35	R\$ 421.708,38	R\$ 5.055.131,85
Ano 07	R\$ 50.551,32	R\$ 50.551,32	R\$ 386.494,65	R\$ 487.597,29	R\$ 4.668.637,20
Ano 08	R\$ 46.686,37	R\$ 46.686,37	R\$ 386.494,65	R\$ 479.867,39	R\$ 4.282.142,55
Ano 09	R\$ 42.821,43	R\$ 42.821,43	R\$ 506.041,71	R\$ 591.684,56	R\$ 3.776.100,84
Ano 10	R\$ 37.761,01	R\$ 37.761,01	R\$ 506.041,71	R\$ 581.563,73	R\$ 3.270.059,13
Ano 11	R\$ 32.700,59	R\$ 32.700,59	R\$ 607.087,13	R\$ 672.488,31	R\$ 2.662.972,00
Ano 12	R\$ 26.629,72	R\$ 26.629,72	R\$ 838.862,71	R\$ 892.122,15	R\$ 1.824.109,30
Ano 13	R\$ 18.241,09	R\$ 18.241,09	R\$ 896.602,94	R\$ 933.085,13	R\$ 927.506,35
Ano 14	R\$ 9.275,06	R\$ 9.275,06	R\$ 927.506,35	R\$ 946.056,48	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 674.537,45	R\$ 674.537,45	R\$ 6.153.193,49	R\$ 7.502.268,39	

PROJEÇÕES DE FLUXO DE CAIXA

NUTRITION INDÚSTRIA DE RAÇÕES EIRELI

FLUXO DE CAIXA PREVISTO - R\$ 1	Ano 00												Ano 00
	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maiο	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
1 - SALDO INICIAL	-	397.786	367.086	537.257	746.593	865.588	706.422	570.717	682.711	855.486	951.696	1.126.691	-
2 - ENTRADAS OPERACIONAIS	1.534.659	1.208.868	1.330.995	1.463.562	1.401.043	927.025	681.469	922.381	1.160.060	1.182.432	1.395.119	1.244.385	14.451.997
(+) Receitas Operacionais	1.534.659	1.208.868	1.330.995	1.463.562	1.401.043	927.025	681.469	922.381	1.160.060	1.182.432	1.395.119	1.244.385	14.451.997
3 - SAÍDAS OPERACIONAIS	1.028.008	1.143.062	1.060.688	1.149.033	1.179.211	1.001.348	741.642	725.681	893.526	991.594	1.117.395	1.253.565	12.284.753
(-) ICMS s/Receitas	40.822	32.156	35.404	38.931	37.268	24.659	18.127	24.535	30.858	31.453	37.110	33.101	384.423
(-) PIS / COFINS s/Receitas	141.802	111.699	122.984	135.233	129.456	85.657	62.968	85.228	107.190	109.257	128.909	114.981	1.335.364
(-) Fornecedores de insumos (correntes)	536.828	637.384	520.448	571.276	619.147	575.431	385.217	301.078	401.660	493.397	511.907	585.946	6.139.721
(-) Salários e Pró-Labore	21.666	94.200	94.200	94.200	94.200	94.200	94.200	94.200	94.200	94.200	94.200	94.200	1.057.871
(-) Encargos Sociais (INSS+FGTS+IR)	10.205	44.368	44.368	44.368	44.368	44.368	44.368	44.368	44.368	44.368	44.368	44.368	498.257
(-) Provisão 13º salário+férias+impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47.100	151.889	198.989
(-) Despesas Adm_Coms (água, luz, telefone, comissão, frete s/vendas)	64.456	50.772	55.902	61.470	58.844	38.935	28.622	38.740	48.723	49.662	58.595	52.264	606.984
(-) Despesas Adm_Coms (serv.terceiros, assessoria, manutenção, alimentação,	187.228	147.482	162.381	178.555	170.927	113.097	83.139	112.530	141.527	144.257	170.204	151.815	1.763.144
(-) Locação sede	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	300.000
4 - SALDO OPERACIONAL (2 - 3)	506.651	65.805	270.306	314.529	221.832	(74.323)	(60.173)	196.700	266.534	190.838	277.724	(9.180)	2.167.243
5 - ATIVIDADES NÃO OPERACIONAIS	108.865	96.505	100.135	105.193	102.837	84.844	75.532	84.706	93.758	94.628	102.729	262.131	1.311.863
(-) Despesas bancárias	5.182	5.182	5.182	5.182	5.182	5.182	5.182	5.182	5.182	5.182	5.182	5.182	62.181
(-) Pagamento Credores Quirografários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165.109	165.109
(-) Pagamento Impostos Federais	27.189	27.189	26.159	26.159	26.159	26.159	26.159	26.159	26.159	26.159	26.159	26.159	315.962
(-) Pagamento Impostos Previdenciários	15.860	15.860	15.860	15.860	15.860	15.860	15.860	15.860	15.860	15.860	15.860	15.860	190.315
(-) Pagamento Impostos Municipais	2.319	2.338	2.358	2.378	2.397	2.417	2.436	2.456	2.476	2.495	2.515	2.535	29.120
(-) Juros Desconto Duplicatas	58.317	45.937	50.578	55.615	53.240	35.227	25.896	35.050	44.082	44.932	53.015	47.287	549.176
6 - RESULTADO ANTES DOS INVESTIMENTOS (1+4-5)	397.786	367.086	537.257	746.593	865.588	706.422	570.717	682.711	855.486	951.696	1.126.691	855.380	855.380
7 - INVESTIMENTOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Imobilizado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO CAIXA (6-7)	397.786	367.086	537.257	746.593	865.588	706.422	570.717	682.711	855.486	951.696	1.126.691	855.380	855.380

NUTRITION INDÚSTRIA DE F

FLUXO DE CAIXA PREVISTO - R\$ 1

		Ano 01												Ano 01
		Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maiο	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
1 - SALDO INICIAL		-	390.425	353.971	517.406	720.008	832.268	666.367	523.927	629.186	795.227	890.018	1.042.933	
2 - ENTRADAS OPERACIONAIS		1.534.659	1.208.868	1.330.995	1.463.562	1.401.043	927.025	681.469	922.381	1.160.060	1.182.432	1.395.119	1.244.385	14.451.997
(+) Receitas Operacionais	1E+06	1.534.659	1.208.868	1.330.995	1.463.562	1.401.043	927.025	681.469	922.381	1.160.060	1.182.432	1.395.119	1.244.385	14.451.997
3 - SAÍDAS OPERACIONAIS		1.035.389	1.148.837	1.066.414	1.154.758	1.184.936	1.007.073	747.366	731.406	899.251	997.319	1.143.780	1.264.606	12.381.135
(-) ICMS s/Receitas	2,7%	40.822	32.156	35.404	38.931	37.268	24.659	18.127	24.535	30.858	31.453	37.110	33.101	384.423
(-) PIS / COFINS s/Receitas	9,2%	141.802	111.699	122.984	135.233	129.456	85.657	62.968	85.228	107.190	109.257	128.909	114.981	1.335.364
(-) Fornecedores de insumos (correntes)	42,0%	542.219	637.433	520.448	571.276	619.147	575.431	385.217	301.078	401.660	493.397	511.907	585.946	6.145.162
(-) Salários e Pró-Labore	IPCA	22.424	97.497	97.497	97.497	97.497	97.497	97.497	97.497	97.497	97.497	97.497	97.497	1.094.897
(-) Encargos Sociais (INSS+FGTS+IR)	47,1%	10.562	45.921	45.921	45.921	45.921	45.921	45.921	45.921	45.921	45.921	45.921	45.921	515.696
(-) Provisão 13º salário+férias+impostos	39,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67.761	157.205	224.966
(-) Despesas Adm_Coms (água, luz, telefone, comissão, frete s/vendas)	4,2%	64.456	50.772	55.902	61.470	58.844	38.935	28.622	38.740	48.723	49.662	58.595	52.264	606.984
(-) Despesas Adm_Coms (serv.terceiros, assessoria, manutenção, alimentação,	12,2%	187.228	147.482	162.381	178.555	170.927	113.097	83.139	112.530	141.527	144.257	170.204	151.815	1.763.144
(-) Locação sede	IPCA	25.875	25.875	25.875	25.875	25.875	25.875	25.875	25.875	25.875	25.875	25.875	25.875	310.500
4 - SALDO OPERACIONAL (2 - 3)		499.270	60.031	264.581	308.804	216.107	(80.047)	(65.898)	190.975	260.809	185.113	251.338	(20.221)	2.070.861
5 - ATIVIDADES NÃO OPERACIONAIS		108.845	96.485	101.145	106.203	103.847	85.853	76.542	85.716	94.768	90.322	98.423	287.363	1.335.512
(-) Despesas bancárias	5,0%	5.441	5.441	5.441	5.441	5.441	5.441	5.441	5.441	5.441	5.441	5.441	5.441	65.290
(-) Pagamento Credores Quirografários		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194.648	194.648
(-) Pagamento Impostos Federais		26.674	26.674	26.674	26.674	26.674	26.674	26.674	26.674	26.674	26.674	26.674	26.674	320.082
(-) Pagamento Impostos Previdenciários		15.860	15.860	15.860	15.860	15.860	15.860	15.860	15.860	15.860	10.544	10.544	10.544	174.367
(-) Pagamento Impostos Municipais		2.554	2.574	2.594	2.613	2.633	2.653	2.672	2.692	2.712	2.731	2.751	2.771	31.949
(-) Juros Desconto Duplicatas	3,8%	58.317	45.937	50.578	55.615	53.240	35.227	25.896	35.050	44.082	44.932	53.015	47.287	549.176
6 - RESULTADO ANTES DOS INVESTIMENTOS (1+4-5)		390.425	353.971	517.406	720.008	832.268	666.367	523.927	629.186	795.227	890.018	1.042.933	735.350	735.350
7 - INVESTIMENTOS		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Imobilizado		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO CAIXA (6-7)		390.425	353.971	517.406	720.008	832.268	666.367	523.927	629.186	795.227	890.018	1.042.933	735.350	735.350

NUTRITION INDÚSTRIA DE F

FLUXO DE CAIXA PREVISTO - R\$ 1	Ano 02												Ano 02
	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maiο	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
1 - SALDO INICIAL	-	400.009	358.477	512.952	704.064	803.933	619.939	468.232	569.620	732.397	820.882	969.296	
2 - ENTRADAS OPERACIONAIS	1.550.006	1.220.956	1.344.305	1.478.198	1.415.054	936.295	688.283	931.604	1.171.661	1.194.256	1.409.070	1.256.829	14.596.517
(+) Receitas Operacionais	1.550.006	1.220.956	1.344.305	1.478.198	1.415.054	936.295	688.283	931.604	1.171.661	1.194.256	1.409.070	1.256.829	14.596.517
3 - SAÍDAS OPERACIONAIS	1.042.457	1.164.514	1.081.310	1.170.538	1.201.018	1.021.376	759.072	742.952	912.476	1.011.525	1.161.144	1.285.414	12.553.796
(-) ICMS s/Receitas	41.230	32.477	35.758	39.320	37.640	24.905	18.308	24.781	31.166	31.767	37.481	33.432	388.267
(-) PIS / COFINS s/Receitas	143.221	112.816	124.214	136.585	130.751	86.514	63.597	86.080	108.261	110.349	130.198	116.131	1.348.718
(-) Fornecedores de insumos (correntes)	542.883	643.764	525.653	576.989	625.339	581.185	389.069	304.089	405.677	498.331	517.026	591.806	6.201.811
(-) Salários e Pró-Labore	23.209	100.910	100.910	100.910	100.910	100.910	100.910	100.910	100.910	100.910	100.910	100.910	1.133.218
(-) Encargos Sociais (INSS+FGTS+IR)	10.932	47.529	47.529	47.529	47.529	47.529	47.529	47.529	47.529	47.529	47.529	47.529	533.746
(-) Provisão 13º salário+férias+impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70.132	162.707	232.839
(-) Despesas Adm_Coms (água, luz, telefone, comissão, frete s/vendas)	65.100	51.280	56.461	62.084	59.432	39.324	28.908	39.127	49.210	50.159	59.181	52.787	613.054
(-) Despesas Adm_Coms (serv.terceiros, assessoria, manutenção, alimentação,	189.101	148.957	164.005	180.340	172.637	114.228	83.971	113.656	142.943	145.699	171.907	153.333	1.780.775
(-) Locação sede	26.781	26.781	26.781	26.781	26.781	26.781	26.781	26.781	26.781	26.781	26.781	26.781	321.368
4 - SALDO OPERACIONAL (2 - 3)	507.549	56.443	262.995	307.660	214.036	(85.080)	(70.789)	188.652	259.185	182.732	247.925	(28.586)	2.042.720
5 - ATIVIDADES NÃO OPERACIONAIS	104.620	92.136	96.843	101.951	99.571	81.398	63.402	72.668	81.810	79.651	87.833	300.025	1.261.908
(-) Despesas bancárias	5.713	5.713	5.713	5.713	5.713	5.713	5.713	5.713	5.713	5.713	5.713	5.713	68.555
(-) Pagamento Credores Quirografários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217.956	217.956
(-) Pagamento Impostos Federais	26.674	26.674	26.674	26.674	26.674	26.674	20.346	20.346	20.346	20.346	20.346	20.346	282.119
(-) Pagamento Impostos Previdenciários	10.544	10.544	10.544	10.544	10.544	10.544	8.280	8.280	8.281	5.243	5.243	5.243	103.831
(-) Pagamento Impostos Municipais	2.790	2.810	2.829	2.849	2.869	2.888	2.908	2.928	2.947	2.967	2.987	3.006	34.779
(-) Juros Desconto Duplicatas	58.900	46.396	51.084	56.172	53.772	35.579	26.155	35.401	44.523	45.382	53.545	47.759	554.668
6 - RESULTADO ANTES DOS INVESTIMENTOS (1+4-5)	402.929	364.316	524.629	718.661	818.529	637.455	485.748	584.216	746.994	835.478	980.974	640.686	780.813
7 - INVESTIMENTOS	2.919	5.839	11.677	14.597	14.597	17.516	17.516	14.597	14.597	14.597	11.677	5.839	145.965
(-) Imobilizado	2.919	5.839	11.677	14.597	14.597	17.516	17.516	14.597	14.597	14.597	11.677	5.839	145.965
SALDO CAIXA (6-7)	400.009	358.477	512.952	704.064	803.933	619.939	468.232	569.620	732.397	820.882	969.296	634.848	634.848

NUTRITION INDÚSTRIA DE F

FLUXO DE CAIXA PREVISTO - R\$ 1

		Ano 03												Ano 03
		Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maiο	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
1 - SALDO INICIAL		-	414.555	377.348	534.000	729.733	833.309	647.236	488.240	587.839	749.462	833.000	978.283	
2 - ENTRADAS OPERACIONAIS		1.565.506	1.233.166	1.357.748	1.492.980	1.429.204	945.658	695.166	940.920	1.183.377	1.206.199	1.423.161	1.269.397	14.742.482
(+) Receitas Operacionais	1E+06	1.565.506	1.233.166	1.357.748	1.492.980	1.429.204	945.658	695.166	940.920	1.183.377	1.206.199	1.423.161	1.269.397	14.742.482
3 - SAÍDAS OPERACIONAIS		1.054.404	1.180.539	1.096.503	1.186.624	1.217.409	1.035.970	771.044	754.762	925.981	1.026.021	1.178.890	1.306.717	12.734.863
(-) ICMS s/Receitas	2,7%	41.642	32.802	36.116	39.713	38.017	25.155	18.491	25.028	31.478	32.085	37.856	33.766	392.150
(-) PIS / COFINS s/Receitas	9,2%	144.653	113.945	125.456	137.951	132.058	87.379	64.233	86.941	109.344	111.453	131.500	117.292	1.362.205
(-) Fornecedores de insumos (correntes)	42,0%	548.312	650.202	530.909	582.759	631.592	586.997	392.960	307.130	409.734	503.315	522.197	597.724	6.263.830
(-) Salários e Pró-Labore	IPC	24.022	104.442	104.442	104.442	104.442	104.442	104.442	104.442	104.442	104.442	104.442	104.442	1.172.881
(-) Encargos Sociais (INSS+FGTS+IR)	47,1%	11.314	49.192	49.192	49.192	49.192	49.192	49.192	49.192	49.192	49.192	49.192	49.192	552.427
(-) Provisão 13º salário+férias+impostos	39,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72.587	168.402	240.989
(-) Despesas Adm_Coms (água, luz, telefone, comissão, frete s/vendas)	4,2%	65.751	51.793	57.025	62.705	60.027	39.718	29.197	39.519	49.702	50.660	59.773	53.315	619.184
(-) Despesas Adm_Coms (serv.terceiros, assessoria, manutenção, alimentação,	12,2%	190.992	150.446	165.645	182.144	174.363	115.370	84.810	114.792	144.372	147.156	173.626	154.866	1.798.583
(-) Locação sede	IPC	27.718	27.718	27.718	27.718	27.718	27.718	27.718	27.718	27.718	27.718	27.718	27.718	332.615
4 - SALDO OPERACIONAL (2 - 3)		511.101	52.627	261.244	306.356	211.795	(90.312)	(75.878)	186.158	257.396	180.178	244.271	(37.320)	2.007.618
5 - ATIVIDADES NÃO OPERACIONAIS		90.649	78.040	81.005	81.138	78.734	60.380	47.736	57.075	66.288	67.155	75.400	332.425	1.116.024
(-) Despesas bancárias	5,0%	5.999	5.999	5.999	5.999	5.999	5.999	5.999	5.999	5.999	5.999	5.999	5.999	71.982
(-) Pagamento Credores Quirografários		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262.868	262.868
(-) Pagamento Impostos Federais		20.346	20.346	20.346	15.321	15.321	15.321	15.321	15.321	15.321	15.321	15.321	15.321	198.930
(-) Pagamento Impostos Previdenciários		1.789	1.789	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.578
(-) Pagamento Impostos Municipais		3.026	3.046	3.065	3.085	3.105	3.125	-	-	-	-	-	-	18.451
(-) Juros Desconto Duplicatas	3,8%	59.489	46.860	51.594	56.733	54.310	35.935	26.416	35.755	44.968	45.836	54.080	48.237	560.214
6 - RESULTADO ANTES DOS INVESTIMENTOS (1+4-5)		420.452	389.142	557.588	759.218	862.794	682.618	523.622	617.324	778.947	862.485	1.001.871	608.539	891.594
7 - INVESTIMENTOS		5.897	11.794	23.588	29.485	29.485	35.382	35.382	29.485	29.485	29.485	23.588	11.794	294.850
(-) Imobilizado		5.897	11.794	23.588	29.485	29.485	35.382	35.382	29.485	29.485	29.485	23.588	11.794	294.850
SALDO CAIXA (6-7)		414.555	377.348	534.000	729.733	833.309	647.236	488.240	587.839	749.462	833.000	978.283	596.745	596.745

NUTRITION INDÚSTRIA DE F

FLUXO DE CAIXA PREVISTO - R\$ 1

		Ano 04												Ano 04
		Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maiο	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
1 - SALDO INICIAL		-	426.976	394.735	556.504	752.690	855.817	666.419	501.213	597.187	755.805	835.558	975.859	
2 - ENTRADAS OPERACIONAIS		1.581.161	1.245.498	1.371.325	1.507.909	1.443.496	955.115	702.118	950.330	1.195.211	1.218.261	1.437.392	1.282.091	14.889.907
(+) Receitas Operacionais	1E+06	1.581.161	1.245.498	1.371.325	1.507.909	1.443.496	955.115	702.118	950.330	1.195.211	1.218.261	1.437.392	1.282.091	14.889.907
3 - SAÍDAS OPERACIONAIS		1.066.525	1.196.879	1.112.002	1.203.024	1.234.117	1.050.863	783.288	766.844	939.775	1.040.815	1.197.027	1.328.528	12.919.685
(-) ICMS s/Receitas	2,7%	42.059	33.130	36.477	40.110	38.397	25.406	18.676	25.279	31.793	32.406	38.235	34.104	396.072
(-) PIS / COFINS s/Receitas	9,2%	146.099	115.084	126.710	139.331	133.379	88.253	64.876	87.810	110.437	112.567	132.815	118.465	1.375.827
(-) Fornecedores de insumos (correntes)	42,0%	553.795	656.704	536.218	588.587	637.908	592.867	396.890	310.201	413.831	508.348	527.418	603.701	6.326.468
(-) Salários e Pró-Labore	IPCA	24.862	108.097	108.097	108.097	108.097	108.097	108.097	108.097	108.097	108.097	108.097	108.097	1.213.931
(-) Encargos Sociais (INSS+FGTS+IR)	47,1%	11.710	50.914	50.914	50.914	50.914	50.914	50.914	50.914	50.914	50.914	50.914	50.914	571.762
(-) Provisão 13º salário+férias+impostos	39,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75.128	174.296	249.423
(-) Despesas Adm_Coms (água, luz, telefone, comissão, frete s/vendas)	4,2%	66.409	52.311	57.596	63.332	60.627	40.115	29.489	39.914	50.199	51.167	60.370	53.848	625.376
(-) Despesas Adm_Coms (serv.terceiros, assessoria, manutenção, alimentação,	12,2%	192.902	151.951	167.302	183.965	176.107	116.524	85.658	115.940	145.816	148.628	175.362	156.415	1.816.569
(-) Locação sede	IPCA	28.688	28.688	28.688	28.688	28.688	28.688	28.688	28.688	28.688	28.688	28.688	28.688	344.257
4 - SALDO OPERACIONAL (2 - 3)		514.636	48.619	259.323	304.885	209.380	(95.748)	(81.170)	183.486	255.436	177.446	240.365	(46.437)	1.970.222
5 - ATIVIDADES NÃO OPERACIONAIS		81.704	68.949	73.730	78.920	76.472	57.914	48.300	57.732	67.038	67.914	76.241	360.901	1.115.814
(-) Despesas bancárias	5,0%	6.298	6.298	6.298	6.298	6.298	6.298	6.298	6.298	6.298	6.298	6.298	6.298	75.581
(-) Pagamento Credores Quirografários		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290.562	290.562
(-) Pagamento Impostos Federais		15.321	15.321	15.321	15.321	15.321	15.321	15.321	15.321	15.321	15.321	15.321	15.321	183.854
(-) Pagamento Impostos Previdenciários		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Pagamento Impostos Municipais		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Juros Desconto Duplicatas	3,8%	60.084	47.329	52.110	57.301	54.853	36.294	26.680	36.113	45.418	46.294	54.621	48.719	565.816
6 - RESULTADO ANTES DOS INVESTIMENTOS (1+4-5)		432.932	406.647	580.328	782.469	885.597	702.154	536.948	626.967	785.585	865.338	999.683	568.521	854.407
7 - INVESTIMENTOS		5.956	11.912	23.824	29.780	29.780	35.736	35.736	29.780	29.780	29.780	23.824	11.912	297.798
(-) Imobilizado		5.956	11.912	23.824	29.780	29.780	35.736	35.736	29.780	29.780	29.780	23.824	11.912	297.798
SALDO CAIXA (6-7)		426.976	394.735	556.504	752.690	855.817	666.419	501.213	597.187	755.805	835.558	975.859	556.609	556.609

NUTRITION INDÚSTRIA DE F

FLUXO DE CAIXA PREVISTO - R\$ 1	Ano 05												Ano 05
	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maiο	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
1 - SALDO INICIAL	-	429.516	392.161	550.756	744.113	843.480	647.397	475.747	567.890	723.304	799.063	934.097	
2 - ENTRADAS OPERACIONAIS	1.596.972	1.257.953	1.385.038	1.522.989	1.457.931	964.666	709.139	959.833	1.207.163	1.230.444	1.451.766	1.294.912	15.038.806
(+) Receitas Operacionais	1.596.972	1.257.953	1.385.038	1.522.989	1.457.931	964.666	709.139	959.833	1.207.163	1.230.444	1.451.766	1.294.912	15.038.806
3 - SAÍDAS OPERACIONAIS	1.078.821	1.213.540	1.127.815	1.219.747	1.251.150	1.066.065	795.813	779.204	953.865	1.055.915	1.215.568	1.350.863	13.108.366
(-) ICMS s/Receitas	42.479	33.462	36.842	40.511	38.781	25.660	18.863	25.532	32.111	32.730	38.617	34.445	400.032
(-) PIS / COFINS s/Receitas	147.560	116.235	127.978	140.724	134.713	89.135	65.524	88.689	111.542	113.693	134.143	119.650	1.389.586
(-) Fornecedores de insumos (correntes)	559.333	663.271	541.580	594.472	644.287	598.796	400.858	313.303	417.969	513.431	532.693	609.738	6.389.732
(-) Salários e Pró-Labore	25.733	111.881	111.881	111.881	111.881	111.881	111.881	111.881	111.881	111.881	111.881	111.881	1.256.419
(-) Encargos Sociais (INSS+FGTS+IR)	12.120	52.696	52.696	52.696	52.696	52.696	52.696	52.696	52.696	52.696	52.696	52.696	591.773
(-) Provisão 13º salário+férias+impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77.757	180.396	258.153
(-) Despesas Adm_Coms (água, luz, telefone, comissão, frete s/vendas)	67.073	52.834	58.172	63.966	61.233	40.516	29.784	40.313	50.701	51.679	60.974	54.386	631.630
(-) Despesas Adm_Coms (serv.terceiros, assessoria, manutenção, alimentação,	194.831	153.470	168.975	185.805	177.868	117.689	86.515	117.100	147.274	150.114	177.115	157.979	1.834.734
(-) Locação sede	29.692	29.692	29.692	29.692	29.692	29.692	29.692	29.692	29.692	29.692	29.692	29.692	356.306
4 - SALDO OPERACIONAL (2 - 3)	518.151	44.413	257.224	303.242	206.781	(101.398)	(86.674)	180.629	253.298	174.528	236.198	(55.951)	1.930.440
5 - ATIVIDADES NÃO OPERACIONAIS	82.619	69.737	74.566	79.808	77.336	58.592	48.882	58.408	67.807	68.691	77.102	436.093	1.199.641
(-) Despesas bancárias	6.613	6.613	6.613	6.613	6.613	6.613	6.613	6.613	6.613	6.613	6.613	6.613	79.360
(-) Pagamento Credores Quirografários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364.952	364.952
(-) Pagamento Impostos Federais	15.321	15.321	15.321	15.321	15.321	15.321	15.321	15.321	15.321	15.321	15.321	15.321	183.854
(-) Pagamento Impostos Previdenciários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Pagamento Impostos Municipais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Juros Desconto Duplicatas	60.685	47.802	52.631	57.874	55.401	36.657	26.947	36.474	45.872	46.757	55.167	49.207	571.475
6 - RESULTADO ANTES DOS INVESTIMENTOS (1+4-5)	435.532	404.192	574.819	774.190	873.558	683.490	511.840	597.968	753.381	829.141	958.159	442.053	730.799
7 - INVESTIMENTOS	6.016	12.031	24.062	30.078	30.078	36.093	36.093	30.078	30.078	30.078	24.062	12.031	300.776
(-) Imobilizado	6.016	12.031	24.062	30.078	30.078	36.093	36.093	30.078	30.078	30.078	24.062	12.031	300.776
SALDO CAIXA (6-7)	429.516	392.161	550.756	744.113	843.480	647.397	475.747	567.890	723.304	799.063	934.097	430.022	430.022

NUTRITION INDÚSTRIA DE F

FLUXO DE CAIXA PREVISTO - R\$ 1

		Ano 06												Ano 06
		Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maiο	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
1 - SALDO INICIAL		-	432.099	390.105	546.022	737.047	833.143	630.834	453.203	542.002	694.705	766.957	897.133	
2 - ENTRADAS OPERACIONAIS		1.612.942	1.270.532	1.398.889	1.538.218	1.472.511	974.313	716.230	969.431	1.219.235	1.242.748	1.466.284	1.307.861	15.189.194
(+) Receitas Operacionais	1E+06	1.612.942	1.270.532	1.398.889	1.538.218	1.472.511	974.313	716.230	969.431	1.219.235	1.242.748	1.466.284	1.307.861	15.189.194
3 - SAÍDAS OPERACIONAIS		1.091.298	1.230.532	1.143.950	1.236.801	1.268.519	1.081.582	808.628	791.853	968.260	1.071.331	1.234.524	1.373.738	13.301.016
(-) ICMS s/Receitas	2,7%	42.904	33.796	37.210	40.917	39.169	25.917	19.052	25.787	32.432	33.057	39.003	34.789	404.033
(-) PIS / COFINS s/Receitas	9,2%	149.036	117.397	129.257	142.131	136.060	90.026	66.180	89.575	112.657	114.830	135.485	120.846	1.403.481
(-) Fornecedores de insumos (correntes)	42,0%	564.927	669.903	546.996	600.417	650.730	604.783	404.867	316.436	422.149	518.565	538.020	615.835	6.453.630
(-) Salários e Pró-Labore	IPCA	26.633	115.796	115.796	115.796	115.796	115.796	115.796	115.796	115.796	115.796	115.796	115.796	1.300.394
(-) Encargos Sociais (INSS+FGTS+IR)	47,1%	12.544	54.540	54.540	54.540	54.540	54.540	54.540	54.540	54.540	54.540	54.540	54.540	612.485
(-) Provisão 13º salário+férias+impostos	39,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80.479	186.710	267.189
(-) Despesas Adm_Coms (água, luz, telefone, comissão, frete s/vendas)	4,2%	67.744	53.362	58.753	64.605	61.845	40.921	30.082	40.716	51.208	52.195	61.584	54.930	637.946
(-) Despesas Adm_Coms (serv.terceiros, assessoria, manutenção, alimentação,	12,2%	196.779	155.005	170.664	187.663	179.646	118.866	87.380	118.271	148.747	151.615	178.887	159.559	1.853.082
(-) Locação sede	IPCA	30.731	30.731	30.731	30.731	30.731	30.731	30.731	30.731	30.731	30.731	30.731	30.731	368.777
4 - SALDO OPERACIONAL (2 - 3)		521.644	40.000	254.939	301.418	203.992	(107.269)	(92.398)	177.578	250.974	171.417	231.759	(65.877)	1.888.178
5 - ATIVIDADES NÃO OPERACIONAIS		83.469	69.842	74.720	80.014	77.517	58.586	48.779	58.400	67.893	68.786	77.281	492.969	1.258.258
(-) Despesas bancárias	5,0%	6.944	6.944	6.944	6.944	6.944	6.944	6.944	6.944	6.944	6.944	6.944	6.944	83.328
(-) Pagamento Credores Quirografários		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421.708	421.708
(-) Pagamento Impostos Federais		15.234	14.618	14.618	14.618	14.618	14.618	14.618	14.618	14.618	14.618	14.618	14.618	176.032
(-) Pagamento Impostos Previdenciários		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Pagamento Impostos Municipais		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Juros Desconto Duplicatas	3,8%	61.292	48.280	53.158	58.452	55.955	37.024	27.217	36.838	46.331	47.224	55.719	49.699	577.189
6 - RESULTADO ANTES DOS INVESTIMENTOS (1+4-5)		438.175	402.257	570.325	767.425	863.521	667.288	489.657	572.381	725.084	797.336	921.436	338.287	629.920
7 - INVESTIMENTOS		6.076	12.151	24.303	30.378	30.378	36.454	36.454	30.378	30.378	30.378	24.303	12.151	303.784
(-) Imobilizado		6.076	12.151	24.303	30.378	30.378	36.454	36.454	30.378	30.378	30.378	24.303	12.151	303.784
SALDO CAIXA (6-7)		432.099	390.105	546.022	737.047	833.143	630.834	453.203	542.002	694.705	766.957	897.133	326.136	326.136

NUTRITION INDÚSTRIA DE F

FLUXO DE CAIXA PREVISTO - R\$ 1	Ano 07												Ano 07
	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maiο	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
1 - SALDO INICIAL	-	435.162	387.590	539.908	727.685	819.584	610.093	425.528	510.057	659.128	726.945	851.252	
2 - ENTRADAS OPERACIONAIS	1.629.071	1.283.237	1.412.878	1.553.601	1.487.236	984.056	723.393	979.126	1.231.427	1.255.175	1.480.947	1.320.940	15.341.086
(+) Receitas Operacionais	1.629.071	1.283.237	1.412.878	1.553.601	1.487.236	984.056	723.393	979.126	1.231.427	1.255.175	1.480.947	1.320.940	15.341.086
3 - SAÍDAS OPERACIONAIS	1.103.959	1.247.864	1.160.416	1.254.196	1.286.230	1.097.424	821.741	804.798	982.970	1.087.071	1.253.908	1.397.170	13.497.747
(-) ICMS s/Receitas	43.333	34.134	37.583	41.326	39.560	26.176	19.242	26.045	32.756	33.388	39.393	35.137	408.073
(-) PIS / COFINS s/Receitas	150.526	118.571	130.550	143.553	137.421	90.927	66.841	90.471	113.784	115.978	136.839	122.055	1.417.516
(-) Fornecedores de insumos (correntes)	570.576	676.602	552.466	606.421	657.237	610.831	408.916	319.601	426.371	523.751	543.400	621.994	6.518.166
(-) Salários e Pró-Labore	27.565	119.849	119.849	119.849	119.849	119.849	119.849	119.849	119.849	119.849	119.849	119.849	1.345.907
(-) Encargos Sociais (INSS+FGTS+IR)	12.983	56.449	56.449	56.449	56.449	56.449	56.449	56.449	56.449	56.449	56.449	56.449	633.922
(-) Provisão 13º salário+férias+impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83.295	193.245	276.540
(-) Despesas Adm_Coms (água, luz, telefone, comissão, frete s/vendas)	68.421	53.896	59.341	65.251	62.464	41.330	30.382	41.123	51.720	52.717	62.200	55.479	644.326
(-) Despesas Adm_Coms (serv.terceiros, assessoria, manutenção, alimentação,	198.747	156.555	172.371	189.539	181.443	120.055	88.254	119.453	150.234	153.131	180.675	161.155	1.871.612
(-) Locação sede	31.807	31.807	31.807	31.807	31.807	31.807	31.807	31.807	31.807	31.807	31.807	31.807	381.684
4 - SALDO OPERACIONAL (2 - 3)	525.113	35.373	252.462	299.405	201.005	(113.368)	(98.348)	174.327	248.457	168.104	227.038	(76.230)	1.843.338
5 - ATIVIDADES NÃO OPERACIONAIS	83.814	70.672	75.599	80.946	78.424	59.303	49.398	59.116	68.703	69.606	78.185	559.702	1.333.470
(-) Despesas bancárias	7.291	7.291	7.291	7.291	7.291	7.291	7.291	7.291	7.291	7.291	7.291	7.291	87.495
(-) Pagamento Credores Quirografários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487.597	487.597
(-) Pagamento Impostos Federais	14.618	14.618	14.618	14.618	14.618	14.618	14.618	14.618	14.618	14.618	14.618	14.618	175.416
(-) Pagamento Impostos Previdenciários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Pagamento Impostos Municipais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Juros Desconto Duplicatas	61.905	48.763	53.689	59.037	56.515	37.394	27.489	37.207	46.794	47.697	56.276	50.196	582.961
6 - RESULTADO ANTES DOS INVESTIMENTOS (1+4-5)	441.299	399.863	564.454	758.367	850.266	646.912	462.347	540.739	689.811	757.627	875.798	215.320	509.869
7 - INVESTIMENTOS	6.136	12.273	24.546	30.682	30.682	36.819	36.819	30.682	30.682	30.682	24.546	12.273	306.822
(-) Imobilizado	6.136	12.273	24.546	30.682	30.682	36.819	36.819	30.682	30.682	30.682	24.546	12.273	306.822
SALDO CAIXA (6-7)	435.162	387.590	539.908	727.685	819.584	610.093	425.528	510.057	659.128	726.945	851.252	203.047	203.047

NUTRITION INDÚSTRIA DE F

FLUXO DE CAIXA PREVISTO - R\$ 1	Ano 08												Ano 08
	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maiο	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
1 - SALDO INICIAL	-	437.559	384.164	532.656	716.963	804.433	587.499	395.740	475.766	620.981	684.127	802.247	
2 - ENTRADAS OPERACIONAIS	1.645.362	1.296.070	1.427.006	1.569.137	1.502.108	993.896	730.627	988.917	1.243.741	1.267.727	1.495.756	1.334.149	15.494.496
(+) Receitas Operacionais	1.645.362	1.296.070	1.427.006	1.569.137	1.502.108	993.896	730.627	988.917	1.243.741	1.267.727	1.495.756	1.334.149	15.494.496
3 - SAÍDAS OPERACIONAIS	1.116.807	1.265.545	1.177.222	1.271.940	1.304.295	1.113.601	835.161	818.049	998.002	1.103.144	1.273.732	1.421.175	13.698.676
(-) ICMS s/Receitas	43.767	34.475	37.958	41.739	39.956	26.438	19.435	26.305	33.084	33.722	39.787	35.488	412.154
(-) PIS / COFINS s/Receitas	152.031	119.757	131.855	144.988	138.795	91.836	67.510	91.376	114.922	117.138	138.208	123.275	1.431.691
(-) Fornecedores de insumos (correntes)	576.282	683.369	557.991	612.486	663.810	616.940	413.005	322.797	430.634	528.989	548.834	628.214	6.583.348
(-) Salários e Pró-Labore	28.530	124.044	124.044	124.044	124.044	124.044	124.044	124.044	124.044	124.044	124.044	124.044	1.393.014
(-) Encargos Sociais (INSS+FGTS+IR)	13.438	58.425	58.425	58.425	58.425	58.425	58.425	58.425	58.425	58.425	58.425	58.425	656.110
(-) Provisão 13º salário+férias+impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86.211	200.009	286.219
(-) Despesas Adm_Coms (água, luz, telefone, comissão, frete s/vendas)	69.105	54.435	59.934	65.904	63.089	41.744	30.686	41.535	52.237	53.245	62.822	56.034	650.769
(-) Despesas Adm_Coms (serv.terceiros, assessoria, manutenção, alimentação,	200.734	158.121	174.095	191.435	183.257	121.255	89.136	120.648	151.736	154.663	182.482	162.766	1.890.329
(-) Locação sede	32.920	32.920	32.920	32.920	32.920	32.920	32.920	32.920	32.920	32.920	32.920	32.920	395.043
4 - SALDO OPERACIONAL (2 - 3)	528.555	30.525	249.784	297.196	197.813	(119.705)	(104.535)	170.868	245.739	164.583	222.024	(87.026)	1.795.820
5 - ATIVIDADES NÃO OPERACIONAIS	84.798	71.524	76.500	81.901	79.354	60.042	50.038	59.853	69.536	70.447	79.113	552.839	1.335.944
(-) Despesas bancárias	7.656	7.656	7.656	7.656	7.656	7.656	7.656	7.656	7.656	7.656	7.656	7.656	91.870
(-) Pagamento Credores Quirografários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479.867	479.867
(-) Pagamento Impostos Federais	14.618	14.618	14.618	14.618	14.618	14.618	14.618	14.618	14.618	14.618	14.618	14.618	175.416
(-) Pagamento Impostos Previdenciários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Pagamento Impostos Municipais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Juros Desconto Duplicatas	62.524	49.251	54.226	59.627	57.080	37.768	27.764	37.579	47.262	48.174	56.839	50.698	588.791
6 - RESULTADO ANTES DOS INVESTIMENTOS (1+4-5)	443.757	396.560	557.448	747.952	835.422	624.686	432.927	506.755	651.970	715.116	827.038	162.382	459.876
7 - INVESTIMENTOS	6.198	12.396	24.791	30.989	30.989	37.187	37.187	30.989	30.989	30.989	24.791	12.396	309.890
(-) Imobilizado	6.198	12.396	24.791	30.989	30.989	37.187	37.187	30.989	30.989	30.989	24.791	12.396	309.890
SALDO CAIXA (6-7)	437.559	384.164	532.656	716.963	804.433	587.499	395.740	475.766	620.981	684.127	802.247	149.986	149.986

NUTRITION INDÚSTRIA DE F

FLUXO DE CAIXA PREVISTO - R\$ 1

		Ano 09												Ano 09
		Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maiο	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
1 - SALDO INICIAL		-	439.899	394.176	552.361	746.717	843.268	632.373	446.903	535.936	690.808	763.659	889.878	
2 - ENTRADAS OPERACIONAIS		1.661.816	1.309.030	1.441.276	1.584.828	1.517.129	1.003.835	737.933	998.806	1.256.179	1.280.404	1.510.714	1.347.491	15.649.441
(+) Receitas Operacionais	1E+06	1.661.816	1.309.030	1.441.276	1.584.828	1.517.129	1.003.835	737.933	998.806	1.256.179	1.280.404	1.510.714	1.347.491	15.649.441
3 - SAÍDAS OPERACIONAIS		1.129.848	1.283.585	1.194.379	1.290.044	1.322.723	1.130.122	848.897	831.614	1.013.367	1.119.561	1.294.010	1.445.772	13.903.923
(-) ICMS s/Receitas	2,7%	44.204	34.820	38.338	42.156	40.356	26.702	19.629	26.568	33.414	34.059	40.185	35.843	416.275
(-) PIS / COFINS s/Receitas	9,2%	153.552	120.954	133.174	146.438	140.183	92.754	68.185	92.290	116.071	118.309	139.590	124.508	1.446.008
(-) Fornecedores de insumos (correntes)	42,0%	582.045	690.202	563.571	618.610	670.448	623.109	417.135	326.025	434.941	534.279	554.322	634.496	6.649.181
(-) Salários e Pró-Labore	IPCA	29.529	128.386	128.386	128.386	128.386	128.386	128.386	128.386	128.386	128.386	128.386	128.386	1.441.770
(-) Encargos Sociais (INSS+FGTS+IR)	47,1%	13.908	60.470	60.470	60.470	60.470	60.470	60.470	60.470	60.470	60.470	60.470	60.470	679.074
(-) Provisão 13º salário+férias+impostos	39,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89.228	207.009	296.237
(-) Despesas Adm_Coms (água, luz, telefone, comissão, frete s/vendas)	4,2%	69.796	54.979	60.534	66.563	63.719	42.161	30.993	41.950	52.760	53.777	63.450	56.595	657.277
(-) Despesas Adm_Coms (serv.terceiros, assessoria, manutenção, alimentação,	12,2%	202.742	159.702	175.836	193.349	185.090	122.468	90.028	121.854	153.254	156.209	184.307	164.394	1.909.232
(-) Locação sede	IPCA	34.072	34.072	34.072	34.072	34.072	34.072	34.072	34.072	34.072	34.072	34.072	34.072	408.869
4 - SALDO OPERACIONAL (2 - 3)		531.968	25.445	246.897	294.784	194.406	(126.287)	(110.965)	167.192	242.812	160.844	216.704	(98.281)	1.745.519
5 - ATIVIDADES NÃO OPERACIONAIS		85.809	58.648	63.673	69.128	66.556	47.051	36.946	46.860	56.641	56.694	65.446	650.928	1.304.381
(-) Despesas bancárias	5,0%	8.039	8.039	8.039	8.039	8.039	8.039	8.039	8.039	8.039	8.039	8.039	8.039	96.463
(-) Pagamento Credores Quirografários		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	591.685	591.685
(-) Pagamento Impostos Federais		14.622	866	866	866	866	866	866	866	868	-	-	-	21.554
(-) Pagamento Impostos Previdenciários		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Pagamento Impostos Municipais		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Juros Desconto Duplicatas	3,8%	63.149	49.743	54.769	60.223	57.651	38.146	28.041	37.955	47.735	48.655	57.407	51.205	594.679
6 - RESULTADO ANTES DOS INVESTIMENTOS (1+4-5)		446.159	406.696	577.400	778.016	874.567	669.931	484.461	567.235	722.107	794.958	914.917	140.669	441.138
7 - INVESTIMENTOS		6.260	12.520	25.039	31.299	31.299	37.559	37.559	31.299	31.299	31.299	25.039	12.520	312.989
(-) Imobilizado		6.260	12.520	25.039	31.299	31.299	37.559	37.559	31.299	31.299	31.299	25.039	12.520	312.989
SALDO CAIXA (6-7)		439.899	394.176	552.361	746.717	843.268	632.373	446.903	535.936	690.808	763.659	889.878	128.149	128.149

NUTRITION INDÚSTRIA DE F

FLUXO DE CAIXA PREVISTO - R\$ 1

		Ano 10												Ano 10
		Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maiο	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
1 - SALDO INICIAL		-	456.807	405.607	560.354	751.634	844.131	626.107	433.762	518.666	670.069	737.754	857.109	-
2 - ENTRADAS OPERACIONAIS		1.678.434	1.322.121	1.455.689	1.600.676	1.532.300	1.013.874	745.312	1.008.794	1.268.740	1.293.208	1.525.821	1.360.966	15.805.936
(+) Receitas Operacionais	1E+06	1.678.434	1.322.121	1.455.689	1.600.676	1.532.300	1.013.874	745.312	1.008.794	1.268.740	1.293.208	1.525.821	1.360.966	15.805.936
3 - SAÍDAS OPERACIONAIS		1.143.084	1.301.994	1.211.896	1.308.518	1.341.523	1.146.996	862.960	845.504	1.029.074	1.136.329	1.314.754	1.470.978	14.113.610
(-) ICMS s/Receitas	2,7%	44.646	35.168	38.721	42.578	40.759	26.969	19.825	26.834	33.748	34.399	40.587	36.202	420.438
(-) PIS / COFINS s/Receitas	9,2%	155.087	122.164	134.506	147.902	141.585	93.682	68.867	93.213	117.232	119.492	140.986	125.753	1.460.468
(-) Fornecedores de insumos (correntes)	42,0%	587.865	697.104	569.206	624.796	677.152	629.340	421.306	329.285	439.290	539.621	559.865	640.841	6.715.673
(-) Salários e Pró-Labore	IPCA	30.562	132.879	132.879	132.879	132.879	132.879	132.879	132.879	132.879	132.879	132.879	132.879	1.492.232
(-) Encargos Sociais (INSS+FGTS+IR)	47,1%	14.395	62.586	62.586	62.586	62.586	62.586	62.586	62.586	62.586	62.586	62.586	62.586	702.841
(-) Provisão 13º salário+férias+impostos	39,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92.351	214.254	306.605
(-) Despesas Adm_Coms (água, luz, telefone, comissão, frete s/vendas)	4,2%	70.494	55.529	61.139	67.228	64.357	42.583	31.303	42.369	53.287	54.315	64.084	57.161	663.849
(-) Despesas Adm_Coms (serv.terceiros, assessoria, manutenção, alimentação,	12,2%	204.769	161.299	177.594	195.283	186.941	123.693	90.928	123.073	154.786	157.771	186.150	166.038	1.928.324
(-) Locação sede	IPCA	35.265	35.265	35.265	35.265	35.265	35.265	35.265	35.265	35.265	35.265	35.265	35.265	423.180
4 - SALDO OPERACIONAL (2 - 3)		535.350	20.126	243.793	292.158	190.777	(133.123)	(117.647)	163.291	239.667	156.879	211.067	(110.013)	1.692.325
5 - ATIVIDADES NÃO OPERACIONAIS		72.221	58.681	63.757	69.266	66.668	46.968	36.762	46.775	56.653	57.582	66.422	641.721	1.283.476
(-) Despesas bancárias	5,0%	8.441	8.441	8.441	8.441	8.441	8.441	8.441	8.441	8.441	8.441	8.441	8.441	101.286
(-) Pagamento Credores Quirografários		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	581.564	581.564
(-) Pagamento Impostos Federais		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Pagamento Impostos Previdenciários		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Pagamento Impostos Municipais		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Juros Desconto Duplicatas	3,8%	63.780	50.241	55.316	60.826	58.227	38.527	28.322	38.334	48.212	49.142	57.981	51.717	600.626
6 - RESULTADO ANTES DOS INVESTIMENTOS (1+4-5)		463.129	418.252	585.643	783.246	875.743	664.041	471.697	550.278	701.681	769.365	882.399	105.376	408.850
7 - INVESTIMENTOS		6.322	12.645	25.289	31.612	31.612	37.934	37.934	31.612	31.612	31.612	25.289	12.645	316.119
(-) Imobilizado		6.322	12.645	25.289	31.612	31.612	37.934	37.934	31.612	31.612	31.612	25.289	12.645	316.119
SALDO CAIXA (6-7)		456.807	405.607	560.354	751.634	844.131	626.107	433.762	518.666	670.069	737.754	857.109	92.731	92.731

NUTRITION INDÚSTRIA DE F

FLUXO DE CAIXA PREVISTO - R\$ 1

		Ano 11												Ano 11
		Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maiο	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
1 - SALDO INICIAL		-	465.417	420.371	596.102	815.117	934.361	746.364	584.304	695.879	874.618	968.801	1.106.479	
2 - ENTRADAS OPERACIONAIS		1.695.218	1.335.342	1.470.246	1.616.683	1.547.623	1.024.013	752.765	1.018.882	1.281.428	1.306.141	1.541.079	1.374.575	15.963.995
(+) Receitas Operacionais	1E+06	1.695.218	1.335.342	1.470.246	1.616.683	1.547.623	1.024.013	752.765	1.018.882	1.281.428	1.306.141	1.541.079	1.374.575	15.963.995
3 - SAÍDAS OPERACIONAIS		1.156.520	1.320.783	1.229.784	1.327.371	1.360.707	1.164.235	877.357	859.727	1.045.133	1.153.461	1.335.978	1.496.813	14.327.868
(-) ICMS s/Receitas	2,7%	45.093	35.520	39.109	43.004	41.167	27.239	20.024	27.102	34.086	34.743	40.993	36.564	424.642
(-) PIS / COFINS s/Receitas	9,2%	156.638	123.386	135.851	149.382	143.000	94.619	69.556	94.145	118.404	120.687	142.396	127.011	1.475.073
(-) Fornecedores de insumos (correntes)	42,0%	593.744	704.075	574.898	631.044	683.924	635.633	425.519	332.578	443.683	545.017	565.464	647.249	6.782.830
(-) Salários e Pró-Labore	IPCA	31.632	137.530	137.530	137.530	137.530	137.530	137.530	137.530	137.530	137.530	137.530	137.530	1.544.460
(-) Encargos Sociais (INSS+FGTS+IR)	47,1%	14.899	64.777	64.777	64.777	64.777	64.777	64.777	64.777	64.777	64.777	64.777	64.777	727.441
(-) Provisão 13º salário+férias+impostos	39,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95.583	221.753	317.336
(-) Despesas Adm_Coms (água, luz, telefone, comissão, frete s/vendas)	4,2%	71.199	56.084	61.750	67.901	65.000	43.009	31.616	42.793	53.820	54.858	64.725	57.732	670.488
(-) Despesas Adm_Coms (serv.terceiros, assessoria, manutenção, alimentação,	12,2%	206.817	162.912	179.370	197.235	188.810	124.930	91.837	124.304	156.334	159.349	188.012	167.698	1.947.607
(-) Locação sede	IPCA	36.499	36.499	36.499	36.499	36.499	36.499	36.499	36.499	36.499	36.499	36.499	36.499	437.991
4 - SALDO OPERACIONAL (2 - 3)		538.698	14.559	240.462	289.312	186.917	(140.222)	(124.592)	159.155	236.295	152.680	205.101	(122.237)	1.636.127
5 - ATIVIDADES NÃO OPERACIONAIS		73.281	59.606	64.732	70.297	67.672	47.775	37.468	47.580	57.557	58.496	67.424	733.585	1.385.471
(-) Despesas bancárias	5,0%	8.863	8.863	8.863	8.863	8.863	8.863	8.863	8.863	8.863	8.863	8.863	8.863	106.351
(-) Pagamento Credores Quirográficos		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672.488	672.488
(-) Pagamento Impostos Federais		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Pagamento Impostos Previdenciários		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Pagamento Impostos Municipais		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Juros Desconto Duplicatas	3,8%	64.418	50.743	55.869	61.434	58.810	38.912	28.605	38.718	48.694	49.633	58.561	52.234	606.632
6 - RESULTADO ANTES DOS INVESTIMENTOS (1+4-5)		465.417	420.371	596.102	815.117	934.361	746.364	584.304	695.879	874.618	968.801	1.106.479	250.656	250.656
7 - INVESTIMENTOS		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Imobilizado		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO CAIXA (6-7)		465.417	420.371	596.102	815.117	934.361	746.364	584.304	695.879	874.618	968.801	1.106.479	250.656	250.656

NUTRITION INDÚSTRIA DE F

FLUXO DE CAIXA PREVISTO - R\$ 1	Ano 12												Ano 12
	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maiο	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
1 - SALDO INICIAL	-	478.418	428.670	604.068	823.616	941.397	745.792	576.643	686.601	865.067	957.286	1.092.435	
2 - ENTRADAS OPERACIONAIS	1.729.123	1.362.049	1.499.651	1.649.017	1.578.576	1.044.493	767.821	1.039.260	1.307.056	1.332.263	1.571.901	1.402.067	16.283.275
(+) Receitas Operacionais	1.729.123	1.362.049	1.499.651	1.649.017	1.578.576	1.044.493	767.821	1.039.260	1.307.056	1.332.263	1.571.901	1.402.067	16.283.275
3 - SAÍDAS OPERACIONAIS	1.175.693	1.350.732	1.257.961	1.357.501	1.391.503	1.191.101	898.487	880.503	1.069.617	1.180.112	1.367.714	1.533.657	14.654.582
(-) ICMS s/Receitas	45.995	36.230	39.891	43.864	41.990	27.784	20.424	27.644	34.768	35.438	41.813	37.295	433.135
(-) PIS / COFINS s/Receitas	159.771	125.853	138.568	152.369	145.860	96.511	70.947	96.028	120.772	123.101	145.244	129.551	1.504.575
(-) Fornecedores de insumos (correntes)	600.415	718.109	586.396	643.665	697.602	648.346	434.030	339.229	452.557	555.918	576.773	660.194	6.913.235
(-) Salários e Pró-Labore	32.739	142.343	142.343	142.343	142.343	142.343	142.343	142.343	142.343	142.343	142.343	142.343	1.598.516
(-) Encargos Sociais (INSS+FGTS+IR)	15.420	67.044	67.044	67.044	67.044	67.044	67.044	67.044	67.044	67.044	67.044	67.044	752.901
(-) Provisão 13º salário+férias+impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98.929	229.514	328.443
(-) Despesas Adm_Coms (água, luz, telefone, comissão, frete s/vendas)	72.623	57.206	62.985	69.259	66.300	43.869	32.248	43.649	54.896	55.955	66.020	58.887	683.898
(-) Despesas Adm_Coms (serv.terceiros, assessoria, manutenção, alimentação,	210.953	166.170	182.957	201.180	192.586	127.428	93.674	126.790	159.461	162.536	191.772	171.052	1.986.560
(-) Locação sede	37.777	37.777	37.777	37.777	37.777	37.777	37.777	37.777	37.777	37.777	37.777	37.777	453.321
4 - SALDO OPERACIONAL (2 - 3)	553.430	11.316	241.690	291.516	187.073	(146.609)	(130.666)	158.756	237.439	152.151	204.187	(131.591)	1.628.693
5 - ATIVIDADES NÃO OPERACIONAIS	75.012	61.064	66.292	71.968	69.292	48.996	38.483	48.798	58.974	59.932	69.038	954.706	1.622.555
(-) Despesas bancárias	9.306	9.306	9.306	9.306	9.306	9.306	9.306	9.306	9.306	9.306	9.306	9.306	111.668
(-) Pagamento Credores Quirografários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	892.122	892.122
(-) Pagamento Impostos Federais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Pagamento Impostos Previdenciários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Pagamento Impostos Municipais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Juros Desconto Duplicatas	65.707	51.758	56.987	62.663	59.986	39.691	29.177	39.492	49.668	50.626	59.732	53.279	618.764
6 - RESULTADO ANTES DOS INVESTIMENTOS (1+4-5)	478.418	428.670	604.068	823.616	941.397	745.792	576.643	686.601	865.067	957.286	1.092.435	6.138	6.138
7 - INVESTIMENTOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Imobilizado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO CAIXA (6-7)	478.418	428.670	604.068	823.616	941.397	745.792	576.643	686.601	865.067	957.286	1.092.435	6.138	6.138

NUTRITION INDÚSTRIA DE F

FLUXO DE CAIXA PREVISTO - R\$ 1	Ano 13												Ano 13
	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maiο	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL
1 - SALDO INICIAL	-	502.906	451.350	632.748	859.840	981.604	779.013	603.805	717.472	902.044	997.352	1.137.091	
2 - ENTRADAS OPERACIONAIS	1.789.642	1.409.721	1.552.139	1.706.732	1.633.826	1.081.050	794.694	1.075.634	1.352.803	1.378.893	1.626.917	1.451.139	16.853.190
(+) Receitas Operacionais	1.789.642	1.409.721	1.552.139	1.706.732	1.633.826	1.081.050	794.694	1.075.634	1.352.803	1.378.893	1.626.917	1.451.139	16.853.190
3 - SAÍDAS OPERACIONAIS	1.208.959	1.397.936	1.301.989	1.405.013	1.440.206	1.232.790	929.934	911.321	1.107.054	1.221.416	1.415.584	1.587.335	15.159.536
(-) ICMS s/Receitas	47.604	37.499	41.287	45.399	43.460	28.756	21.139	28.612	35.985	36.679	43.276	38.600	448.295
(-) PIS / COFINS s/Receitas	165.363	130.258	143.418	157.702	150.966	99.889	73.430	99.389	124.999	127.410	150.327	134.085	1.557.235
(-) Fornecedores de insumos (correntes)	613.547	743.170	606.919	666.194	722.018	671.038	449.221	351.102	468.396	575.375	596.960	683.301	7.147.242
(-) Salários e Pró-Labore	33.885	147.325	147.325	147.325	147.325	147.325	147.325	147.325	147.325	147.325	147.325	147.325	1.654.464
(-) Encargos Sociais (INSS+FGTS+IR)	15.960	69.390	69.390	69.390	69.390	69.390	69.390	69.390	69.390	69.390	69.390	69.390	779.253
(-) Provisão 13º salário+férias+impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102.391	237.547	339.939
(-) Despesas Adm_Coms (água, luz, telefone, comissão, frete s/vendas)	75.165	59.208	65.190	71.683	68.621	45.404	33.377	45.177	56.818	57.913	68.331	60.948	707.834
(-) Despesas Adm_Coms (serv.terceiros, assessoria, manutenção, alimentação,	218.336	171.986	189.361	208.221	199.327	131.888	96.953	131.227	165.042	168.225	198.484	177.039	2.056.089
(-) Locação sede	39.099	39.099	39.099	39.099	39.099	39.099	39.099	39.099	39.099	39.099	39.099	39.099	469.187
4 - SALDO OPERACIONAL (2 - 3)	580.683	11.785	250.150	301.719	193.620	(151.740)	(135.239)	164.313	245.749	157.476	211.334	(136.196)	1.693.654
5 - ATIVIDADES NÃO OPERACIONAIS	77.777	63.340	68.752	74.627	71.856	50.851	39.969	50.645	61.177	62.169	71.594	997.999	1.690.758
(-) Despesas bancárias	9.771	9.771	9.771	9.771	9.771	9.771	9.771	9.771	9.771	9.771	9.771	9.771	117.252
(-) Pagamento Credores Quirografários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	933.085	933.085
(-) Pagamento Impostos Federais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Pagamento Impostos Previdenciários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Pagamento Impostos Municipais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Juros Desconto Duplicatas	68.006	53.569	58.981	64.856	62.085	41.080	30.198	40.874	51.407	52.398	61.823	55.143	640.421
6 - RESULTADO ANTES DOS INVESTIMENTOS (1+4-5)	502.906	451.350	632.748	859.840	981.604	779.013	603.805	717.472	902.044	997.352	1.137.091	2.896	2.896
7 - INVESTIMENTOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Imobilizado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO CAIXA (6-7)	502.906	451.350	632.748	859.840	981.604	779.013	603.805	717.472	902.044	997.352	1.137.091	2.896	2.896

NUTRITION INDÚSTRIA DE F

FLUXO DE CAIXA PREVISTO - R\$ 1	Ano 14												Ano 14	TOTAL
	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maiο	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	TOTAL	
1 - SALDO INICIAL	-	526.049	473.638	663.473	900.830	1.028.646	819.133	638.097	757.493	950.629	1.050.930	1.197.953		
2 - ENTRADAS OPERACIONAIS	1.861.228	1.466.109	1.614.224	1.775.002	1.699.179	1.124.292	826.482	1.118.659	1.406.916	1.434.048	1.691.994	1.509.185	17.527.317	232.279.634
(+) Receitas Operacionais	1.861.228	1.466.109	1.614.224	1.775.002	1.699.179	1.124.292	826.482	1.118.659	1.406.916	1.434.048	1.691.994	1.509.185	17.527.317	232.279.634
3 - SAÍDAS OPERACIONAIS	1.254.192	1.452.549	1.352.789	1.459.935	1.496.535	1.280.822	965.852	946.495	1.150.057	1.268.994	1.470.416	1.648.362	15.746.998	204.386.556
(-) ICMS s/Receitas	49.509	38.999	42.938	47.215	45.198	29.906	21.984	29.756	37.424	38.146	45.007	40.144	466.227	6.178.638
(-) PIS / COFINS s/Receitas	171.977	135.469	149.154	164.010	157.004	103.885	76.367	103.364	129.999	132.506	156.340	139.449	1.619.524	21.462.638
(-) Fornecedores de insumos (correntes)	635.408	772.872	631.196	692.841	750.899	697.880	467.190	365.146	487.132	598.390	620.839	710.633	7.430.426	98.660.454
(-) Salários e Pró-Labore	35.071	152.482	152.482	152.482	152.482	152.482	152.482	152.482	152.482	152.482	152.482	152.482	1.712.370	20.412.344
(-) Encargos Sociais (INSS+FGTS+IR)	16.518	71.819	71.819	71.819	71.819	71.819	71.819	71.819	71.819	71.819	71.819	71.819	806.526	9.614.214
(-) Provisão 13º salário+férias+impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105.975	245.862	351.836	4.175.704
(-) Despesas Adm_Coms (água, luz, telefone, comissão, frete s/vendas)	78.172	61.577	67.797	74.550	71.366	47.220	34.712	46.984	59.090	60.230	71.064	63.386	736.147	9.755.745
(-) Despesas Adm_Coms (serv.terceiros, assessoria, manutenção, alimentação,	227.070	178.865	196.935	216.550	207.300	137.164	100.831	136.476	171.644	174.954	206.423	184.121	2.138.333	28.338.115
(-) Locação sede	40.467	40.467	40.467	40.467	40.467	40.467	40.467	40.467	40.467	40.467	40.467	40.467	485.608	5.788.704
4 - SALDO OPERACIONAL (2 - 3)	607.036	13.560	261.435	315.067	202.644	(156.530)	(139.370)	172.164	256.858	165.055	221.578	(139.177)	1.780.319	27.893.078
5 - ATIVIDADES NÃO OPERACIONAIS	80.986	65.972	71.600	77.710	74.828	52.983	41.666	52.769	63.722	64.753	74.555	1.013.665	1.735.209	20.290.282
(-) Despesas bancárias	10.260	10.260	10.260	10.260	10.260	10.260	10.260	10.260	10.260	10.260	10.260	10.260	123.114	1.341.777
(-) Pagamento Credores Quirografários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	946.056	946.056	7.502.268
(-) Pagamento Impostos Federais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.033.221
(-) Pagamento Impostos Previdenciários	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472.091
(-) Pagamento Impostos Municipais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114.299
(-) Juros Desconto Duplicatas	70.727	55.712	61.341	67.450	64.569	42.723	31.406	42.509	53.463	54.494	64.296	57.349	666.038	8.826.626
6 - RESULTADO ANTES DOS INVESTIMENTOS (1+4-5)	526.049	473.638	663.473	900.830	1.028.646	819.133	638.097	757.493	950.629	1.050.930	1.197.953	45.111	45.111	7.602.796
7 - INVESTIMENTOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.588.992
(-) Imobilizado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.588.992
SALDO CAIXA (6-7)	526.049	473.638	663.473	900.830	1.028.646	819.133	638.097	757.493	950.629	1.050.930	1.197.953	45.111	45.111	5.013.804

NUTRITION INDÚSTRIA DE RAÇÕES EIRELI

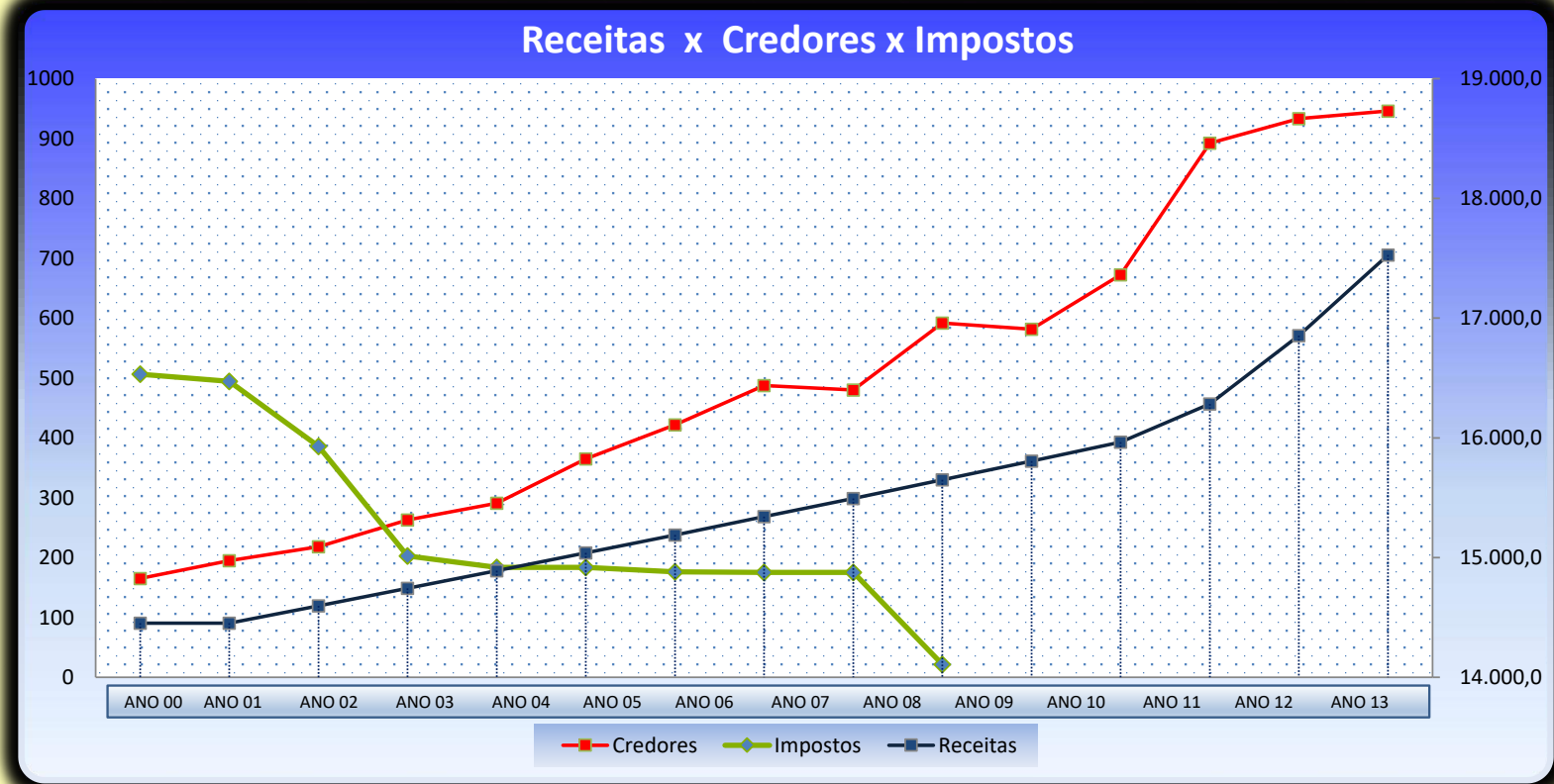
FLUXO DE CAIXA PREVISTO - R\$ 1	Ano 00	Ano 01	Ano 02	Ano 03	Ano 04	Ano 05	Ano 06	Ano 07	Ano 08
	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL
1 - SALDO INICIAL	-								
2 - ENTRADAS OPERACIONAIS	14.451.997	14.451.997	14.596.517	14.742.482	14.889.907	15.038.806	15.189.194	15.341.086	15.494.496
(+) Receitas Operacionais	14.451.997	14.451.997	14.596.517	14.742.482	14.889.907	15.038.806	15.189.194	15.341.086	15.494.496
3 - SAÍDAS OPERACIONAIS	12.284.753	12.381.135	12.553.796	12.734.863	12.919.685	13.108.366	13.301.016	13.497.747	13.698.676
(-) ICMS s/Receitas 2,7%	384.423	384.423	388.267	392.150	396.072	400.032	404.033	408.073	412.154
(-) PIS / COFINS s/Receitas 9,2%	1.335.364	1.335.364	1.348.718	1.362.205	1.375.827	1.389.586	1.403.481	1.417.516	1.431.691
(-) Salários e Pró-Labore IPCA	1.057.871	1.094.897	1.133.218	1.172.881	1.213.931	1.256.419	1.300.394	1.345.907	1.393.014
(-) Encargos Sociais (INSS+FGTS) 47,1%	498.257	515.696	533.746	552.427	571.762	591.773	612.485	633.922	656.110
(-) Provisão 13º salário+férias+impostos 39,0%	198.989	224.966	232.839	240.989	249.423	258.153	267.189	276.540	286.219
(-) Despesas Adm_Coms (água, luz, telefone, comissão, frete s/vendas) 4,2%	606.984	606.984	613.054	619.184	625.376	631.630	637.946	644.326	650.769
(-) Despesas Adm_Coms (serv.terceiros, assessoria, manutenção, alimentação, viagem) 12,2%	1.763.144	1.763.144	1.780.775	1.798.583	1.816.569	1.834.734	1.853.082	1.871.612	1.890.329
(-) Locação sede IPCA	300.000	310.500	321.368	332.615	344.257	356.306	368.777	381.684	395.043
4 - SALDO OPERACIONAL (2 - 3)	2.167.243	2.070.861	2.042.720	2.007.618	1.970.222	1.930.440	1.888.178	1.843.338	1.795.820
5 - ATIVIDADES NÃO OPERACIONAIS	1.311.863	1.335.512	1.261.908	1.116.024	1.115.814	1.199.641	1.258.258	1.333.470	1.335.944
(-) Despesas bancárias 5,0%	62.181	65.290	68.555	71.982	75.581	79.360	83.328	87.495	91.870
(-) Pagamento Credores Quirografários	165.109	194.648	217.956	262.868	290.562	364.952	421.708	487.597	479.867
(-) Pagamento Impostos Federais	315.962	320.082	282.119	198.930	183.854	183.854	176.032	175.416	175.416
(-) Pagamento Impostos Previdenciários	190.315	174.367	103.831	3.578	-	-	-	-	-
(-) Pagamento Impostos/Taxas Municipais	29.120	31.949	34.779	18.451	-	-	-	-	-
(-) Juros Desconto Duplicatas 3,8%	549.176	549.176	554.668	560.214	565.816	571.475	577.189	582.961	588.791
6 - RESULTADO ANTES DOS INVESTIMENTOS (1+4-5)	855.380	735.350	780.813	891.594	854.407	730.799	629.920	509.869	459.876
7 - INVESTIMENTOS	-	-	145.965	294.850	297.798	300.776	303.784	306.822	309.890
(-) Imobilizado	-	-	145.965	294.850	297.798	300.776	303.784	306.822	309.890
SALDO CAIXA (6-7)	855.380	735.350	634.848	596.745	556.609	430.022	326.136	203.047	149.986

NUTRITION INDÚSTRIA DE R

FLUXO DE CAIXA PREVISTO - R\$ 1

	Ano 09 TOTAL	Ano 10 TOTAL	Ano 11 TOTAL	Ano 12 TOTAL	Ano 13 TOTAL	Ano 14 TOTAL	TOTAL
1 - SALDO INICIAL							
2 - ENTRADAS OPERACIONAIS	15.649.441	15.805.936	15.963.995	16.283.275	16.853.190	17.527.317	232.279.634
(+) Receitas Operacionais	15.649.441	15.805.936	15.963.995	16.283.275	16.853.190	17.527.317	232.279.634
3 - SAÍDAS OPERACIONAIS	13.903.923	14.113.610	14.327.868	14.654.582	15.159.536	15.746.998	204.386.556
(-) ICMS s/Receitas 2,7%	416.275	420.438	424.642	433.135	448.295	466.227	6.178.638
(-) PIS / COFINS s/Receitas 9,2%	1.446.008	1.460.468	1.475.073	1.504.575	1.557.235	1.619.524	21.462.638
(-) Salários e Pró-Labore IPCA	1.441.770	1.492.232	1.544.460	1.598.516	1.654.464	1.712.370	20.412.344
(-) Encargos Sociais (INSS+FGTS) 47,1%	679.074	702.841	727.441	752.901	779.253	806.526	9.614.214
(-) Provisão 13º salário+férias+impostos 39,0%	296.237	306.605	317.336	328.443	339.939	351.836	4.175.704
(-) Despesas Adm_Coms (água, luz, telefone, comissão, frete s/vendas) 4,2%	657.277	663.849	670.488	683.898	707.834	736.147	9.755.745
(-) Despesas Adm_Coms (serv.terceiros, assessoria, manutenção, alimentação, viagem) 12,2%	1.909.232	1.928.324	1.947.607	1.986.560	2.056.089	2.138.333	28.338.115
(-) Locação sede IPCA	408.869	423.180	437.991	453.321	469.187	485.608	5.788.704
4 - SALDO OPERACIONAL (2 - 3)	1.745.519	1.692.325	1.636.127	1.628.693	1.693.654	1.780.319	27.893.078
5 - ATIVIDADES NÃO OPERACIONAIS	1.304.381	1.283.476	1.385.471	1.622.555	1.690.758	1.735.209	20.290.282
(-) Despesas bancárias 5,0%	96.463	101.286	106.351	111.668	117.252	123.114	1.341.777
(-) Pagamento Credores Quirografários	591.685	581.564	672.488	892.122	933.085	946.056	7.502.268
(-) Pagamento Impostos Federais	21.554	-	-	-	-	-	2.033.221
(-) Pagamento Impostos Previdenciários	-	-	-	-	-	-	472.091
(-) Pagamento Impostos/Taxas Municipais	-	-	-	-	-	-	114.299
(-) Juros Desconto Duplicatas 3,8%	594.679	600.626	606.632	618.764	640.421	666.038	8.826.626
6 - RESULTADO ANTES DOS INVESTIMENTOS (1+4-5)	441.138	408.850	250.656	6.138	2.896	45.111	7.602.796
7 - INVESTIMENTOS	312.989	316.119	-	-	-	-	2.588.992
(-) Imobilizado	312.989	316.119	-	-	-	-	2.588.992
SALDO CAIXA (6-7)	128.149	92.731	250.656	6.138	2.896	45.111	5.013.804

**PROJEÇÃO DE CUMPRIMENTO
DO PLANO EM FACE DA
RECEITA ESTIMADA**



Ano	Receitas	Credores	Impostos
ANO 00	14.452,0	165,1	506,3
ANO 01	14.452,0	194,6	494,4
ANO 02	14.596,5	218,0	386,0
ANO 03	14.742,5	262,9	202,5
ANO 04	14.889,9	290,6	183,9
ANO 05	15.038,8	365,0	183,9
ANO 06	15.189,2	421,7	176,0
ANO 07	15.341,1	487,6	175,4
ANO 08	15.494,5	479,9	175,4
ANO 09	15.649,4	591,7	21,6
ANO 10	15.805,9	581,6	
ANO 11	15.964,0	672,5	
ANO 12	16.283,3	892,1	
ANO 13	16.853,2	933,1	
ANO 14	17.527,3	946,1	

Descrição	Data aquisição	Valor de aquisição	Valor atual
MOTOCICLETA KAWASAKI ZX 600 COR VERDE ANO 2000 MOD 2000 ADQ CFE NF 3110 STAR NEQ COM VEIC PL MBE4932	13/08/2003	27.000,00	9.000,00
RESERVATORIO RVB 400 CONEXAO COM ROSCA BSP PARA CALDEIRA	05/11/2010	13.000,00	4.333,33
TRANSFORMADOR WEG	30/06/1999	4.025,50	1.341,83
GRUPO GERADOR SERIE ST0450036504 MOTOR N 476917505775949 GERADOR	04/06/2004	118.000,00	39.333,33
BALANÇA COMANDO BM 5000 SERIE 970 CAPAC 60 TONELADAS	11/08/2005	2.400,00	800,00
ENSACADEIRA MODELO 2VC/R-50/VS	14/05/2014	84.500,00	28.166,67
MOINHO UNIVERSAL CUM 450	18/07/2014	436.050,01	145.350,00
VENTILADOR TIM 600 ARR4 - SLSE PARA MOTOR 15 CV 2P - 2500 X 750 INOX	18/03/2015	14.400,00	4.800,00
TRANSPORTADOR DE ARRASTE TIPO REDLER TRR 300 X 4500MM - OP 74	30/03/2015	27.000,00	9.000,00
CONVERSOR FREQ ESTATICO CA/CA	10/04/2015	3.094,10	1.031,37
MISTURADOR	10/02/2016	7.000,00	2.333,33
CONJ. FORM. MULTI PCTS G 72,7 B.270MM SOLDA DE UNIR CHAPA CORRUGADA	19/02/2016	6.788,93	2.262,98
TERMO DATADOR D I 900 ROLO FITA NACIONAL HOTSTAMPIRG	11/04/2006	2.418,00	806,00
MATRIZ CHAVAB CAO DE ROLO MATRIZ SILVER CAPA DE ROLO SILVER	21/03/2007	5.375,00	1.791,67
APARELHO DE COMANDO MICROPROCESSADOR STEMAC	02/04/2007	18.223,10	6.074,37
LAVADOR DE MAOS 2 PESSOAS LAVADOR DE MAOS 1 PESSOA	23/05/2007	3.300,00	1.100,00
EMPILHADEIRA YALE MODELO GLPOVX MOTOR MAZDA 2.2 C/A ACESSORIOS	07/03/2008	61.009,75	20.336,58
CLASSIFICADOR ROTATIVO CRS 2000	24/10/2008	16.600,00	5.533,33
EMPILHADEIRA YALE MOD GPO 50 VX MOTOR MAZDA	02/10/2008	62.950,00	20.983,33
MATRIZ CHV 40 CV 3 / 32 X 38 MM N 200/09	03/06/2009	4.885,00	1.628,33
TRANSFORMADOR 0 500 KVA 13 SERIE 364824 6322188	25/01/2010	47.714,00	15.904,67
DISJUNTOR TRIPDAR PVO 17,5 KW 800A RELE URPE TRANSFORMADOR 15 KW	16/03/2010	26.411,90	8.803,97
CAIXA QUADROS COMANDOS CL 956017 CHAVE SELECIONADORA ROTATIVA MANOPLA ROTATIVA MR 465	17/03/2010	1.849,41	616,47
MAO DE OBRA CONFECCAO PROJETO TROCA TRANSFORMADOR	22/03/2010	3.000,00	1.000,00
COMPRESSOR CPB 30/8 380 W V10 SECADOR CPX 125 220 W 60 HZ	31/08/2010	59.740,00	19.913,33
SISTEMA DE APLICACAO DE LIQUIDOS 04 TANQUES	26/08/2010	40.000,00	13.333,33
SILO P FARINHA DE CARNE 2000 PES 80X80X3 MM H 500 MM	01/09/2010	31.000,02	10.333,34
BALANÇA ELETRONICA C COMANDO 60 T	15/05/2001	8.000,00	2.666,67
RESFRIADOR FERRAZ MOD RF 2000 MOD 611 CONTRA FLUXO EXAUSTOR	17/07/2001	15.666,00	5.222,00
ELEVADOR DE CANECAS C CORREIA	17/07/2001	8.368,50	2.789,50
MOINHO FERRAZ MOD M 300 C MOTOR 75 611 CV CX DE EXPANSAO	17/07/2001	13.643,50	4.547,83

MAQ INDL MATISA FECHAR SACOS MOD FE 202 ESTEIRA TRANSP METAL C 1800 MM COMPR	01/09/2001	8.400,00	2.800,00
ROSCA TRANSP TUBULAR ACIONADA P MOTO REDUTOR DE 2 CV SILO METALICO CAPC DE 5.6 M3	18/09/2001	4.756,50	1.585,50
APARELHO DETERMINADOR UMIDADE C BALANCA 210 GR 220V	18/10/2001	8.114,61	2.704,87
COND EVA P COND 18 FR 220V EVAP HI WALL 18 FR REM 220V	27/09/2002	5.030,00	1.676,67
TANQUE INOX SUCATAS INDAIAL LTDA	21/05/2004	1.900,00	633,33
MAQ INDLS MOD MS4 P FECHAR EMB AL PLASTICAS SISTEMA ROTATIVA CONTINUA C MOTORES	03/08/2004	13.900,00	4.633,33
VIBRADOR ELETROMECANICA MOD MR 50 N 8795 0.5 CV 380 V	02/08/2004	805,23	268,41
CONJUNTO ROTOR VENTILADOR 75 CV 01150 MM	29/10/2004	5.743,50	1.914,50
CAMISA DE ENTRADA CAMISA INTERMEDIARIA CAMISA CONICA	17/11/2004	15.000,80	5.000,27
CARRINHO HIDRAULICO ARTAMA	01/02/2005	1.209,72	403,24
CLTV 5 200 C 220V 60HZ PT 100 E TRP 002/044 P SECADORA EXTRUSORA	29/03/2005	965,39	321,80
MOTOR ELETRICO TRIFASICO 125 HP	11/03/2005	7.516,22	2.505,41
CONTATOR CWM 180. 220V 60 HZ RELE RW 317 D	08/03/2005	3.048,19	1.016,06
FRETE MATERIAIS SECADORA EXTRUSORA REUNIDA SA	29/03/2005	52,14	17,38
ROSCA DE ENTRADA P ESTRUSORA E 130 KIT REPARO P ROSCA E 130	25/10/2004	3.507,00	1.169,00
DISJUNTOR TRIFASICO LSL 500 A LA	20/07/2005	1.560,00	520,00
CABECOTE DE EXTRUSORA	21/07/2005	1.600,00	533,33
BALANCA MICHELETTI 2000 KGS	06/12/2006	1.280,00	426,67
MCM MOD CAPACITOR WEG CONTATOR	12/02/2007	1.547,20	515,73
PEÇAS DVS P ELEVADOR SILO GRANDE MAT PRIMA	06/03/2007	483,80	161,27
MATRIZ PARA EXTRUSORA RACAO P GATOS	27/03/2007	835,00	278,33
CAMIA DE ENTRADA INTERMEDIARIA CONICA E 130	01/11/2007	6.510,00	2.170,00
CAMIA DE ENTRADA EXTRUSORA CAMISA INTERMEDIARIA CAMISA CONICA	06/11/2008	6.200,00	2.066,67
MOINHO MOD 700 COMPLETO C MOTOR 250 HP PAINEL DE COMANDO TANQUES DE SERVIÇO	18/02/2010	173.800,00	57.933,33
ROSCA SEM FIM MOD 12X2400MM MOTOR DE 1.5HP RESFRIADOR P RACAO MOD RCF 2400 EXAUSTOR C MOTOR DE 20 HP	18/02/2010	125.910,00	41.970,00
EXTRUSORA MOD E 200A MOTOR 250HP SILO AGITADOR ROSCA DOSADORA PRE CONDICIONADOR PNEUMATICO MODTP 200	18/02/2010	911.790,00	303.930,00
MAQUINA P EMPACOTAMENTO BIG LINE	12/02/2010	153.000,00	51.000,00
MAQUINA P EMPACOTAMENTO MULTI PACOTES	12/02/2010	185.000,00	61.666,67
CHAPA DE AÇO INOX P RACAO EXTRUSADA	13/05/2010	5.000,00	1.666,67
PTE MISTURADOR HORIZONTAL HELICOIDE MS X 1600 CAMARA DESCARGA CDX 1600 A TRANSPORTADOR DE ARRASTO RC	15/06/2010	50.000,00	16.666,67
ELEVADOR CANECAS MOD TC 7060 ROSCA TRANSP MOD THC10080G X 4M 2/3V	14/10/2010	71.333,00	23.777,67
MAQUINAS INDL MATISA P EFCHAR SACOS	01/04/1996	846,54	282,18
PRENSA PELETIZADORA CHAVANTES	01/04/1996	1.777,27	592,42

MAQUINA PELETIZADORA P FABRICA DE FARINHA	01/04/1996	2.217,41	739,14
RESFRIADOR VERTICAL COMPLETO P ATE 1.5 TOL	22/09/1996	1.992,10	664,03
ROSCA TRANSPORTADORA COMP 6M C/A ACIONAMENTO	22/09/1996	2.660,00	886,67
PE DE ELEVADOR C ACIONAMENTO	22/09/1996	840,00	280,00
CABEÇA DE ELEVADOR C ACIONAMENTO	18/09/1996	650,00	216,67
TRANSFORMADOR MODELO WEG	30/09/1998	4.025,50	1.341,83
MOINHO MARCA LUCATTO	31/12/1998	8.899,96	2.966,65
MOTOR WEG 75 CV P MOINHO LUCATTO	31/12/1998	1.603,22	534,41
CHAVE PP PELETIZADORA 018 PSQ 40 3F	28/02/1999	984,09	328,03
MOTOR PELETIZADORA 5 HP GV 8 P 100 L 220/380	28/02/1999	131,60	43,87
BALANCA ELETRONICA 500KG	31/05/1999	8.171,45	2.723,82
ELEVADOR METALICO 10 TON HORA X 12 MTS	31/05/1999	4.249,96	1.416,65
ELEVADOR METALICO 10 TOL HR X 8 MTS	31/05/1999	2.958,92	986,31
SILO REDONDO 18 L 2 60 4000 KG	31/05/1999	1.989,95	663,32
SILO REDONDO 18 L 2 60 4000 KG	31/05/1999	1.989,95	663,32
ROSCA TRANSP METAL TIPO TUBO DE 15 T/H	31/05/1999	2.563,85	854,62
ROSCA TRASNP METAL TIPO TUBO DE 10 T/H	31/05/1999	1.078,46	359,49
ROSCA TRASNP METAL TIPO TUBO DE 10T/H	31/05/1999	1.258,19	419,40
ROSCA TRANSP DE METAL TIPO CALHA DE 20 T/H	31/05/1999	2.544,68	848,23
ELEVADOR METALICO 20 T/H X 24 MTS DE ALTURA	31/05/1999	5.239,91	1.746,64
SILO CORRUGADO MOD 270C 6 68	31/05/1999	4.876,78	1.625,59
SILO CORRUGADO MOD 270C 6 68	31/05/1999	4.876,78	1.625,59
SILO CORRUGADO MOD 270 C 6 6 8	31/05/1999	4.876,78	1.625,59
ROSCA TRANSPORTADORA METAL TIPO TUVO DE 20 TH	31/05/1999	630,47	210,16
ROSCA TRANSPORTADORA METAL TIPO TUBO DE 20 TH	31/05/1999	630,47	210,16
ROSCA TRANSPORTADORA METAL TIPO TUVO DE 20 TH	31/05/1999	630,47	210,16
SILO CORRUGADO MOD 360 C 6 60	31/05/1999	8.566,53	2.855,51
SILO CORRUGADO MOD 360 C 6 60	31/05/1999	8.566,53	2.855,51
ROSCA TRANSP METAL TIPO TUBO DE 5 TH	31/05/1999	1.156,01	385,34
ROSCA TRANSP METAL TIPO TUBO DE 20 TH	31/05/1999	1.876,95	625,65
MOINHO MG S MOTOR	31/05/1999	5.228,05	1.742,68
SILO REDONDO 18 L 2 60 4000 KG	31/05/1999	1.989,95	663,32
SILO REDONDO 18 L 2 60 4000 KG	31/05/1999	1.989,95	663,32

SILO REDONDO 18 L 2 60 4000KG	31/05/1999	1.989,95	663,32
SILO REDONDO 18 L 2 60 4000 KG	31/05/1999	1.989,95	663,32
SILO REDONDO 18 L 2 60 4000 KG	31/05/1999	1.989,95	663,32
SILO REDONDO 18 L 2 60 4000 KG	31/05/1999	1.989,95	663,32
SENSOR DE NIVEL TIPO MEMBRANA	17/05/2000	2.761,97	920,66
PAINEL DE COMANDO PARA FABRICA DE RACAO	02/08/2000	18.751,36	6.250,45
MAQUINAS IND P FECHAR SACO MANUEAL PORTATIL C MOTOR 220 V MONOFASICO	21/12/2000	1.387,69	462,56
MOINHO FERRAZ MOD M 300 C MOTOR 75 CV EQUIPADO C CAIXA DE DOIS FILTROS	28/09/2001	19.950,00	6.650,00
ELEVADOR DE CANECAS C 2.00 MTS DE ALTURA 611	01/10/2001	1.785,00	595,00
BALANCA ELETRONICA MOD 2096 INDL CAPAC 150 KG	07/12/2001	1.672,00	557,33
FUNIL EM ACO C ROSCA TRANSP EM ACO FLANGES EM ACO SUPORTE P MOTOR P FABR DE RACAO	10/07/2004	2.236,00	745,33
CONE INFERIOR DO CICLONE INFERIOR COLETOR EM AÇO CARBONO 2,00 MM	26/07/2005	1.600,00	533,33
MAQUINA DE COSTURA SACARIA NOVA MARCA WAIG	12/12/2006	1.950,00	650,00
EXAUSTOR IND 50 CM 1/4 HP C RV VENTISOL	02/08/2006	135,00	45,00
BALANCA PES 3KG X 1G TESOURA P CHAPA 12,,282DR	03/08/2006	664,25	221,42
PISTOLA SGK 600 HLP TRANSTEC DEVILBISS	10/08/2006	654,22	218,07
EQUIPAMENTO DE SOLDA MIG MOD MAXI 315 CABECOTE ALIMENTAR ARAME MOD EQUIPAM DE CORTE P SISTEMA PLASMA	14/03/2007	14.645,44	4.881,81
TOCHA TIG WP 26 ACESS SOLD ELETR SUMIG MAQ SOLDA TIG INVERSORA PORTATIL	14/11/2007	3.600,00	1.200,00
SILO FUNDO CONECO 45-02-45	08/03/2011	36.885,50	12.295,17
BALANÇA GA 17 N 351	03/10/2001	9.336,60	3.112,20
BANHO MARIA DIGITAL C TAMPO AÇO INOX TEMP 20 A 100 TECNAL	11/04/2005	1.340,00	446,67
BALANÇA ANALITICA CAP 210 GR SENS C CALIBRAÇÃO EXTERNA TECNAL	11/04/2005	4.050,00	1.350,00
MEDIDOR DE OXIGENIO MOD F 1550A MEDIDOR DE PH MOD F 1010	05/02/2010	3.065,00	1.021,67
PECAS PARA BALANCA SIPA KLOCK & BIAGI	29/07/2005	2.215,78	738,59
ROSCA TRANSPORTADORA 7,60 MTS	05/02/2008	4.170,00	1.390,00
CACAMBA DE 5M3 JAJEMEC	03/11/2008	6.760,00	2.253,33
CACAMBA DE 5M3 JAJEMEC	30/11/2008	6.760,00	2.253,33
BOLILER DE CONDENSADOR CAPAC 2000 LT	01/04/1996	41,02	13,67
TUBULAÇÃO VALVULA E REGISTRO CALDEIRA	31/03/1998	5.451,71	1.817,24
COMPRESSOR AR MSV 40 MAX 350 P/EXTRUSORA	06/12/2001	2.950,00	983,33
REFORMA TUBULAÇÃO VAPOR	09/03/2004	6.189,03	2.063,01
RACHADOR DE LENHA P/ CALDEIRA	01/11/2004	2.544,00	848,00
PORTA RETANGULAR COMPL 380 X 480 S/ VISOR	18/11/2005	693,00	231,00

TUBO C/ COST D50 80 D 2,30 TUBOS P REPOR NO PRE AQUECEDOR DE AR ESPELHOS EXTERNOS	05/12/2005	6.411,00	2.137,00
KIT DRENAGEM FTH VALVULAS EXPANSAO TERMOSTATICAS	23/10/2007	3.360,00	1.120,00
01 KIT SEPARADOR DE UMIDADE PARA CALDEIRA	30/11/2007	4.000,00	1.333,33
CHAPA INOX 304MM P CALHA TRANSP DE RESIDUO	16/11/2007	5.602,00	1.867,33
SERVIÇOS PRESTADOS P/ KMC SERV CALDEIRA	19/05/2009	2.050,00	683,33
CALDEIRA A VAPOR MOD BI 500 GT P 10 KGF CM2 100000 KG VAPOR	04/04/2010	692.665,00	230.888,33
CHAVE SELECIONADORA CARGA C BASE FUSIVEL 15 KV 400A COMPLETA PUNHO MANOBRA FUSIVEL 15K V 40A	13/04/2010	3.760,30	1.253,43
DIVERSAS PECAS P INSTALAÇÃO CALDEIRA A VAPOR	13/04/2010	34.325,60	11.441,87
SERVIÇOS DE TRANSPORTE E DESCARGA CALDEIRA E ASSESSORIOS	20/07/2010	11.300,00	3.766,67
LOCAÇÃO CAMINHAO MUCK 11,5 HRS ALC	06/08/2010	1.150,00	383,33
SEPARADOR DE CONDENSADO 500 L 175 PSI PRESSURE	01/09/2010	2.380,00	793,33
SEPARADOR DE CONDENSADO 500L 175 PSI PRESSURE	01/09/2010	2.380,00	793,33
SISTEMA SUPERVISORIO CONFORME PROPOSTA 810/2010 PEDIDO 8892	01/09/2010	11.874,00	3.958,00
PEÇAS DIVERSAS P CALDEIRA NOVA	06/10/2010	48.945,14	16.315,05
PEÇAS DIVERSAS PARA CALDEIRA NOVA	08/10/2010	22.096,31	7.365,44
SISTEMA CONTROLE AUTOMATICO CALDEIRA 10 T VH 15	13/10/2010	60.329,00	20.109,67
PEÇAS DIVERSAS P CALDEIRA NOVA	07/10/2010	7.874,00	2.624,67
PEÇAS DIVERSAS P CALDEIRA NOVA	06/10/2010	4.223,59	1.407,86
VALVULA DE CONTROLE 2 VIAS ON OFF GLOBO AC LAMINADO A 106 GR HASTE E ZONA VEDAÇÕES INOX 410	03/11/2010	8.800,00	2.933,33
INJETOR PARA CALDEIRA 2 BSP	11/02/2011	4.035,00	1.345,00
SILO FUNDO CONICO 45-05-45 P GRAOS	08/03/2011	36.885,50	12.295,17
SERVIÇO DE MONTAGEM DOIS SILOS FUNDO CONICO P RACAO	01/04/2011	12.000,00	4.000,00
SERVIÇOS DE IONSTALACAO HIDRAULICA CALDEIRA NOVA	08/04/2011	6.860,00	2.286,67
ROSCA TRANSP HELICOIDALACO CARBONO RESERVATORIO C ROSCA TRANSP HELICOUDAL ACO INOX ROSCA HELICOIDAL	15/04/2011	100.000,00	33.333,33
MARTELO ROMPEDOR 11335 BOSCH	27/05/2011	3.400,00	1.133,33
KIT ELETRONICO P BALANCA 3 TONELADAS	03/06/2011	6.350,00	2.116,67
TRANSMISSOR DE PRESSAO DIFERENCIAL MOD NP 80 0H 57	05/07/2011	3.000,00	1.000,00
CACAMBA P SUBPRODUTO	15/07/2011	3.750,00	1.250,00
PARAFUSO CE 28 CANECA MOD 508 CORREIA TRANSPORTADORA DE NYLON KRAFT 400	27/07/2011	4.305,00	1.435,00
CHAPA AQUECEDORA C/ PLATAFORMA 300X400	06/07/2011	1.611,75	537,25
MOTOREDUTOR KA67TON DRE 100 L4BES	14/07/2011	5.422,62	1.807,54
ROSCA TRANSPORTADORA HELICOIDA EM ACO CARBONO	18/07/2011	6.800,00	2.266,67
ROSCA TRANSPORTADORA HELICOIDA EM ACO CARBONA	18/07/2011	17.567,04	5.855,68

PASSARELA ACO CARBONO GALVANIZADA ELEVADOR DE CANECAS ACO CARBONO CONJUNTO SUPERIOR DE ELEVADOR	10/08/2011	152.750,00	50.916,67
VALVULA SOLENOIDE 3/2 V 24 VCC VALVULA ON OFF C ATUADOR PNEUMATICO	12/08/2011	1.803,00	601,00
MOTOREDUTOR SA47 T DRS71S6BO5 REF DOSADOR	19/08/2011	2.994,13	998,04
DIVERSOS MATERIAIS P EXTRUSORA	18/10/2011	699,95	233,32
54 DIARIAS P FUNCIONARIOS FERRAZ MONTAGEM EXTRUSORA	18/10/2011	2.700,00	900,00
DIVERSOS TUBO S COSTURA PRETO A 106 SCHD 40	18/10/2011	3.237,60	1.079,20
DIVERSOS CABOS P EXTRUSORA	26/10/2011	8.900,00	2.966,67
SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO HIDRAULICA EXTRUSORA P SACARBI	28/10/2011	19.517,92	6.505,97
CABO PP TURBO ELETRODUTO LAMPADA METALICA HQI REATOR SODIO 400W INTERNO	11/11/2011	2.373,48	791,16
CABO FIO TUBOS LUVAS ELETROCALHA FITA ISOLANTE DISJUNTOR CONTATOR PRENSA CABO ROSCA ABRACADEIRA	08/11/2011	4.651,42	1.550,47
MOTOREDUTOR FA57 G DRE 100 L4 ROSCA ALIMENTADORA EXT P EXTRUSORA NOVA	08/11/2011	3.555,11	1.185,04
MOTORES 380 VOLTS IP2 1 S SCHNEIDER P EXTRUSORA NOVA	11/11/2011	3.598,00	1.199,33
MOINHO M500 S MOTOR C ALIMENTADOR ROTATIVO P EXTRUSORA NOVA	17/11/2011	32.000,00	10.666,67
CABO BLINDADO ABRACADEIRA ABRAFIX REATOR SODIO 400W CIRCUITO BAMRC P EXTRUSORA NOVA	18/11/2011	3.184,06	1.061,35
SERVIÇO DE INSTALACAO EXTRUSORA NOVA P SACARBI SERV E PROD LTDA	28/11/2011	37.073,68	12.357,89
TUBO HIDRO SILICA ALUMINIO CORRUGADO SELO ALUMINIO EMULSAO ASFALTICA TELA PEXAG ARAME GALVAN P CALDE	23/11/2011	4.332,70	1.444,23
ENSACADEIRA DE GRAVIDADE LUBRYSTEM	05/12/2011	23.000,00	7.666,67
WPC COSTURADORA PORTATIL	22/12/2011	1.900,00	633,33
EXAUSTOR EOLICO LM 60 GOLD TURBO	17/02/2012	3.800,00	1.266,67
CONVERSOR FREQ ESTATICO CA/CA CF CFW11 BRC FW 11045ST4SZ	06/02/2012	5.643,23	1.881,08
LUVA EIXO RROSCA CARCACA ENTRADA CARCACA ESTRIADA CONICA ANEL ESPACADOR PENEIRA 705X1370	11/04/2012	20.451,50	6.817,17
KIT GERENCIADOR DE ENERGIA HX901 MOD C/8 SAIDAS MODULO REMOTO NBR 14522 ACOPLADOR OPTICO DUPLO FONTE	10/05/2012	5.870,60	1.956,87
EXAUSTOR EOLICO LM 60 GOLD TURBO	16/08/2012	1.485,00	495,00
MOTOREDUTOR FA47 GDRE 90 M 4B2	26/09/2012	3.095,13	1.031,71
MOTOREDUTOR FA37 G DRE90S4	26/09/2012	2.300,23	766,74
SERVIÇO INSTALAÇÃO E MONTAGEM ESTRUSORA PEQUENA SACARBI	19/10/2012	15.231,27	5.077,09
CHAPA DE ACO 10202 MM P EXTRUSORA E 130	19/10/2012	3.565,00	1.188,33
PRF UDC 50X125 TB RD 76,20X30 VIGA 14" PRIMEIRA VIGA U 4" PRIMEIRA P EXTRUSORA	02/10/2012	2.611,10	870,37
CENTRIFUGA EXCELSA II 206 BL	23/10/2012	3.900,00	1.300,00
DETECTOR MAG PV 300 P TYPE AI	10/12/2012	23.700,00	7.900,00
CONJUNTO MANUTENCAO FA 47 G DRE90M4 ESTRUTORA E 130	10/12/2012	2.648,21	882,74
MOTOR WEG IP55 7,5 CV MOD 112M P EXTRUSORA	20/12/2012	1.300,00	433,33
PAINEL ELETRONICO DOSAGEM BCD P EXTRUSORA	20/12/2012	4.557,27	1.519,09

CORREIA TRANSPORTADORA 16X4.00 CORREIA TRANSPORTADORA 16X6,00 MM	29/01/2013	25.000,00	8.333,33
ROSCA TRANSPORTADORA P CALDEIRA	31/01/2013	6.586,00	2.195,33
PAINEL ELETRONICO DOSAGEM BCD	20/02/2013	4.557,27	1.519,09
CACAMBA 5M COM LIMPEZA	12/03/2013	3.750,00	1.250,00
TANQUE RESERVATORIO ACO INOW 304 PERFIL	13/06/2013	25.000,00	8.333,33
CACAMBA P RESIDUOS COM LIMPEZA CFE MODELO	24/06/2013	3.750,00	1.250,00
DIVERSAS PEÇAS FERRAZ RACAO EXTRUSADA	07/10/2013	18.200,00	6.066,67
VIAGAS DE PRIMEIRA CANTONEIRA CHAPA EXP MKRAFT	02/10/2013	5.067,80	1.689,27
VIGAS CANTONEIRA CHATO TB CHAPA EXP MKRAFT	23/10/2013	6.442,10	2.147,37
CIXA DE AGUA FIBRA 10000 LTS C TAMPA FORTELEV	28/11/2013	2.050,00	683,33
DIVERSOS MATERIAIS APLICADOS SILOS RH AUTOMACAO	17/12/2013	2.150,43	716,81
DIVERSOS MATERIAIS APLICADOS SILOS RH AUTOMACAO	19/12/2013	931,28	310,43
VIGA U CHATO A 36 3 TB DIN M KRAFT P PLATAFORMA	20/12/2013	1.708,00	569,33
TB DIN 2440 GV 3/4 TBDIN 2440 GV 1/2 P PLATAFORMA	11/12/2013	831,60	277,20
BOMBA MODELO NM45BY01LO7V NETSCH	30/03/2014	7.578,00	2.526,00
CORREIA TRANP CTR 30 C X 2000 MM CORREIA TRANSP CTR 30 C X 4500 MM	03/04/2014	50.000,00	16.666,67
DIVS PEÇAS E EQUIPAMENTOS RACAO EXTRU MKRAFT	03/04/2014	4.413,95	1.471,32
DIVERSOS MATERIAIS P ENSACADEIRA	21/05/2014	1.067,00	355,67
CHAPA ZINCADA NR22 P ENSACADEIRA	16/05/2014	224,00	74,67
EXTRUSORA P RACAO ANIMAL MOD E 96 D C MOTOR 150 HP ROSCA DOSADORA SILO AGITOR PRE CONDICIONADOR KIT	26/09/2014	488.000,00	162.666,67
DIVS PEÇAS P INSTALAÇÃO EXTRUSORA	09/09/2014	2.883,45	961,15
DIVERSAS PEÇAS P INSTALAÇÃO EXTRUSORA	15/09/2014	2.817,11	939,04
CJ TAMPA CARCACA MOINHO TRITURADOR 4 T H COM 2 ENTRADAS	24/09/2014	6.400,00	2.133,33
SILI METALICO P GRAOS ACO CARBONO JANELA INS FROTAL DUTO EM Y ACO CARBONO FLANGEADO PERFIL	05/12/2014	79.000,00	26.333,33
CHAPA INOX 304 3,00 MM FF PEÇAS 250 MM X 300 MM	16/01/2015	1.512,00	504,00
ELEVADOR DE CANECAS ACO CARBONO PINT ESM SINT CAP 7M3/H	16/02/2015	30.000,00	10.000,00
DIVERSOS MATERIAIS P RACAO EXTRUSADA	04/02/2015	2.200,00	733,33
VIBRADOR ELETROMECANICO MOD MR 50 W A N 15090 E 15091	24/02/2015	1.980,00	660,00
PRESTACAO SERVIÇOS LAERTES LACAVA P TRANSP DE ARRASTE REDLER	05/03/2015	1.872,00	624,00
FUNILARIA E LANTERNAGEM P TRANSP DE ARRASTE REDLER	03/03/2015	6.500,00	2.166,67
MOTOR ERG IP 55 15 CV 2 TRIF OLUS M P TRANSP DE ARRASTE REDLER	19/03/2015	2.396,00	798,67
FUNILARIA E LANTERNAGEM APLICADOS NA EXTRUSORA	23/04/2015	6.400,00	2.133,33
FUNILARIA E LANTERNAGEM APLICADOS NA EXTRUSORA	06/04/2015	8.175,00	2.725,00

ROSCA TRANSPORTADORA HELICOIDAL C CALHA ACO INOX 304 APLICADO NA EXTRUSORA	07/04/2015	16.000,00	5.333,33
FUNIL ALIMENTACAO AISTI 304 APLICADO NA EXTRUSORA	10/04/2015	7.310,01	2.436,67
MATERIAL APLICADO NA EXTRUSORA	14/04/2015	7.343,77	2.447,92
INSTRUMENTO P MEDIA CONTROLE NIVEL DE LIQUIDOS SOLIDO MOD CBL 10 IG IR R 200 E MOD CBM SS 22 FA	28/04/2015	3.188,00	1.062,67
FUNILARIA E LANTERNAGEM MATEUS MIRANDA ME	05/06/2015	8.400,00	2.800,00
MOTOBOMBA BCA 40 5 CV 2 P 220 380 W SCHNEIDER	15/07/2015	1.474,20	491,40
FUNILARIA E LANTERNAGEM APLICADO NA EXTRUSORA	14/07/2015	5.012,00	1.670,67
CAMISA INTERMEDIARIA ESTRIADA HELICOIDAL CAMISA HELICOIDAL CONICA DE SAIDA FERRAZ	11/08/2015	21.400,01	7.133,34
INV CFW II TRIF 380 V 105 A CONTI	10/12/2015	14.001,23	4.667,08
ROSCA TRANSPORTADORA HELICOIDAL EM AÇO CARBONO	21/03/2016	4.300,00	1.433,33
PTE MISTURADOR HORIZONTAL HELICOIDE MSX1600 CAMARA DESCARGA CDX 1600A TRANSPORTADOR DE ARRASTO	15/06/2010	50.000,00	16.666,67
ANALISADOR DE UMIDADE IV-3100 COM IMPRESSORA	26/04/2016	7.995,00	2.665,00
REFORMA EMPILHADEIRA CHASSI A975Y03803F	24/02/2016	12.168,76	4.056,25
MEDIDOR DE ATIVIDADE DE AGUA PORTATIL MARCA ETEC. MOD. AW43	27/05/2016	5.525,00	1.841,67
BOMBA PRESSURIZADORA TAP-20 1/2 CV 220 V. SCHNEIDER	08/08/2016	1.570,00	523,33
BOMBA NETZSCH NEMO MO NM021BY01L06B	03/10/2016	3.800,00	1.266,67
LAVADORA A.P. HD 10/18 MAXI - 220V CA:10	17/10/2016	6.014,90	2.004,97
DESTILADOR DE NITROGENIO CALDEIRA EMBUTIDA C/ENCHIMENTO SEMI AUTOMATICO MARCA TECNAL	04/04/2018	3.700,00	1.233,33
TANQUES INOX 304 CAPACIDADE 40.000 LITROS INSTALADO	20/12/2019	109.133,02	36.377,67
IMP DMX ALLEGRO FLEX 6.0 203DPI LARG 4,25 6PPS C/8MB FLASH	21/09/2012	3.100,00	1.033,33
IMPRESSORA HP LASER JET MONO P3015 DMCE 528 A	12/01/2011	1.745,00	581,67
NOBREAK SMS 2200 VA POWER VISION II S27730	26/01/2011	1.797,52	599,17
GABINETE COLETEK MOUSE OPTICO TECLADO PS2 MONITOR AOC PLACA MAE S775 MEMORIA 4GB PROCESS INTEL S775	09/02/2011	2.127,90	709,30
GABINETE COLETEK PLACA MAE INTEL HD SAMSUNG GRAVADOR DE DVD MEMORIA 4GB PROC CORE MONITOR AOC TECLAD	10/02/2011	2.349,30	783,10
NOTEBOOK 7050	20/04/1998	4.080,00	1.360,00
MICRO PENTIUM III 500 MGZ 64 MB 4 GB HD	07/12/1999	3.024,00	1.008,00
CENTRAL TELEFONICA SIGMA FONE	31/05/2000	1.471,77	490,59
MICROCOMPUTADOR MOD SUPREME PIII 750 MHZ MEMORIA 128 MB 20 GB	01/10/2001	1.390,00	463,33
MONITOR PHILLIPS 15 LCD CRISTAL LIQUIDO 150 B2B	01/10/2001	2.233,00	744,33
COND 3000 BTUS FR 220 V EVAP 3000 BTUS 220V COND 120000 BTUS 220V EVAP	25/10/2001	5.050,00	1.683,33
IMPRESSORA HP OFFICE JET G85 C673 A	20/11/2001	2.034,41	678,14
COLETOR DE DADOS INNER PLUS P CARTOES PONTO	28/11/2001	1.420,00	473,33
GABIN ATX MINI TORRE 312H TECLADO DRIVE 1.44 CD ROM MONITOR	24/05/2002	809,00	269,67

GABIN ATX TORRE 312H TECLADO DRIVE 1.44 CD ROM MONITOR	24/05/2002	769,00	256,33
MICROCOMPUTADOR AMD DURON 950 MHZ PLACA VIDEO COMPART PLACA FAX	24/05/2002	686,00	228,67
MICROCOMPUTADOR PENTIUM 16 GHZ PLACA MAE INTEL PLACA FAX	24/05/2002	1.536,00	512,00
PROJETO MOVEIS RECEPCAO E PROJETO MOVEIS SALA REUNIOES	17/07/2002	6.000,00	2.000,00
ESTANTE 5,50 X 2,40 MTS FORMICA CINZA 9403	03/06/2003	2.530,00	843,33
MICROCOMPUTADOR DELL DIMENSION 4600 PENTIUM MONITOR TECLADO DELL ALTO FALANTES	07/07/2003	4.150,61	1.383,54
PROCESSADOR INTEL PENTIUM WINCHESTER UNIDADE CD ROOM GABINETE MINI TORRE ATX TECLADO ABNT PLACA MAE	01/10/2003	2.475,84	825,28
KIT WIRRLSEG RADIO WIRRLSEG RADIO WIRLESS CENTELHADOR MODEM D UNK FILTRO SD 56	10/09/2004	2.955,00	985,00
TECLADO RETRATIL PREMIER ESTACAO DE TRABALHO MESA PREMIER GAVATEIRO PREMIER CONEXAO PREMIER	21/09/2004	2.524,80	841,60
MICROCOMPUTADOR DELL MONITOR DELL SISTEMA OPERAC WINDOWS TECLADO DELL SOFTWARE DELL	11/09/2004	4.997,99	1.666,00
MICROCOMPUTADOR DELL GX 60 MONITOR 17 MICROSOFT OFFICE	14/09/2004	5.291,48	1.763,83
GARANTIA DE PEÇAS E SERVIÇOS E INSTALACAO DELL COMPUTADORES	10/09/2004	902,53	300,84
GARANTIA DE UM ANO GARANTIA DE PEÇAS INSTALAÇÃO DELL COMPUTADORES	14/09/2004	1.805,06	601,69
GARANTIA 1 ANO PEÇAS SERVIÇOS SERVICO COMPLETECARE	24/01/2006	1.920,51	640,17
MICROCOMPUTADOR DELL MICROSOFT OFFICE 2003 FONTE 90N LATIDE FAMILIA	24/01/2005	4.408,64	1.469,55
01 MODEM ADSL ACESS POINT 1654 MBPS HUB 8 PORTAS	20/05/2005	1.000,00	333,33
DELL LATITUDE D510 PROCESS CELEROM M360 TECLADO ABNT MICROSOFT OFFICE 2003 SIST OPERACIONAL WINDOWS	24/10/2005	3.434,35	1.144,78
MICRO DELL OP TIP LEX G X 280 MONITOR 17 MICROSOFT OFFICE 2003 PROFESS SIST OPERAC WINDOWS XP TECLAD	26/10/2005	4.118,57	1.372,86
COMPUTADOR LATITUDE D520 PROCESSADOR T2 300 E TELA LCD SIST OPERACIONAL WINDOWS	02/03/2007	3.984,86	1.328,29
FAC SIMILE KXGTF902BRG 127V	24/05/2007	599,00	199,67
MICRO DELL VOSTRO 200 C PROCESSADOR INTEL CORE DUO E4500 E ACESSORIOS	23/04/2008	2.568,60	856,20
MICRO COMPUTADOR DATASUL	31/08/2008	999,00	333,00
BRAST BR36 FRINOX 220 342645	12/12/2008	1.449,00	483,00
MICRO PORTATIL DELL INSPIRON 1525 PROCESSADOR INTEL PENTIUM T4200	19/02/2009	2.519,15	839,72
MICRO DELL VOSTRO 220 GABINETE SLIM TOWER MONITOR DELL FLAT PAINEL SISTEMA OP WINDOWS XP MICROSOFT	18/03/2009	2.205,66	735,22
EQUIPAMENTO DE ALIMENTACAO INEINTERRUPTA UPS 600	21/03/2009	269,76	89,92
80 CADEIRAS IMBUIA E 20 MESAS IMBUIA	28/04/2009	6.400,00	2.133,33
RODIZIO CAVALETTI DUPLO CADEIRA CAVALETTI	08/04/2009	762,00	254,00
10 BANCOS DE IMBUIA	12/05/2009	750,00	250,00
PLGEOVISION CV 1000 16 CAM 480 PROCESSADOR CELEROM D430 PLACA MAE INTEL GABINETE ATX	29/07/2009	4.068,00	1.356,00
MONITOR DELL FLAT CABO P MONITOR	12/11/2009	1.035,42	345,14
MICROCOMPUTADOR PORTATIL DELL VOSTRO 1320 SOFTWARE NORTON 2010 SISTEMA OPERACIONAL WINDOWS	19/01/2010	2.242,08	747,36
PROSUPOORT USUARIO FINAL SERVIÇO COMPLETE CARE	19/01/2010	403,92	134,64

BANCADA TIPO ILHA CUBA INOX RODA PES EM GRANITO BALCAO DE GRANITO UNIAO	08/03/2010	2.200,00	733,33
03 BALCOES MDF CINZA CAPEÇA MDF CINZA MODIF BALCAO LABORATORIO	03/03/2010	9.500,00	3.166,67
192 PRATOS RASOS TO024 108 XICARAS TO 020 02 JARRAS VITRA 05 PALITEIROS VIDRO 01 COOLER VITRA	19/04/2010	2.301,50	767,17
APARELHO COLETAR DADOS MOD PRINPTO INT DIMEP	05/11/2010	3.684,60	1.228,20
CENTRAL HIPATH 1150 8/26 5417 3 0 13	24/06/2009	8.187,00	2.729,00
NO BREAK TS SHARA 1200 VA PROFISSIONAL	23/05/2011	610,00	203,33
HD 1 TB SATA II SAMSUNG 7200 RPM MEMORIA 2GB DDR2	23/05/2011	967,72	322,57
MONTAGEM ESTRUTURA PORTA PALLET TEDESCO	23/09/2011	1.200,00	400,00
DESMONTAGEM E REMONTAGEM ESTRUTURA PORTA PALLET TEDESCO	12/09/2011	1.200,00	400,00
04 CONJUNTOS ESTRUTURA DE ACO TIPO PORTAL PALLETS C MODULOS	20/09/2011	15.015,00	5.005,00
ESTANTES MODULADAS 82M AZUL C NIVEL ALUMINIO 300MM B MAGNDP12	06/10/2011	1.134,59	378,20
AR CONDICIONADO SPLIT MOD HIG WALL 18000 BTUS	25/10/2011	2.190,00	730,00
AR CONDICIONADO SPLIT MOD HIG WALL 9000 BUTS	25/10/2011	1.520,00	506,67
ESCADA MOVEL C PLATAFORMA E GUARDA CORPO	03/11/2011	2.350,00	783,33
APLLE IPHONE 4 16GB PRETO	08/12/2011	3.933,80	1.311,27
APPLE IPHONE 4S 32 GB IMPORTADO PRETO	23/02/2012	2.515,70	838,57
AR SPLIT BOSCH CONFORT HI WALL 9000 BTUS EVAPORADORA SPLIT BOSCH HI WALL 9000 BTUS CONDENSADORA	24/02/2012	1.197,00	399,00
CELULAR SAMSUNG S5830 GALAXY ACE PRETO	09/03/2012	1.834,09	611,36
GABINETE RACK 19 36 U BANDEJA FIXA CALHA P RACK BANDEJA MOVEL BANDEJA FRONTAL DKVM 4 U CHAVEADOR	20/03/2012	6.700,00	2.233,33
AR SPLIT BOSCH 22000 BTUS CONFORT HI WALLS SF EVAPORADORA	12/03/2012	2.450,00	816,67
NOTEBOOK XP 15 SOFTWARE ROXIO MICROSOFT OFFICE 2010 ADOVE ACROBAT MC AFEE PLATINUM BASIC STAGE	11/04/2012	3.397,25	1.132,42
SERV PROTECAO LOJACK COMPLETE CARE BASICO	31/03/2012	770,75	256,92
LEITOR LASER ECLIPSE USB ESTABILIZADOR ST 1000 ADFTRONIK CABO DE REDE	02/05/2012	903,50	301,17
ESTACAO TRABALHO DELL PRECISION T3600 MONITOR DELL MOUSE OPTICO TECLADO SOFTWARE MICROSOFT SIST OPER	30/08/2012	10.895,03	3.631,68
ESTACAO TRABALHO DELL PRECISION DELL MOUSE OTICO TECLADO SOFTWARE MICROSOFT SISTE OP WINDOWS	30/08/2012	10.298,02	3.432,67
IMPRESSORA HP LS LASER COLOR PRO	19/09/2012	2.099,00	699,67
HP MFP LS LA SERJET COLOR M4 OFFICER	06/11/2012	2.099,00	699,67
MICRO DELL VOSTRO 260 SLIM TOWER TECLADO MOUSA SOFTWARE WINDOWS	10/12/2012	5.855,01	1.951,67
PROSUPORT TI SUPORTE TECNICO DELL	10/12/2012	194,99	65,00
EVAPORADOR 42LUQC30 C5 COND 38K QH30C5 30000 BTUS HHW CARRIER	18/12/2012	4.460,00	1.486,67
SERVIDOR HP 2 X E5 2620 16 GB 2X30 GB 2X460W DL380P 16 GB 220 ALCATEIA	15/04/2013	14.000,00	4.666,67
COMPUTADOR AMD SMPRON 42GB 500 HD LIC USO OEM WIN PRO 764 BIT	07/04/2014	1.795,00	598,33
AR SPLIT 24000 BTUS KOMECO	30/05/2014	2.897,00	965,67

SYMC ENDEPOINT PROTECTIO OFFICER	24/07/2014	404,96	134,99
MICROCOMPUTADOR DELL INSPIRON 3647 SOFTWARE ANTIVIRUS MOUSE OTICO DELL TECLADO EM PORTUGUES SIST O	25/08/2014	1.738,80	579,60
CADEIRA UNIVERSITARIA C PORTA LIVROS PE PALITO LAM TEC SERRANO	07/10/2014	1.197,80	399,27
IMPRESSORA HP LASER P3015 DN	09/12/2014	1.400,00	466,67
COMPUTADOR AMD 4GB DDR3 500 GB C LICENCA DE USO HELP TI	20/05/2015	1.900,00	633,33
MICROCOMPUTADOR PORTATIL DELL INSPIRON 13 7348 SOFTWARE WINDOWS 10 HOME 64 BITS	26/11/2015	2.818,93	939,64
HD INTERNO HP 2TB 12G SAS 7K SFF 2,5 NI P SERVIDOR	11/12/2015	5.128,01	1.709,34
SERVIDOR DELL PO WEREDG E 160 0SC 2.4 M GZ / 5 12K MONITOR 15 POL DELL DISCO RIGIDO 36 GB U320 68 P	24/06/2003	5.943,68	1.981,23
COND 22.000 BTUS	09/11/2017	3.280,00	1.093,33
EVAP 22.000 BTUS	09/11/2017	1.900,00	633,33
COMPRESSOR	09/11/2017	1.820,00	606,67
MICROCOMPUTADOR DELL INSPIRON 3268/ MOUSE/ TECLADO	15/12/2017	2.607,01	869,00
ABRANDADOR DE AGUA AUTOMATIZADO COM CAPACIDADE P5,00 M3/H MULTIABR-2005	25/04/2013	18.400,00	6.133,33
SISTEMA DE FLOTACAO MCL 750-MCL VALE INDUSTRIA	12/05/2014	81.342,96	27.114,32
BOMBA D AGUA RESIDUOS	31/05/1999	2.167,13	722,38
BOMBA KSB MOD MEGA BLOC 40 160 C MOTOR WEG	09/11/2000	1.368,01	456,00
GERADOR SUPERFICIAL ALTA ROTACAO TIPO PROPULSAIR NOD ARP POT 3CV 220/380V TRIFASICO	05/12/2000	2.699,00	899,67
NAVEGADOR LENTO C MOTOR REDUTOR 0.75 CV EIXO HELICE ACO INOX	28/02/2001	2.200,00	733,33
AERADOR SUPERFICIAL ALTA ROTACAO TIPO PROPULSARE MOD ARP 075 S MOTOR	08/05/2001	5.040,00	1.680,00
BOMBA NEMO NETZCH MOD 2 NE 60 A C ACIONAMENTO	01/06/2002	6.251,70	2.083,90
MOTOBOMBA CENTRIFUGADORA DE DIAFRAGMA MARCA FILMONT MOD FM 11 B 10 DOIS CABECOTES DE POLIPROPILENO	28/10/2003	2.926,00	975,33
MOTOBOMBA CENTRIFUGA MARCA SCHNEIDER BC 30 ACOPLADA A MOTOR WEG TRIFASICO 1/2 CV	28/10/2003	1.094,00	364,67
MOTOBOMBA CENTRIFUGA HORIZONTAL MARCA SCHNEIDER BC 98	28/10/2003	680,00	226,67
PRESTACAO DE SERVICOS EM CONSULTORIA AMBIENTAL E ACESSORAMENTO TECNICO	04/07/2004	30.000,00	10.000,00
PH150 A S AA CONVERSOR DE PHD E ORP PARA NAINEL EST TRATAM DE EFLUENTES	14/09/2004	3.073,79	1.024,60
MOTOBOMBA MCI E F 1/2 CV 110/220V INOX EST TRATAM DE EFLUENTES	17/09/2004	1.528,00	509,33
AGITADOR LENTO P FLOCULACAO BLOCO DECANTACAO CALHA DO FILTRO AGITADOR LENTO P PREPARACAO AGITADOR	19/10/2005	20.495,00	6.831,67
BOMBA CENTRIFUGA ELETROMAGNETICA DOSADORA MARCA ETATRON MOD DLX MASAD 08-10	09/11/2005	650,00	216,67
ROTOR B2 NF 60A ES 2 N SBE 1020 EHS	23/11/2005	2.666,08	888,69
AERADOR AQUAMIX B 403 220/380 TRIFASICO 3/4 HP 60 HZ P AGUA DOCE	25/10/2006	1.707,00	569,00
AEROCONDENSADOR MOD AC 90 GB ANO 2006 VENTILADOR DECA	21/11/2006	190.000,00	63.333,33
MISTURADO RAPIDO MOD MULTIMIST T 2003	25/05/2007	1.550,00	516,67
BOMBA DOSADORA ELETROMAGNETICA E AMORTECEDOR PULSACAO	24/05/2007	1.226,00	408,67

EIXO EM ACO INOX ARP 075 ARPO 075 PROPULSOR POLIPROPILENO ARP 075	27/03/2008	3.360,96	1.120,32
QD 60133 BR REF PAINEL ELETRICO P AEROCONDENSADOR	13/12/2006	19.000,00	6.333,33
CAIXA D AGUA EM FIBRA DE VIDRO 10000 LTS ESTACAO DE TRATAMENTO	29/10/2013	4.283,12	1.427,71
DIVERSAS PEÇAS E EQUIPAMENTOS REFORMAS EST TRAT EFLUENTES	06/11/2013	1.804,07	601,36
MOTOR ELETRICO TRIFASICO 7.5 CV 04 112M 220/380 WEG	12/12/2013	1.704,40	568,13
CAIXA AGUA FIBRA FORTLEV 10.000 LTS	25/03/2014	2.428,00	809,33
ARPP PP PROPULSOR MPD ARPP 030 ECOSAN	09/04/2014	1.069,00	356,33
ARP PROPULSOR ARP 030 ECOSAN	28/04/2014	1.069,00	356,33
CAIXA D AGUA FIBRA 1000 L C TAMPA FORTELEV	14/05/2014	4.600,02	1.533,34
INSTALACAO FLOTADOR ETE JTB EMPREITEIRA	21/05/2014	900,00	300,00
DIVERSOS MATERIAIS P FLOTADOR ETE	20/05/2014	654,55	218,18
MALHA POP REFORCADA P FLOTADOR ETE	22/05/2014	748,00	249,33
DIVERSOS MATERIAIS PARA INSTALACAO FLOTADOR ETE	30/05/2014	3.452,86	1.150,95
MATERIAL P INSTALAR AEROCONDENSADOR	18/06/2014	1.615,14	538,38
MATERIAL P INSTALAR AEROCONDENSADOR	18/06/2014	4.316,00	1.438,67
MATERIAL P INSTALACAO AEROCONDENSADOR	05/06/2014	6.660,00	2.220,00
MATERIAL PARA INSTALAR AEROCONDENSADOR	27/06/2014	1.447,28	482,43
MATERIAL P INSTALAR AEROCONDENSADOR	17/06/2014	1.215,62	405,21
MATERIAL P INSTALAR AEROCONDENSADOR	12/06/2014	1.358,19	452,73
MATERIAL P INSTALAR AEROCONDENSADOR	04/06/2014	3.726,99	1.242,33
MATERIAL P INSTALAR AEROCONDENSADOR	27/06/2014	3.862,92	1.287,64
MATERIAL PARA INSTALAR AEROCONDENSADOR	04/06/2014	1.500,19	500,06
MATERIAL PARA INSTALAR AEROCONDENSADOR	05/06/2014	4.815,00	1.605,00
MATERIAL PARA INSTALAR AEROCONDENSADOR	06/06/2014	3.500,00	1.166,67
MATERIAL PARA INSTALAR AEROCONDENSADOR	10/06/2014	3.246,98	1.082,33
MAO DE OBRA EMPRE DE MAO DE OBRA URBANO DECKER	26/04/2014	5.884,48	1.961,49
CHAPA DE ACO SERRALHERIA PENHA P ETE	09/07/2014	2.500,00	833,33
MAO DE OBRA LAERTES LACAVA E CIA P ETE	03/07/2014	6.825,00	2.275,00
DIVERSOS MATERIAIS P ETE	17/07/2014	7.400,00	2.466,67
DIVERSOS MATERIAIS P ETE	31/07/2014	5.199,43	1.733,14
DIVERSOS MATERIAIS ETE	30/07/2014	1.430,00	476,67
MOTOR CENT BCA 1 1/2 A 48 CL 30 BO MOTOR	15/07/2014	1.469,00	489,67
SOFT STARTER SSW 05 30 A 220 V AUTOMATIC	09/07/2014	1.329,00	443,00

DIVERSOS MATERIAIS P ETE	15/07/2014	1.113,22	371,07
CONJUNTO TAMPA CARCACA MOINHO TRITURADOR	29/07/2014	6.400,00	2.133,33
HORAS TECNICAS DESLOCAMENTO MCL VALE P ETE	15/08/2014	889,80	296,60
MAO DE OBRA LAERTES LACAVA E CIA P ETE	05/08/2014	5.850,00	1.950,00
MAO DE OBRA EMPR URBANO DECKER P ETE	14/08/2014	13.274,82	4.424,94
SERVIC DE SOLDA USINAGEM DIGESTOR P ETE	28/08/2014	9.150,00	3.050,00
3600 TIJOLOS 6 FUROS IRMAOS BITTENCOURT P ETE	12/08/2014	1.080,00	360,00
CHAPA DE ACO P ETE	05/08/2014	3.700,00	1.233,33
BOMBA NEMO MOD NM021 BY OLO6B NETZCH BRASIL	26/01/2015	3.554,00	1.184,67
MANGUEIRA AZUL P SUCCAO E DESCARGA DE SERVIÇO PESADO 1 1/2 SULAR	12/01/2015	1.540,00	513,33
RELE DE TEMPO RTW RE 01 300 SEG MOTOR TRIF IP 55 7 V 4 P 220/380V ALTO REND KIT AT TAMPA FF 215 CARC	16/02/2015	1.717,73	572,58
MOTO SERRA STHIL 43 CM	01/04/1996	164,54	54,85
TRATOR MASSEY FERGSON MOD 290 PAVT	22/07/1996	6.300,00	2.100,00
CARRETA C DUAS RODAS P TRATOR	22/07/1996	350,00	116,67
PLAINA TRASEIRA USADA P TRATOR	22/07/1996	350,00	116,67
ENSILADEIRA FERRO EN 12 B POLIA FERRO C 3 CANAIS E CORREIA MULTI V3T	31/07/2001	1.650,06	550,02
TRANSFORMADOR WEG P FABRICACAO FARINHA	16/10/2001	2.572,50	857,50
MOTOSERRA STHIL N 361404132	11/05/2007	1.540,00	513,33
ROÇADEIRA STILL FS 220	26/01/2012	2.160,00	720,00
FORNO MUFLA TEMP 1200 MINI MESA AGITADORA ORBITAL C MOTOR REDUTOR REBOILER EM VIDRO EXTRATOR	15/02/2006	5.485,00	1.828,33
SISTEMA DE PORTEINA ENITROGENIO DESTILADOR DE AGUA EM ACO INOX DEIONIZADOR DE AGUA AGITADOR MAGNETIC	28/08/2007	13.500,00	4.500,00
MEDIRO DE VAZAO MODELO AP 500	02/01/2007	335,00	111,67
AR CONDICIONADO SPLIT MOD GARDEM 24000 BTUS CONTROLE REMOTO CLASSE A MARCA CREE	17/03/2010	3.100,00	1.033,33
AGITADOR ELETROMAGNETICO 220V C TAMPA ACOMPANHA HASTE P/3 E P/6	19/05/2011	2.635,00	878,33
BURETA DIGITAL PORTATIL DIGITRATE MARCA JENCONS	18/04/2012	1.780,00	593,33
ESTUFA TEMPERATURA DE AMBIENTE + 7 A 60 P PROTEINA DIGESTIVA E AGIAT 360 CAP 20X250ML M TCNALTE 029	29/05/2012	7.230,00	2.410,00
CLORIMETRO DIGITAL PORTATIL MS TECNOPON	19/07/2013	950,00	316,67
ESTOJO AZUL NYLON C ZIPER GRANDE SENSOR POLAR GRAFICO DE ODOR P PROPLUS PR02 MEDIDOR OXIGENIO YSI	20/12/2013	3.640,00	1.213,33
FILTRO MARWILT MOD 2379 BOMBA DOSADORA DE CLORO	17/02/2006	1.460,80	486,93
02 CACAMBAS P RESIDUOS	17/01/2001	3.600,00	1.200,00
SISTEMA P DETERMINACAO DE GORDURA TEMP 0 A 200 GR COMPLETO C VIDRARIAS	24/05/2005	4.761,75	1.587,25
ESTUFA P EST E SEC C CIRC REN AR CONTR TEMPO ELETR DIGITAL	24/05/2005	3.937,20	1.312,40
VEICULO MERCEBDES BENS L1513 CHASSI 34500212400064 ANO 1978 PLACA LYH9798	01/09/2010	16.000,00	5.333,33

VEICULO VOLKSWAGEM MODE VW 24 280 CRM V TRONIC COR BRANCO GEADA SOLIDA ANO 2014 MOD 2015 PLACA OKG 0	10/03/2015	212.000,00	70.666,67
CARROCERIA DE MADEIRA GRANELEIRA COMPLETA 2015 TIPO C ABERTA COMPRIM 8,50 MTS VEICULO PLACA OKG 0062	02/04/2015	21.000,00	7.000,00
			2.336.268,74

(assinado eletronicamente)

**NUTRITION INDÚSTRIA DE RAÇÕES EIRELI EM RECUPERAÇÃO
JUDICIAL**

Fernando Luiz Rubini Nicoluzzi

Avaliação Bens Móveis.pdf

Documento número #a88710c8-92f9-440e-b864-e518539efe32

Assinaturas



Fernando Luiz Rubini Nicoluzzi
Assinou como administrador

Log

- 14 Mai 2020, 15:36:36 Operador com email julio@phmp.com.br na Conta d97424d9-2ee5-450a-bf81-e67d17ece425 criou este documento número a88710c8-92f9-440e-b864-e518539efe32. Data limite para assinatura do documento: 13 de Junho de 2020 (15:36). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 14 Mai 2020, 15:36:50 Operador com email julio@phmp.com.br na Conta d97424d9-2ee5-450a-bf81-e67d17ece425 adicionou à Lista de Assinatura: fernando@nicoluzzi.com.br, para assinar como administrador, com os pontos de autenticação: telefone celular (via token); Nome Completo; CPF; Data de Nascimento; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Fernando Luiz Rubini Nicoluzzi, CPF 537.023.449-34, data de nascimento 26/04/1964 e Telefone celular *****0488, com hash prefixo fc9893(...).
- 14 Mai 2020, 15:37:00 Operador com email julio@phmp.com.br na Conta d97424d9-2ee5-450a-bf81-e67d17ece425 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 14 de Maio de 2020 (18:36).
- 14 Mai 2020, 15:42:25 Fernando Luiz Rubini Nicoluzzi assinou como administrador. Pontos de autenticação: telefone celular *****0488 (via token), com hash prefixo fc9893(...). CPF informado: 537.023.449-34. IP: 186.208.216.95. Componente de assinatura versão 1.64.4 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 14 Mai 2020, 15:42:25 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número a88710c8-92f9-440e-b864-e518539efe32.

Hash do documento original (SHA256): f61a15f8335e036f6eecdbe9efde64d0d9fc7f3666d686767ef3fbbad352af3e

Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número a88710c8-92f9-440e-b864-e518539efe32, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign disponível em www.clicksign.com.

Laudo Técnico de Avaliação Civil

Nutrition Indústria de Rações



Terreno - Matricula 34.792

Ativo Imobilizado – Bens Imóveis

Sumário

1. Sumário Executivo.....	3
2. Interessado.....	4
3. Proprietário.....	4
4. Tipo de bem.....	4
4.1. Descrição do bem	4
4.2. Áreas	4
4.3. Ocupante do imóvel	4
5. Finalidade.....	5
6. Vistoria	5
6.1. Data da vistoria.....	5
6.2. Documentação	5
6.3. Localização	5
6.4. Legislação e posturas municipais	5
6.5. Análise da região	6
6.5.1 Infraestrutura básica	6
6.5.2 Características da circunvizinhança	6
6.6. Terreno	6
6.6.1 Características do terreno	6
6.6.2 Topografia e características do solo	6
6.7. Confrontações	6
7. Diagnóstico de Mercado.....	7
8. Metodologias empregadas.....	7
8.1. Metodologia	7
8.2. Vistoria	8
8.3. Data Base	8
8.4. Fontes de Informação	8
8.5. Independência.....	8
8.6. Conflito de Interesses	8
8.7. Responsabilidade.....	8
8.8. Publicação	8
8.9. Conformidade com o Código de Ética	9
8.10. Pesquisa de mercado	9



8.11.	Métodos	9
	Método comparativo de dados de mercado	9
9.	Pesquisa de valores	9
9.1.	Período da pesquisa.....	9
9.2.	Número de dados de mercado utilizado.....	10
9.3.	Homogeneização de valor.....	10
10.	Especificação da Avaliação	11
11.	Determinação do valor do bem	12
11.1.	Avaliação	12
9.1.1	Método Comparativo	12
11.2.	Tratamento dos Dados.....	12
11.3.	Valor Homogeneizado.....	13
11.4.	Valor de mercado do imóvel	14
12.	Resumo.....	14
13.	Encerramento	15



1. Sumário Executivo

A INTEGRADE SOLUÇÕES INFORMÁTICA, CONTROLE PATRIMONIAL E AVALIAÇÕES LTDA, denominada neste laudo como “INTEGRADE Consulting” foi contratada por Nutrition Indústria de Rações Eirelli, denominado neste laudo como “Nutrition”, para preparar o presente laudo de técnico de Avaliação de Bens Imóveis.

Como resultante dos trabalhos efetuados e demonstrados a seguir nesse laudo, apresentamos o quadro resumo abaixo:

Data da Vistoria:	Maio-2020
Data Base:	Maio-2020
Responsável pela Vistoria:	Junior Batista de Souza
Endereço do Imóvel:	Rua Felipe João Anacleto, 2900, Nossa Senhora de Fátima – Penha -SC
Finalidade do Laudo:	Valor de Mercado Venal
Proprietário do Imóvel:	Nutrition Indústria de Rações Ltda.
Tipo do Imóvel:	Imóvel Rural
Área do Imóvel (m²):	305.586,41
Metodologia utilizada:	“MÉTODO COMPARATIVO”, conforme NBR-14.653-2 da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.
Grau de Fundamentação:	II
Grau de Precisão:	II
Valor Max. Para Venda:	R\$ 28.881.514,34
Valor Médio para Venda:	R\$ 25.114.360,30
Valor Mín. para Venda:	R\$ 21.347.206,25



2. Interessado

Nutrition Indústria de Rações – EIRELI

CNPJ 01.139.350/0001-04

Rua Felipe João Anacleto, 2900, Nossa Senhora de Fátima – Penha
–SC CEP: 88385-000

3. Proprietário

Nutrition Indústria de Rações – EIRELI

CNPJ 01.139.350/0001-04

Rua Felipe João Anacleto, 2900, Nossa Senhora de Fátima – Penha
–SC CEP: 88385-000

4. Tipo de bem

I – Terreno Rural.

4.1. Descrição do bem

O bem objeto da presente avaliação consiste em um terreno com área de 30.586,41 metros quadrados localizado no município de Penha em Santa Catarina cujo número de matrícula é 34.792.

4.2. Áreas

ÁREA TERRENO (m²)
305.586,41

4.3. Ocupante do imóvel

O imóvel encontra-se desocupado.



5. Finalidade

A presente avaliação tem como finalidade a Determinação de Valor de Mercado para fins de obtenção de garantia, considerando “Valor de Mercado” definido como:

“O valor estimado pelo qual um bem poderia ser transacionado na data de valoração após tempo apropriado de exposição ao mercado, entre duas partes interessadas, independentes e conhecedoras do mercado, agindo prudentemente e sem compulsão ou interesses especiais.”

6. Vistoria

6.1. Data da vistoria

A vistoria técnica foi realizada em 05 de maio de 2020, conforme comprovado pelo detalhamento ilustrativo e fotográfico dos imóveis apresentado no apêndice IV.

6.2. Documentação

A documentação completa foi disponibilizada, os trabalhos foram baseados nas informações obtidas pela documentação, junto à área administrativa da empresa.

6.3. Localização

O imóvel objeto do presente trabalho está localizado na rua Felipe João Anacleto, 2900, Nossa Senhora de Fátima – Penha/SC.

6.4. Legislação e posturas municipais

Trata-se de Zona Rural, segundo as Leis de Uso, Parcelamento e Ocupação do Solo do Município de Penha/SC.



6.5. Análise da região

6.5.1 Infraestrutura básica

O local é dotado dos seguintes melhoramentos urbanos:

- ✓ Energia elétrica;
- ✓ Coleta de lixo;
- ✓ Rede de água e esgoto;
- ✓ terra

6.5.2 Características da circunvizinhança

A região apresenta uma ocupação heterogenia, caracterizada por loteamentos residenciais e rurais.

6.6. Terreno

6.6.1 Características do terreno

O terreno referente ao imóvel em estudo é de conformação regular, e formato retangular.

6.6.2 Topografia e características do solo

O terreno se apresenta acima do nível do logradouro para qual entesta, exibindo topografia em aclave e declive ao longo de sua extensão.

O solo é aparentemente seco, de boa consistência, próprio para o embasamento de edificações.

6.7. Confrontações

O terreno possui as seguintes medidas e confrontações fazendo frente ao norte, com a Estrada municipal do Cadete, onde mede 12,00 metros; fundos ao sul com terras de Nicácio Lidia, onde mede 276,45 metros; extrema ao leste, com terras de Cararo Empreendimentos Imobiliários Ltda. em três linhas partindo da frente em direção aos fundos em 626,00 metros, daí parte em direção leste, em 8,00 metros partindo em direção sul em 593,00 metros; e a oeste, em cinco linhas, partindo da frente (norte) aos fundos (sul), com área remanescente de terras de G. Werninghaus Administradora Ltda. medindo 116,50, partindo em direção extrema oeste em 86,00 metros em terras de Rodizio Jose Bento,



daí parte em direção aos fundos (sul) até encontrar a linha daquela extrema em 1.106,50 metros com terras de Leopoldina Lopes da Conceição.

7. Diagnóstico de Mercado

A região de situação do imóvel apresenta poucas ofertas de elementos similares ao avaliando, com poucas transações efetuadas no período.

8. Metodologias empregadas

8.1. Metodologia

Para apuração do justo, real e atual valor de mercado do imóvel avaliando, os avaliadores valeram-se dos métodos usualmente adotados na moderna técnica avaliatória, bem como das recomendações constantes das normas brasileiras da ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS (no que tange a procedimentos e generalidades) e as do IBAPE – INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA (no que concernem as particularidades regionais).

O método utilizado para avaliação do terreno é o "MÉTODO COMPARATIVO", que consiste em determinar o valor do imóvel ou da renda do mesmo, pela comparação direta com outros similares, através de seus preços de mercado, tendo em vista as características comuns e/ou semelhantes.

Pressupõe-se que as características fornecidas ao signatário estejam corretas e que as informações fornecidas por terceiros merecem fé.

Não são efetuadas investigações no concernente a penhor civil, alienação fiduciária, "leasing" e outros ônus que possam recair sobre bens em avaliação, por não se integrarem ao objetivo desta avaliação.

Este laudo é apresentado em UMA VIA, não devendo qualquer informação parcial ser tomada como conclusiva ou absoluta.

8.2. Vistoria

É o exame circunstanciado e a consequente descrição do imóvel avaliando. Visa classificar os objetos da avaliação, em relação ao universo que pertencem.

8.3. Data Base

O laudo técnico de avaliação tem como data base maio de 2020. Para efeito de referência o dólar na data base citado acima, no câmbio comercial, US\$ 1,00 equivalia a R\$ 5,59

8.4. Fontes de Informação

Realizamos nosso trabalho com base nas informações fornecidas a nós pela PHMP Advogados, que assumimos como corretas e completas.

8.5. Independência

Ressaltamos que a relação entre a INTEGRATE CONSULTING e a Nutrition, não afeta a independência e a objetividade deste trabalho. Atestamos que não temos interesse presente ou futuro nos bens objetos de análise deste trabalho e que nem os honorários ou quaisquer outros custos relacionados à execução desta avaliação estão condicionados a nossa opinião de valor sobre os bens aqui expressos.

8.6. Conflito de Interesses

Não temos conhecimento de qualquer conflito de interesses que possa influenciar este trabalho.

8.7. Responsabilidade

Este relatório é de uso exclusivo da parte a quem se dirige e para o fim específico aqui definido, não aceitando qualquer responsabilidade atribuída a terceiros à totalidade ou parte de seu conteúdo.

8.8. Publicação

Nem o todo nem qualquer parte do nosso relatório, nem quaisquer referências podem ser incluídas em qualquer documento publicado, circular ou declaração nem publicadas em qualquer forma sem a nossa autorização prévia por escrito da forma e contexto em que ele aparecerá.



8.9. Conformidade com o Código de Ética

Este Laudo foi elaborado com observância estrita aos princípios dos Códigos de Ética Profissional do CONFEA – Conselho Federal de Engenharia e Agronomia.

8.10. Pesquisa de mercado

O trabalho de pesquisa tem por objetivo a coleta do maior número de elementos significativos, sendo os valores assentados em bases realistas e comprováveis.

De acordo com a natureza do imóvel e a disponibilidade de dados, deverá abranger:

- Valores de transação e ofertas;
- Avaliações e estimativas anteriores;
- Valores fiscais.

A cada item apresentado, existem considerações específicas visando os cálculos de homogeneização e adoção dos valores médios de mercado, analisando ainda as características extrínsecas e intrínsecas de cada elemento pesquisado.

8.11. Métodos

Método comparativo de dados de mercado

"É aquele em que o valor do imóvel, ou de suas partes constitutivas, é obtido através da comparação de dados de mercado relativos a outros de características similares, admitindo-se que os que produzem a mesma renda tenham igual valor ou guardem entre si proporcionalidade linear."

9. Pesquisa de valores

9.1. Período da pesquisa

A pesquisa de mercado foi realizada maio de 2020, conforme Apêndice I.



9.2. Número de dados de mercado utilizado

A pesquisa de mercado apresentada no Apêndice I é formada por um conjunto de 7 (sete) elementos coletados para fins venais, com características similares às da unidade avaliada. Foi investigado o mercado, buscando a coleta de dados e informações confiáveis a respeito de negociações realizadas e ofertas, contemporâneas à data de referência da avaliação, com suas principais características econômicas, físicas e de localização

9.3. Homogeneização de valor

Ao valor homogeneizado foi utilizado o tratamento estatístico adequado, calculando-se o desvio padrão e variância e aplicado o teste de hipóteses de variância amostral, para uma amostra com desvio padrão desconhecido, de acordo com a distribuição t de **Student**.

Determinamos a média aritmética simples ($\bar{X}$) e o desvio padrão em relação à média através da fórmula:

$$S_X = \left(\frac{\sum (X_i - \bar{X})^2}{n-1} \right)^{0,5}$$

Onde:

X_i = valor da amostra

n = nº de elementos da amostra

$\bar{X}$ = média da amostra

S_X = desvio padrão

Eliminamos os dados situados fora do intervalo de valores compreendido entre os limites: $\bar{X} - S_X$; $\bar{X} + S_X$.

Determinamos nova média, apenas com os elementos considerados válidos situados no intervalo acima determinado, obtendo-se uma nova média, denominada média saneada (M_S).

Em seguida determinamos um intervalo de 80% de confiança segundo os princípios da estatística, conforme segue:

$$\text{MÍNIMO} = \bar{X} - t_{n-1;\alpha/2} \cdot S_X$$

$$\text{MÁXIMO} = \bar{X} + t_{n-1;\alpha/2} \cdot S_X$$



Onde: t é o coeficiente das distribuições t de Student com $n - 1$ graus de liberdade e percentil de 80 %.

Aplicamos o teste de hipóteses relativo a uma amostra de desvio padrão desconhecido, com $n-1$ graus de liberdade e percentil de 80%.

10. Especificação da Avaliação

NÍVEL DE RIGOR – ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

Tabela 11 - Graus de Fundamentação no caso de utilização do método evolutivo					
ITEM	DESCRIÇÃO	GRAU			Pontuação
		III	II	I	
1	Estimativa do valor e terreno	Grau III de fundamentação no método comparativo ou no involutivo	Grau II de fundamentação no método comparativo ou no involutivo	Grau I de fundamentação no método comparativo ou no involutivo	2
2	Estimativa dos custos de reedição	Grau III de fundamentação no método da quantificação de custo	Grau II de fundamentação no método da quantificação de custo	Grau I de fundamentação no método da quantificação de custo	2
3	Fator de comercialização	Inferido em mercado semelhante	Justificado	Arbitrado	2
				Total	6

Tabela 12 - Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização o método evolutivo					
Graus		III	II	I	GRAU II
Pontos mínimos		8	5	3	
Itens obrigatórios no grau correspondente		1 e 2 com 3 no mínimo no grau III	1 e 2 no mínimo no grau II	Todos, no mínimo no grau I	

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO:

Conforme o exposto na tabela acima e atendendo definições constantes do item 8.2.4 e 9.5 da NBR-14.653-2. Enquadra-se o presente trabalho no Grau de Fundamentação II.

GRAU DE PRECISÃO:

A maior amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa. Como este valor é inferior a 30%, enquadra-se o presente trabalho no **Grau de Precisão III**.

11. Determinação do valor do bem

11.1. Avaliação

Nas avaliações, conforme norma NBR 14653-3 – AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS RURAIS, da ABNT, são utilizados e recomendados os métodos de avaliação direta, classificados em MÉTODO COMPARATIVO aplicado individualmente aos bens avaliados conforme sua situação. A seguir explanaremos as definições dos métodos.

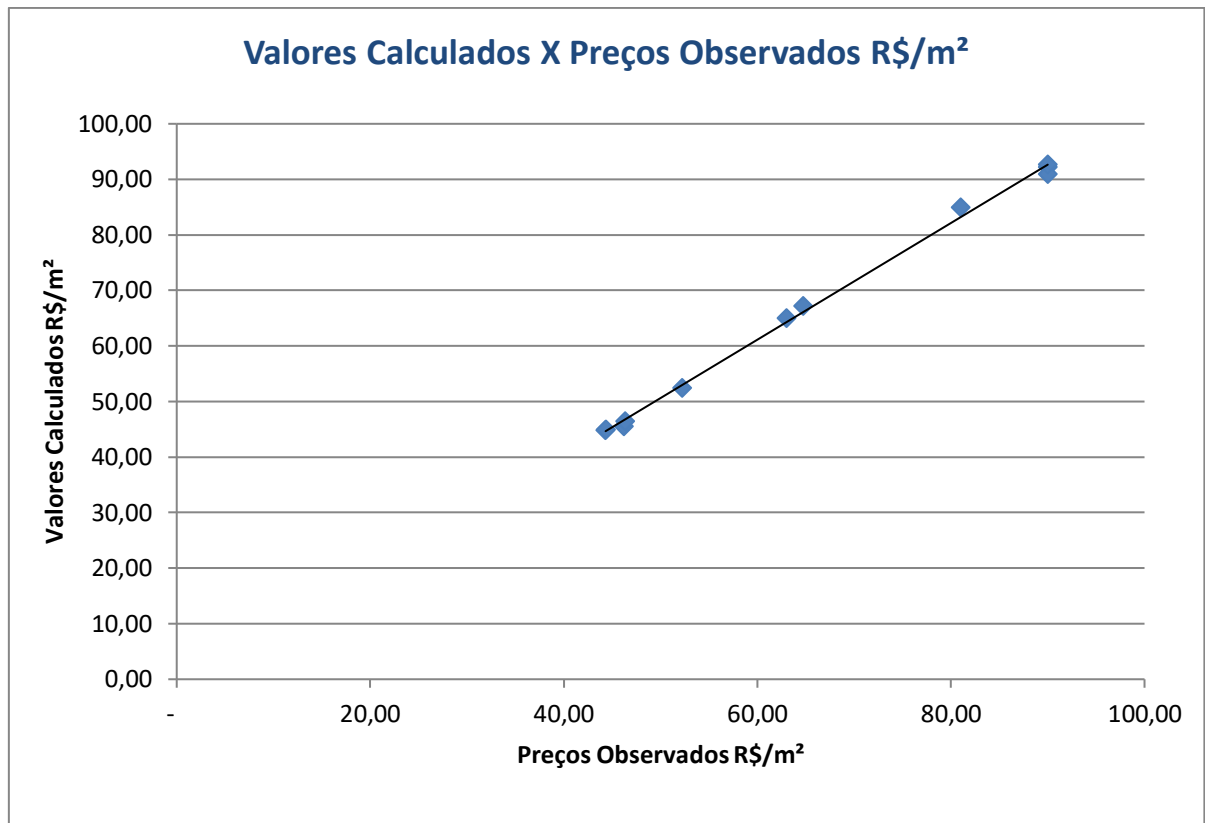
9.1.1 Método Comparativo

Aquele em que o valor de um bem ou de suas partes constituintes é obtido através de dados de mercado, relativos a outros de características similares. Consiste na determinação do valor de um bem pela sua comparação direta com outros similares, através de seus preços de venda, tendo em vista as características comuns e/ou semelhantes, e admitindo que todos os que produzem os mesmos rendimentos têm valor igual ou guardam entre si proporcionalidade linear. No processo comparativo a comparação entre o bem em exame e os pesquisadores é feita levando-se em conta as características intrínsecas de cada um e adaptando-se às diversas condições através de critérios e fórmulas próprios. Consideram-se também os coeficientes dos diversos fatores que valorizam ou desvalorizam o bem avaliando.

11.2. Tratamento dos Dados

De acordo com a Norma de Avaliação NBR 14.653-3 da ABNT, item 8.2.1.4.2 – Tratamento por fatores – o poder de predição do modelo deve ser verificado a partir do gráfico de preços observados X valores calculados, apresentados a seguir.

➤ **Terreno**



Os gráficos demonstram ótima aderência entre os valores observados e calculados posto que os pontos se situam próximos da bissetriz.

11.3. Valor Homogeneizado

Efetuada a pesquisa de mercado, buscou-se a homogeneização dos elementos relacionados (ver Apêndice II. Memória de Cálculo), visando uniformizar todos os dados. Assim sendo, temos:

Valor Unitário Homogeneizado (R\$/m²):	82,18
Área do Terreno (m²):	305.586,41
Valor de Mercado para o Terreno (R\$):	25.114.360,30

11.4. Valor de mercado do imóvel

Para o mercado de imóveis de Penha/SC foi arbitrado o fator de comercialização de 90%.

Observadas as premissas da avaliação e com as considerações feitas aos imóveis em estudo, tem-se o valor de:

Valor do Terreno (R\$):	25.114.360,30
Fator de Comercialização:	0,9
Valor de Mercado Total do Imóvel (R\$):	22.602.924,27

OBS: Valor de mercado pode ser definido como o preço que o imóvel poderia alcançar se colocado à venda em prazo razoável, com o vendedor desejando, mas não estando obrigado a vendê-lo e o comprador adquirindo-o com inteiro conhecimento de todos os usos e finalidades para os quais está adaptado e poderá ser utilizado, sem, contudo estar compelido à compra, em outras palavras, seria o preço obtido através de uma compra e venda à vista de mercado (Stanley L. Mc. Michael-Mc. Michaels Appraising Manual 4. Edição – Prentice Hall – Englewood Cliffs, U.S.A.).

12. Resumo

Como resultante do processo de avaliação, em números comerciais temos:

VALOR DE MERCADO TOTAL DO IMÓVEL

R\$ 22.602.924,27

(Vinte e dois milhões, seiscentos e dois mil, novecentos e vinte e quatro reais e vinte e sete centavos)



13. Encerramento

Encerrados os trabalhos, este “LAUDO DE AVALIAÇÃO” foi redigido e impresso, considerando a inexistência de posse, domínio, hipoteca, arrestos, usufrutos, penhores, desapropriações ou quaisquer ônus ou problemas que onerem o bem avaliado e a finalidade específica para qual foi destinada esta avaliação; que se compõe de 15 (quinze) folhas escritas de um só lado, tendo sido esta última datada e assinada.

Acompanham:

- APÊNDICE I - ELEMENTOS COMPARATIVOS
- APÊNDICE II - MEMÓRIA DE CÁLCULO
- APÊNDICE III - CROQUI DE LOCALIZAÇÃO
- APÊNDICE IV - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
- APÊNDICE V - MATRÍCULA DO IMÓVEL

São Paulo, 05 de Maio de 2020.



Integrade - Consulting
CNPJ: 012.886.951/0001-99
CREA-SP nº: 1888692
Gustavo Lagranha do Amaral
Diretor Executivo



Cesar Eduardo Sarmento
Integrade – Consulting
Engenheiro
CREA-SP nº: 5064088549

Apêndice I:
Elementos Comparativos



ELEMENTO 1	
ENDEREÇO	Rua João Felipe Anacleto - Penha/SC
ÁREA IMÓVEL (m²)	221000,00
LOCALIZAÇÃO	Muito Boa
TOPOGRAFIA	Boa
CONSERVAÇÃO	Boa
VALOR DE OFERTA	15.470.000,00
VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)	70,00
SITUAÇÃO	Venda
FONTE	https://sc.olx.com.br/norte-de-santa-catarina/terrenos/excelente-area-de-221-mil-m-em-penha-722965849

ELEMENTO 2	
ENDEREÇO	Rua Marginal Leste - Balneario Camburiu/SC
ÁREA IMÓVEL (m²)	320000,00
LOCALIZAÇÃO	Ruim
TOPOGRAFIA	Ruim
CONSERVAÇÃO	Boa
VALOR DE OFERTA	32.000.000,00
VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)	100,00
SITUAÇÃO	Venda
FONTE	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-balneario-camboriu-32000000m2-venda-RS32000000-id-2448945304/?_vt=ctaw:g



ELEMENTO 3	
ENDEREÇO	Arraial dos Cunhas - Itajai/SC
ÁREA IMÓVEL (m²)	200000,00
LOCALIZAÇÃO	Ruim
TOPOGRAFIA	Muito Boa
CONSERVAÇÃO	Muito Boa
VALOR DE OFERTA	18.000.000,00
VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)	90,00
SITUAÇÃO	Venda
FONTE	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/area-no-bairro-arraial-dos-cunha-2947906544.html

ELEMENTO 4	
ENDEREÇO	Avenida Geral da Santa Lidia - Penha/SC
ÁREA IMÓVEL (m²)	221000,00
LOCALIZAÇÃO	Muito Boa
TOPOGRAFIA	Boa
CONSERVAÇÃO	Boa
VALOR DE OFERTA	15.900.000,00
VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)	71,95
SITUAÇÃO	Venda
FONTE	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-santa-lidia-bairros-penha-221000m2-venda-RS15900000-id-2466570778/?_vt=ctaw:g



ELEMENTO 5	
ENDEREÇO	BR-101 - Penha/SC
ÁREA IMÓVEL (m²)	300000,00
LOCALIZAÇÃO	Boa
TOPOGRAFIA	Boa
CONSERVAÇÃO	Boa
VALOR DE OFERTA	30.000.000,00
VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)	100,00
SITUAÇÃO	Venda
FONTE	Imobiliaria Penha (41) 3345-0900

ELEMENTO 6	
ENDEREÇO	BR-101 - Penha/SC
ÁREA IMÓVEL (m²)	250000,00
LOCALIZAÇÃO	Boa
TOPOGRAFIA	Boa
CONSERVAÇÃO	Boa
VALOR DE OFERTA	25.000.000,00
VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)	100,00
SITUAÇÃO	Venda
FONTE	Imobiliaria Penha (41) 3345-0900



ELEMENTO 7	
ENDEREÇO	BR-101 - Tijucas/SC
ÁREA IMÓVEL (m²)	310000,00
LOCALIZAÇÃO	Ruim
TOPOGRAFIA	Muito Boa
CONSERVAÇÃO	Muito Boa
VALOR DE OFERTA	18.000.000,00
VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)	58,06
SITUAÇÃO	Venda
FONTE	https://sc.olx.com.br/florianopolis-e-regiao/terrenos/areas-100-planas-no-litoral-de-santa-catarina-frente-br-101-fundos-mar-742749844



Apêndice II:
Memória de Cálculo



FATORES ADOTADOS NA HOMOGENEIZAÇÃO

FATOR FONTE

O Fator Fonte representa um deságio em relação ao valor pedido no mercado em função da natural elasticidade dos negócios, caracterizado pela relação entre o valor ofertado do imóvel e o valor efetivado do negócio. Em consulta as imobiliárias da região apuraram que o deságio atualmente praticado no mercado para terrenos da região é da ordem até 10% (Dez por cento).

FATOR ÁREA

O cálculo do Fator de Área (Ca) foi procedido da seguinte forma:

$$\frac{1}{Ca} = \left(\frac{125}{A} \right)^{0,20} \text{ onde } A = \text{área do comparativo}$$

TABELA DOS DEMAIS FATORES

A tabela de fatores abaixo representa os fatores para tratamento de dados e aplicação de operações que expressem, em termos relativos, as diferenças de atributos entre os dados de mercado e os do bem avaliando, como segue:

LOCALIZAÇÃO	
Muito Boa	110
Boa	100
Ruim	90

TOPOGRAFIA	
Plana	110
Active / declive baixo	100
Active / declive acentuado	90

CONSERVAÇÃO	
Muito Boa	110
Boa	100
Ruim	90

HOMOGENEIZAÇÃO DOS FATORES

A partir dos preços unitários observados, visando obter um valor médio referencial de mercado para uma situação paradigma, e de acordo com a tabela de fatores, foram ajustados os preços unitários considerando-se as diferenças entre o paradigma e o avaliando, conforme representam os valores em suas respectivas colunas nas planilhas abaixo.



➤ Planilha Homogeneização Sintética

HOMOGENEIZAÇÃO DE VALORES PESQUISADOS									
Solicitante: Nutrition Indústria de Rações - EIRELI									
Local: Rua Felipe João Anacleto, 2900, Nossa Senhora de Fátima – Penha -SC									
Finalidade: Vabr de Mercado Venal				Área do Imóvel =			305.586,41 m ²		
SEQ	VALOR VENAL (m ²)	VALOR UNIT. (R\$/m ²)	FATOR FONTE	VALOR UNIT. AJUSTADO	LOCALIZAÇÃO	ÁREA	TOPOGRAFIA	CONSERVAÇÃO	VALOR UNIT. HOMOGENEIZ. (R\$/m ²)
1	15.470.000,00	70,00	0,90	63,00	0,00	2,08	-0,31	0,29	65,06
2	32.000.000,00	100,00	0,90	90,00	1,33	-0,41	0,46	0,86	92,24
3	18.000.000,00	90,00	0,90	81,00	1,20	3,51	-0,77	0,00	84,94
4	15.900.000,00	71,95	0,90	64,75	0,00	2,13	-0,32	0,62	67,19
5	30.000.000,00	100,00	0,90	90,00	0,42	0,17	-0,44	0,86	91,01
6	25.000.000,00	100,00	0,90	90,00	0,42	1,83	-0,44	0,86	92,67
7	18.000.000,00	68,06	0,90	52,26	0,77	-0,07	-0,50	0,00	52,46
LIMITE SUPERIOR (MÉDIA +30%) :			101,32				SOMA :		545,56
LIMITE INFERIOR (MÉDIA - 30%) :			54,56				MÉDIA SANEADA:		77,94
							UNITÁRIO RESULTANTE:		82,18
						VALOR MIN. HOMOGENEIZADO :		R\$	21.347.206,25
						VALOR MEDIO HOMOGENEIZADO :		R\$	25.114.360,30
						VALOR MAX. HOMOGENEIZADO :		R\$	28.881.514,34



Apêndice III:
Croqui de Localização



➤ Visão Mapa dos Elementos Comparativos



Fonte: Google My Maps



Fonte: Google My Maps

Apêndice IV:
Relatório Fotográfico



Vista Aérea



Acesso ao terreno



Vista de Oeste para Leste



Vista de Noroeste para Sudeste





Vista de Leste para Noroeste



Apêndice V:
Matricula do Imóvel





ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS
CPF 489.843.459-20 - ALSENIRA DOS SANTOS ZILIO - Oficial Titular

Certidão de Inteiro Teor

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 34.792, datada de 08 de julho de 2003, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS	REGISTRO GERAL	FICHA 01
da Comarca de Piçarras - SC OFICIAL MOEMA NOBREGA STRINGARI CPF 888.300.089-87	MATRÍCULA Nº. 34.792	

MATRÍCULA Nº. 34.792.- DATA: 08/07/2003.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO, situado no lugar Cadete, zona Urbana da sede do Município de Penha, desta Comarca de Piçarras-SC., com a área de 305,586,41 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao Norte, com a Estrada Municipal do Cadete, onde mede 12,00 metros; fundos ao Sul, com terras de Nicácio H. Aparício, Alício João Felício e com o Vertente do Morro da Sta. Lúcia, onde mede 276,45 metros; extrema ao Leste, com terras de Carro Empreendimentos Imobiliários Ltda., em três (3) linhas, partindo da frente em direção aos fundos, em 626,00 metros, daí parte em direção a Leste, em 8,00 metros, daí parte em direção aos fundos, Sul, em 593,00 metros; e ao Oeste, em cinco (5) linhas, partindo da frente (Norte), aos fundos (Sul), com a área remanescente, terras da proprietária, onde mede 116,50 metros, daí parte em direção a extrema Oeste, em 175,50 metros, daí parte a frente (Norte) em 26,70 metros, em terras remanescentes da proprietária, daí parte novamente em direção a extrema Oeste, em 86,00 metros, em terras de Rodízio José Bento, daí parte em direção aos fundos (Sul), até encontrar a linha daquela extrema em 1.106,50 metros, com terras de Leopoldina Lopes da Conceição; localizado do lado esquerdo (Ímpar) da estrada onde faz frente, quadra única, distante da rua Nilo Anastácio Vieira, lado do Leste, 140,00 metros.- INCRA: nº.808.016.061.883-6.-
PROPRIETÁRIA: G. WERNINGHAUS ADMINISTRADORA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº.80.952.849/0001-02, estabelecida à rua Lourenço Kanzler, 134, na cidade de Jaraguá do Sul-SC.-
TÍTULO ACQUISITIVO: Sob nº.M-26.598, Livro nº.02, deste Ofício.-
A Oficial:

R-1-34.792.- Pela Escritura Pública de Compra e venda, lavrada às fls.198, do Livro nº.268, em data de 11/10/2002, e Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada às fls.111, do Livro nº.275, em data de 28/05/2003, ambas nas notas do Tabelião, Genildo Bartel, da Cidade e Comarca de Guarapirema-SC., - G. WERNINGHAUS ADMINISTRADORA LTDA., acima qualificada, representada no ato por sua Diretora, Lillian Werninghaus, brasileira, viúva, empresária, portadora da C.I. 19/R-302.491-SC., e inscrita no CPF nº.435.912.999-87, residente e domiciliada à rua Lourenço Kanzler, 134, na cidade de Jaraguá do Sul-SC., vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pela quantia de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), a NICOLUZZI RAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº.01.139.350/0001-04, estabelecida na Estrada do Cadete, nº.1.122, em Penha-SC., representada no ato pelos sócios: Rubens Nicoluzzi, C.I.2/R-235.021, CPF nº.009.678.409-10 e Tereza Maria Rubini Nicoluzzi, C.I.235.020-SSP-SC., CPF nº.506.718.559-72, ambos brasileiros, casados, industriários, residentes e domiciliados na Av. Antonio Joaquim Tavares, 877, na cidade de Penha-SC.- Protocolo nº.63.116, fls.234 do Livro nº.1-F.-Piçarras, 08 de julho de 2003.-
A Oficial:

AV-2-34.792.- De vista de requerimento da proprietária, mais Termo de Averbação de Compensação de Áreas Deamatada em Imóvel Urbano, e demais documentos apresentados e arquivados neste Ofício, procedo a averbação de que parte do imóvel objeto desta matrícula, ou seja 13.270,00 metros quadrados, fica gravada com ÁREA DE RESERVA LEGAL E MANUTENÇÃO PERMANENTE, a favor do INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - Superintendência do IBAMA no Estado de Santa Catarina.- Limite/Localização da Área de Reserva Legal: A área de reserva legal está localizada a 826,00 metros em linha reta da rua Felipe João Anastácio, antiga estrada -

MATRÍCULA Nº. 34.792



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS
CPF 489.843.459-20 - ALSENIRA DOS SANTOS ZILIO - Oficial Titular

geral do cadete, sendo limitada ao Norte pela pastagem existente na propriedade, onde mede 100,00 metros; ao Sul com o remanescente da mata atlântica inserida dentro da mesma propriedade, onde mede 100,00 metros, ao Oeste também com o remanescente da mata atlântica existente na propriedade, onde mede 132,70 metros; e ao Leste, com um remanescente da mata atlântica inserida na propriedade de Carraro Empreendimentos Imobiliários Ltda, onde mede 132,70 metros.- O referido é verdade e dou fé.- Protocolo nº.70.978, fls.061, de Livro nº. 1-G, em 21/06/06.- Balneário Piçarras, 21 de junho de 2006.-
A Oficial: *Alsenira dos Santos Zilio*

R-3-34.792: Em vista da documentação apresentada e arquivada neste Ofício, procedo a averbação de que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, alterou sua denominação social para: **NICOLUZZI INDUSTRIA DE RACÕES LTDA**, devidamente registrada na Junta Comercial deste Estado, sob nº. 20063142953, em 03/01/2007.- O referido é verdade e dou fé.- Emolumentos: R\$63,90.- Protocolo nº. 84.743, do Livro nº. 1-G, em data de 29/03/2010.- Balneário Piçarras, 30 de março de 2010.
Registrador Designado: *João Paulo*

R-4-34.792: Conforme Cédula de Crédito Bancário - FINAME - Programa de Sustentação do Investimento - BNDES PSI - Capital de Giro Associado - Proposta de Abertura de Crédito - PAC nº. 2009/137-6/51.894-8/301 - Data da aprovação: 22/12/2009 - Nº. da Proposta: 041900/89, datada de 29/12/2009, assinada na cidade de Penha-SC., devidamente registrada sob nº. 1.428, no Livro nº. 3-Aux., - fica o imóvel objeto desta matrícula, gravado com **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, em favor do **BANCO ITAÚ S.A.**, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100, Torre Itáúba, São Paulo-SP.- O referido é verdade e dou fé.- Emolumentos: R\$678,40.- Recolhido FRJ no valor de R\$416,00, conforme autenticação: 6.DD.A.61D.5F1.E78.5EB, em 22/03/2010, junto ao Banco do Brasil S.A. - Ag. 3582 - tendo a guia de recolhimento a expressão "nosso número 0000.50020.0537.59277 - Protocolo nº. 84.744, do Livro nº. 1-G, de 29/03/2010.- Balneário Piçarras, 30 de março de 2010.
Registrador Designado: *João Paulo*

R-5-34.792: Conforme Cédula de Crédito Bancário - FINAME - Programa de Sustentação do Investimento - BNDES PSI - Capital de Giro Associado - Proposta de Abertura de Crédito - PAC nº. 2009/137-6/51.893-0/301 - Data da aprovação: 22/12/2009 - Nº. da Proposta: 041200/89, datada de 29/12/2009, assinada na cidade de Penha-SC., devidamente registrada sob nº. 1.429, no Livro nº. 3-Aux., - fica o imóvel objeto desta matrícula, gravado com **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**, sem concorrência de terceiros, em favor do **BANCO ITAÚ S.A.**, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100, Torre Itáúba, São Paulo-SP.- O referido é verdade e dou fé.- Emolumentos: R\$188,80.- Recolhido FRJ no valor de R\$186,08, conforme autenticação: F.659.8D9.909.496.789, em 22/03/2010, junto ao Banco do Brasil S.A. - Ag. 3582 - tendo a guia de recolhimento a expressão "nosso número 0000.50020.0537.5948 - Protocolo nº. 84.745, do Livro nº. 1-G, de 29/03/2010.- Balneário Piçarras, 30 de março de 2010.
Registrador Designado: *João Paulo*

R-6-34.792: Conforme Cédula de Crédito Bancário - FINAME - Programa de Sustentação do Investimento - BNDES PSI - Capital de Giro Associado - Proposta de Abertura de Crédito - PAC nº. 2009/137-6/51.889-1/301 - Data da aprovação: 22/12/2009 - Nº. da Proposta: 041000/89, datada de 29/12/2009, assinada na cidade de Penha-SC., devidamente registrada sob nº. 1.430, no Livro nº. 3-Aux., - fica o imóvel objeto desta matrícula, gravado com **HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, em favor do **BANCO ITAÚ S.A.**, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100, Torre Itáúba, São Paulo-SP.- O referido é verdade e dou fé.- Emolumentos: R\$832,00.- Recolhido FRJ no valor de R\$416,00, conforme autenticação: 1.71E.D45.B11.59C.416, em 22/03/2010, junto ao Banco do Brasil S.A. - Ag. 3582 - tendo a guia de recolhimento a expressão "nosso número 0000.50020.0537.5968 - Protocolo nº. 84.746, do Livro nº. 1-G, de 29/03/2010.- Balneário Piçarras, 30 de março de 2010.
Registrador Designado: *João Paulo*

R-7-34.792: Conforme Cédula de Crédito Bancário - FINAME - Programa de Sustentação do Investimento - BNDES PSI - Capital de Giro Associado - Proposta de Abertura de Crédito - PAC nº. 2009/137-6/51.891-0/301 - Data da aprovação: 22/12/2009 - Nº. da Proposta: 040700/89, datada de 29/12/2009, assinada na cidade de Penha-SC., devidamente registrada sob nº. 1.431, no Livro nº. 3-Aux., - fica o imóvel objeto desta

Continua na ficha 2





ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS

CPF 489.843.459-20 - ALSENIRA DOS SANTOS ZILIO - Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ano: 2010

Livro nº 2

matrícula, gravado com **HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU**, sem concorrência de terceiros, em favor do **BANCO ITAÚ S.A.**, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egídio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itálica, São Paulo-SP. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$5832,00.- Recolhido FRJ no valor de R\$416,00, conforme autenticação: 8.88C.056.55E.EB3.2D4, em 22/03/2010, junto ao Banco do Brasil S.A. - Ag. 3582 - tendo a guia de recolhimento a expressão "nosso número 0000.50020.0537.5976" - Protocolo nº 84.747, do Livro nº 1-G, de 29/03/2010.- Balneário Piçarras, 30 de março de 2010.-

Registrador Designado:

R-9-34.792: Conforme Cédula de Crédito Bancário - FINAME - Programa de Sustentação do Investimento - BNDES PSI - Capital de Giro Associado - Proposta de Abertura de Crédito - PAC nº. 2009/137-6/51892-1/301 - Data da aprovação: 22/12/2009 - Nº. da Proposta: 041400/89, datada de 29/12/2009, assinada na cidade de Penha-SC, devidamente registrada sob nº. 1.432, no Livro nº. 3-Aux., - fica o imóvel objeto desta matrícula, gravado com **HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU**, sem concorrência de terceiros, em favor do **BANCO ITAÚ S.A.**, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egídio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itálica, São Paulo-SP. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$678,40.- Recolhido FRJ no valor de R\$416,00, conforme autenticação: 2.96A.8C6.6F4.072.D67, em 22/03/2010, junto ao Banco do Brasil S.A. - Ag. 3582 - tendo a guia de recolhimento a expressão "nosso número 0000.50020.0537.5985" - Protocolo nº 84.748, do Livro nº. 1-G, de 29/03/2010.- Balneário Piçarras, 30 de março de 2010.-

Registrador Designado:

R-9-34.792: Conforme Cédula de Crédito Bancário - FINAME - Programa de Sustentação do Investimento - BNDES PSI - Proposta de Abertura de Crédito - PAC nº. 2009/137-6/51895-6/301 - Data da aprovação: 22/12/2009 - Nº. da Proposta: 87100/89, datada de 29/12/2009, assinada na cidade de Penha-SC, devidamente registrada sob nº. 1.433, no Livro nº. 3-Aux., - fica o imóvel objeto desta matrícula, gravado com **HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU**, sem concorrência de terceiros, em favor do **BANCO ITAÚ S.A.**, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egídio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itálica, São Paulo-SP. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$832,00.- Recolhido FRJ no valor de R\$416,00, conforme autenticação: 1.FF3.47A.F5B.B13.769, em 22/03/2010, junto ao Banco do Brasil S.A. - Ag. 3582 - tendo a guia de recolhimento a expressão "nosso número 0000.50020.0537.5998" - Protocolo nº. 84.749, do Livro nº. 1-G, de 29/03/2010.- Balneário Piçarras, 30 de março de 2010.-

Registrador Designado:

AV-10-34.792: PROTOCOLO Nº. 125.681 de 24/07/2018.- Procedo-se a esta averbação, nos termos do requerimento de 10/07/2018, para constar que o credor **BANCO ITAÚ S.A.** alterou sua denominação social para: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, conforme Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária, de 30/04/2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 32.451/10-6, em 19/01/2010; documentos arquivados neste Ofício. Balneário Piçarras, 14 de Agosto de 2018. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R\$ 104,45 + S. R\$ 1,90 = T. R\$ 106,35. Selo de fiscalização: FEL27687-RTJ3.

Oficial:

AV-11-34.792: PROTOCOLO Nº. 125.682 de 24/07/2018.- Procedo-se a esta averbação, nos termos do requerimento de 13/06/2018, para constar o **CANCELAMENTO das Hipotecas do R-4, R-5, R-6, R-7, R-8 e R-9** desta matrícula, conforme autorização para cancelamento de hipotecas, emitida pelo credor **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, assinada na Cidade de São Paulo-SP, em 30/05/2018, arquivada neste Ofício. Balneário Piçarras, 14 de Agosto de 2018. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R\$ 104,45 + S. R\$ 1,90 = T. R\$ 106,35. Selo de fiscalização: FEL27700-FFYM.

Oficial:

AV-12-34.792: PROTOCOLO Nº. 130.588 de 09/07/2019.- Procedo-se a esta averbação, nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada na Escritania de Paz do Município de Corupá, Comarca de Jaraguá do Sul-SC, Livro nº 300, fls. 275/281, em 22/02/2019, para constar as atuais confrontações e os demais dados do imóvel objeto desta matrícula: 1) frente ao Norte, em três linhas, sendo a primeira com a Rua Felipe João Anacleto, anteriormente Estrada Municipal do Cadete, pela Lei Municipal nº 813/1986, segunda com terras de Nicoluzzi Rações Ltda, e a terceira com terras de Manoel Lourenço Inocêncio, anteriormente com terras de Rodízio José Benito, fundos ao Sul, com terras de Nicácio Hermógenes e terras de Alício João Felício; estremando ao Leste, com terras de Carraro Empreendimentos Imobiliários Ltda; e ao Oeste, com terras de FL Administradora de Bens Ltda, anteriormente de Leopoldina Lopes da Conceição; está localizado no lado esquerdo (ímpar) da Rua onde faz frente, quadra única, distante da esquina com a Rua Nilo Anastácio Vieira, ao Leste, em 140,00 metros; no Bairro Nossa Senhora de Fátima, e cadastrado no Município de Penha-SC, com a inscrição imobiliária nº 01.02.093.2074.001, conforme Certidão emitida pela Secretária da Fazenda do Município de Penha-SC em 08/07/2019; 2) e conforme § 6º, do art. 22, da Lei nº 4.947/1966, alterada pela Lei nº 10.267/2001, para constar os seguintes dados na presente matrícula: **Certificado de**

Continuação verso

MATRÍCULA Nº 34.792



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 34.792 Pg. 2 v.

Cadastro de Imóvel Rural (CCIR) - Código do Imóvel Rural: 808.016.061.883-6. Nome do Detentor: Nicoluzzi Rações Ltda. Nacionalidade do Detentor: Brasileira. Localização do Imóvel: Cadete, Município de Penha-SC. Área Total: 30,5586ha. FMP: 2,00ha. CCIR com emissão 2018. Número do CCIR: 20358098186. Número do ITR (NIRF): 6.395.502-4; e Circular nº 165, de 04/08/2014, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, o imóvel está inscrito no

Cadastro	Ambiental	Rural	(CAR)	nº	SC-4212502
5618.0BDE-ABF5.4FC3.9CD9.FF0B.CE3A.7B32, em 22/04/2019; documentos arquivados neste					

Ofício. Balneário Piçarras, 06 de agosto de 2019. Dou fe. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R\$ 109,05 + S. R\$ 1,95 = T. R\$ 111,00. Selo de fiscalização: FNW81526-FOTM.

Oficial: *Alsenira dos Santos Zilio*

AV-13-34.792; PROTOCOLO Nº 130.588 de 09/07/2019. - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, referida na AV-12-34.792, para constar: 1) que a proprietária alterou sua denominação social e tipo jurídico societário para: **NUTRITION INDUSTRIA DE RAÇÕES EIRELI**, conforme 1ª Alteração Contratual - Transformação em Eireli, de 13/12/2018, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 42600507038, em 10/01/2019; 2) alteração da sede da empresa proprietária para: Rua Felipe João Anacleto, nº 2.900, bairro Nossa Senhora de Fátima, na Cidade de Penha-SC; documentos arquivados neste Ofício. Balneário Piçarras, 06 de agosto de 2019. Dou fe. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R\$ 109,05 + S. R\$ 1,95 = T. R\$ 111,00. Selo de fiscalização: FNW81527-11VI.

Oficial: *Alsenira dos Santos Zilio*

R-14-34.792; PROTOCOLO Nº 130.588 de 09/07/2019. - Pela Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada na Escritura de Paz do Município de Corupá, Comarca de Jaraguá do Sul-SC, Livro nº 300, fls. 275/281, em 22/02/2019, a proprietária **NUTRITION INDUSTRIA DE RAÇÕES EIRELI**, já qualificada, representada por FERNANDO LUIZ RUBINI NICOLUZZI, qualificado na escritura; deu o imóvel objeto desta matrícula, em **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU** à CREDORA: **TERESA MARIA RUBINI NICOLUZZI**, portadora da C.I.-RG nº 235.020-3-SESP-SC, CPF nº 506.718.559-72, brasileira, viúva, empresária, residente e domiciliada na Rua Antonio Joaquim Tavares, 877, bairro Centro, na Cidade de Penha - SC. **Valor da Dívida Confessada: R\$ 5.774.023,78** (cinco milhões, setecentos e setenta e quatro mil, vinte e três reais e setenta e oito centavos). **Forma de Pagamento:** O valor será pago em 120 (cento e vinte) parcelas mensais, fixas e reajustadas pelas partes no valor de R\$ 82.840,47 (oitenta e dois mil, oitocentos e quarenta reais e quarenta e sete centavos) cada, com vencimento da primeira parcela para o dia 25/03/2019, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, vencendo-se a última parcela no dia 25/02/2029, sendo que todas as parcelas serão pagas através de depósito bancário na conta corrente nº 1175-4, agência 2548, no Banco Bradesco, de titularidade da credora. **Valor Atribuído do Imóvel: R\$ 2.887.011,89.** **Foro:** Comarca de Balneário Piçarras-SC. **Demais Condições:** As constantes da escritura pública. FRJ, certidões e negativas fiscais foram apresentadas ao Tabelião, conforme consta na escritura citada. Balneário Piçarras, 06 de agosto de 2019. Dou fe. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: (2/3) R\$ 946,67 + S. R\$ 1,95 = T. R\$ 948,62. Selo de fiscalização: FNW81530-80JW

Oficial: *Alsenira dos Santos Zilio*

TÉRMINO DA IMAGEM

EM BRANCO
OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BALN. PIÇARRAS-SC





ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS
CPF 489.843.459-20 - ALSENIRA DOS SANTOS ZILIO - Oficial Titular

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 34.792, datada de 08 de julho de 2003, emitida nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73 e artigo 41, da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e a original encontra-se arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Piçarras-SC, 07 de agosto de 2019.

- [] Alsenira dos Santos Zilio - Oficial Titular
- [] Elton Ziehlisdorff - 1º. Oficial Substituto
- [x] João Cesar Martins - 2º. Oficial Substituto
- [] Danubia Lopes Chaves - Escrevente Autorizada
- [] Isis Silvana Corrêa - Escrevente Autorizada
- [] Luana Cristina da Silva de Moraes - Escrevente Autorizada
- [] Pamela Cristina Klug - Escrevente Autorizada
- [] Rafaela Luize Pereira Getnerski - Escrevente Autorizada
- [] Joice Zenaro - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão sem valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,95

Total: R\$ 1,95

****Validade: 30 dias****



Laudo Técnico de Avaliação Civil

Nutrition Indústria de Rações



Terreno - Matricula 35.778

Ativo Imobilizado – Bens Imóveis

Sumário

1. Sumário Executivo.....	3
2. Interessado.....	4
3. Proprietário.....	4
4. Tipo de bem.....	4
4.1. Descrição do bem.....	4
4.2. Áreas.....	4
4.3. Ocupante do imóvel	4
5. Finalidade	5
6. Vistoria	5
6.1. Data da vistoria	5
6.2. Documentação	5
6.3. Localização.....	5
6.4. Legislação e posturas municipais	5
6.5. Análise da região	6
6.5.1 Infraestrutura básica	6
6.5.2 Características da circunvizinhança.....	6
6.6. Terreno.....	6
6.6.1 Características do terreno.....	6
6.6.2 Topografia e características do solo.....	6
6.7. Confrontações.....	6
7. Diagnóstico de Mercado.....	6
8. Metodologias empregadas.....	7
8.1. Metodologia.....	7
8.2. Vistoria	7
8.3. Data Base.....	7
8.4. Fontes de Informação	8
8.5. Independência.....	8
8.6. Conflito de Interesses	8
8.7. Responsabilidade.....	8
8.8. Publicação.....	8
8.9. Conformidade com o Código de Ética.....	8
8.10. Pesquisa de mercado	8



8.11.	Métodos.....	9
	Método comparativo de dados de mercado.....	9
9.	Pesquisa de valores.....	9
9.1.	Período da pesquisa.....	9
9.2.	Número de dados de mercado utilizado.....	9
9.3.	Homogeneização de valor.....	10
10.	Especificação da Avaliação.....	11
11.	Determinação do valor do bem.....	12
11.1.	Avaliação.....	12
9.1.1	Método Comparativo.....	12
11.2.	Tratamento dos Dados.....	12
11.3.	Valor Homogeneizado.....	13
11.4.	Valor de mercado do imóvel.....	14
12.	Resumo.....	14
13.	Encerramento.....	15



1. Sumário Executivo

A INTEGRADE SOLUÇÕES INFORMÁTICA, CONTROLE PATRIMONIAL E AVALIAÇÕES LTDA, denominada neste laudo como “INTEGRADE Consulting” foi contratada por Nutrition Indústria de Rações Eirelli, denominado neste laudo como “Nutrition”, para preparar o presente laudo de técnico de Avaliação de Bens Imóveis.

Como resultante dos trabalhos efetuados e demonstrados a seguir nesse laudo, apresentamos o quadro resumo abaixo:

Data da Vistoria:	Maio-2020
Data Base:	Maio-2020
Responsável pela Vistoria:	Junior Batista de Souza
Endereço do Imóvel:	Rua Felipe João Anacleto, 2900, Nossa Senhora de Fátima – Penha -SC
Finalidade do Laudo:	Valor de Mercado Venal
Proprietário do Imóvel:	Nutrition Indústria de Rações Ltda.
Tipo do Imóvel:	Imóvel Rural
Área do Imóvel (m²):	43.497,56
Metodologia utilizada:	“MÉTODO COMPARATIVO”, conforme NBR-14.653-2 da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.
Grau de Fundamentação:	II
Grau de Precisão:	II
Valor Max. Para Venda:	R\$ 6.592.267,45
Valor Médio para Venda:	R\$ 5.732.406,48
Valor Mín. para Venda:	R\$ 4.872.545,51



2. Interessado

Nutrition Indústria de Rações – EIRELI

CNPJ 01.139.350/0001-04

Rua Felipe João Anacleto, 2900, Nossa Senhora de Fátima – Penha
–SC CEP: 88385-000

3. Proprietário

Nutrition Indústria de Rações – EIRELI

CNPJ 01.139.350/0001-04

Rua Felipe João Anacleto, 2900, Nossa Senhora de Fátima – Penha
–SC CEP: 88385-000

4. Tipo de bem

I – Terreno Rural.

4.1. Descrição do bem

O bem objeto da presente avaliação consiste em um terreno com área de 34.497,56 metros quadrados localizado no município de Penha em Santa Catarina cujo número de matrícula é 35.778.

4.2. Áreas

ÁREA TERRENO (m²)
34.497,56

4.3. Ocupante do imóvel

O imóvel encontra-se desocupado.



5. Finalidade

A presente avaliação tem como finalidade a Determinação de Valor de Mercado para fins de obtenção de garantia, considerando “Valor de Mercado” definido como:

“O valor estimado pelo qual um bem poderia ser transacionado na data de valoração após tempo apropriado de exposição ao mercado, entre duas partes interessadas, independentes e conhecedoras do mercado, agindo prudentemente e sem compulsão ou interesses especiais.”

6. Vistoria

6.1. Data da vistoria

A vistoria técnica foi realizada em 05 de maio de 2020, conforme comprovado pelo detalhamento ilustrativo e fotográfico do imóvel apresentado no apêndice IV.

6.2. Documentação

A documentação completa foi disponibilizada, os trabalhos foram baseados nas informações obtidas pela documentação, junto à área administrativa da empresa.

6.3. Localização

O imóvel objeto do presente trabalho está localizado na rua Felipe João Anacleto, 2900, Nossa Senhora de Fátima – Penha/SC.

6.4. Legislação e posturas municipais

Trata-se de Zona Rural, segundo as Leis de Uso, Parcelamento e Ocupação do Solo do Município de Penha/SC.



6.5. Análise da região

6.5.1 Infraestrutura básica

O local é dotado dos seguintes melhoramentos urbanos:

- ✓ Energia elétrica;
- ✓ Coleta de lixo;
- ✓ Rede de água e esgoto;

6.5.2 Características da circunvizinhança

A região apresenta uma ocupação heterogenia, caracterizada por loteamentos residenciais e rurais.

6.6. Terreno

6.6.1 Características do terreno

O terreno referente ao imóvel em estudo é de conformação regular, e formato triangular.

6.6.2 Topografia e características do solo

O terreno se apresenta a cima do nível do logradouro para qual entesta, exibindo topografia em aclave e declive ao longo de sua extensão.

O solo é aparentemente seco, de boa consistência, próprio para o embasamento de edificações.

6.7. Confrontações

O terreno possui as seguintes medidas e confrontações a frente que faz ao noroeste, no lado ímpar onde mede 42,10 metros, e nos fundos ao sul, nas terras de Manoel Aragão, onde mede 37,50 metros, estremando ao oeste, onde mede 1150,37 metros, com terras de Lázaro Ferreira Crispim.

7. Diagnóstico de Mercado

A região de situação do imóvel apresenta ofertas de elementos similares ao avaliando, mas com poucas transações efetuadas no período.



8. Metodologias empregadas

8.1. Metodologia

Para apuração do justo, real e atual valor de mercado do imóvel avaliando, os avaliadores valeram-se dos métodos usualmente adotados na moderna técnica avaliatória, bem como das recomendações constantes das normas brasileiras da ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS (no que tange a procedimentos e generalidades) e as do IBAPE – INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA (no que concernem as particularidades regionais).

O método utilizado para avaliação do terreno é o "MÉTODO COMPARATIVO", que consiste em determinar o valor do imóvel ou da renda do mesmo, pela comparação direta com outros similares, através de seus preços de mercado, tendo em vista as características comuns e/ou semelhantes.

Pressupõe-se que as características fornecidas ao signatário estejam corretas e que as informações fornecidas por terceiros merecem fé.

Não são efetuadas investigações no concernente a penhor civil, alienação fiduciária, "leasing" e outros ônus que possam recair sobre bens em avaliação, por não se integrarem ao objetivo desta avaliação.

Este laudo é apresentado em UMA VIA, não devendo qualquer informação parcial ser tomada como conclusiva ou absoluta.

8.2. Vistoria

É o exame circunstanciado e a consequente descrição do imóvel avaliando. Visa classificar os objetos da avaliação, em relação ao universo que pertencem.

8.3. Data Base

O laudo técnico de avaliação tem como data base maio de 2020. Para efeito de referência o dólar na data base citado acima, no câmbio comercial, US\$ 1,00 equivalia a R\$ 5,59.



8.4. Fontes de Informação

Realizamos nosso trabalho com base nas informações fornecidas a nós pela PHMP Advogados, que assumimos como corretas e completas.

8.5. Independência

Ressaltamos que a relação entre a INTEGRATE CONSULTING e a Nutrition, não afeta a independência e a objetividade deste trabalho. Atestamos que não temos interesse presente ou futuro nos bens objetos de análise deste trabalho e que nem os honorários ou quaisquer outros custos relacionados à execução desta avaliação estão condicionados a nossa opinião de valor sobre os bens aqui expressos.

8.6. Conflito de Interesses

Não temos conhecimento de qualquer conflito de interesses que possa influenciar este trabalho.

8.7. Responsabilidade

Este relatório é de uso exclusivo da parte a quem se dirige e para o fim específico aqui definido, não aceitando qualquer responsabilidade atribuída a terceiros à totalidade ou parte de seu conteúdo.

8.8. Publicação

Nem o todo nem qualquer parte do nosso relatório, nem quaisquer referências podem ser incluídas em qualquer documento publicado, circular ou declaração nem publicadas em qualquer forma sem a nossa autorização prévia por escrito da forma e contexto em que ele aparecerá.

8.9. Conformidade com o Código de Ética

Este Laudo foi elaborado com observância estrita aos princípios dos Códigos de Ética Profissional do CONFEA – Conselho Federal de Engenharia e Agronomia.

8.10. Pesquisa de mercado

O trabalho de pesquisa tem por objetivo a coleta do maior número de elementos significativos, sendo os valores assentados em bases realistas e comprováveis.



De acordo com a natureza do imóvel e a disponibilidade de dados, deverá abranger:

- Valores de transação e ofertas;
- Avaliações e estimativas anteriores;
- Valores fiscais.

A cada item apresentado, existem considerações específicas visando os cálculos de homogeneização e adoção dos valores médios de mercado, analisando ainda as características extrínsecas e intrínsecas de cada elemento pesquisado.

8.11. Métodos

Método comparativo de dados de mercado

"É aquele em que o valor do imóvel, ou de suas partes constitutivas, é obtido através da comparação de dados de mercado relativos a outros de características similares, admitindo-se que os que produzem a mesma renda tenham igual valor ou guardem entre si proporcionalidade linear."

9. Pesquisa de valores

9.1. Período da pesquisa

A pesquisa de mercado foi realizada maio/2020, conforme Apêndice I.

9.2. Número de dados de mercado utilizado

A pesquisa de mercado apresentada no Apêndice I é formada por um conjunto de 10 (dez) elementos coletados para fins venais, com características similares às da unidade avaliada. Foi investigado o mercado, buscando a coleta de dados e informações confiáveis a respeito de negociações realizadas e ofertas, contemporâneas à data de referência da avaliação, com suas principais características econômicas, físicas e de localização.

9.3. Homogeneização de valor

Ao valor homogeneizado foi utilizado o tratamento estatístico adequado, calculando-se o desvio padrão e variância e aplicado o teste de hipóteses de variância amostral, para uma amostra com desvio padrão desconhecido, de acordo com a distribuição t de **Student**.

Determinamos a média aritmética simples ($\bar{X}$) e o desvio padrão em relação à média através da fórmula:

$$S_X = \left(\frac{\sum (X_i - \bar{X})^2}{n-1} \right)^{0,5}$$

Onde:

X_i = valor da amostra

n = nº de elementos da amostra

$\bar{X}$ = média da amostra

S_X = desvio padrão

Eliminamos os dados situados fora do intervalo de valores compreendido entre os limites: $\bar{X} - S_X$; $\bar{X} + S_X$.

Determinamos nova média, apenas com os elementos considerados válidos situados no intervalo acima determinado, obtendo-se uma nova média, denominada média saneada (**M_S**).

Em seguida determinamos um intervalo de 80% de confiança segundo os princípios da estatística, conforme segue:

$$\text{MÍNIMO} = \bar{X} - t_{n-1;\alpha/2} \cdot S_X$$

$$\text{MÁXIMO} = \bar{X} + t_{n-1;\alpha/2} \cdot S_X$$

Onde: t é o coeficiente das distribuições t de Student com $n - 1$ graus de liberdade e percentil de 80 %.

Aplicamos o teste de hipóteses relativo a uma amostra de desvio padrão desconhecido, com $n-1$ graus de liberdade e percentil de 80%.

10. Especificação da Avaliação

NÍVEL DE RIGOR – ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

Tabela 11 - Graus de Fundamentação no caso de utilização do método evolutivo					
ITEM	DESCRIÇÃO	GRAU			Pontuação
		III	II	I	
1	Estimativa do valor e terreno	Grau III de fundamentação no método comparativo ou no involutivo	Grau II de fundamentação no método comparativo ou no involutivo	Grau I de fundamentação no método comparativo ou no involutivo	2
2	Estimativa dos custos de reedição	Grau III de fundamentação no método da quantificação de custo	Grau II de fundamentação no método da quantificação de custo	Grau I de fundamentação no método da quantificação de custo	2
3	Fator de comercialização	Inferido em mercado semelhante	Justificado	Arbitrado	2
				Total	6

Tabela 12 - Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização o método evolutivo					
Graus		III	II	I	GRAU II
Pontos mínimos		8	5	3	
Itens obrigatórios no grau correspondente		1 e 2 com 3 no mínimo no grau III	1 e 2 no mínimo no grau II	Todos, no mínimo no grau I	

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO:

Conforme o exposto na tabela acima e atendendo definições constantes do item 8.2.4 e 9.5 da NBR-14.653-2. Enquadra-se o presente trabalho no Grau de Fundamentação II.

GRAU DE PRECISÃO:

A maior amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa. Como este valor é inferior a 30%, enquadra-se o presente trabalho no Grau de Precisão III.

11. Determinação do valor do bem

11.1. Avaliação

Nas avaliações, conforme norma NBR 14653-3 – AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS RURAIS, da ABNT, são utilizados e recomendados os métodos de avaliação direta, classificados em MÉTODO COMPARATIVO aplicado individualmente aos bens avaliados conforme sua situação. A seguir explanaremos as definições dos métodos.

9.1.1 Método Comparativo

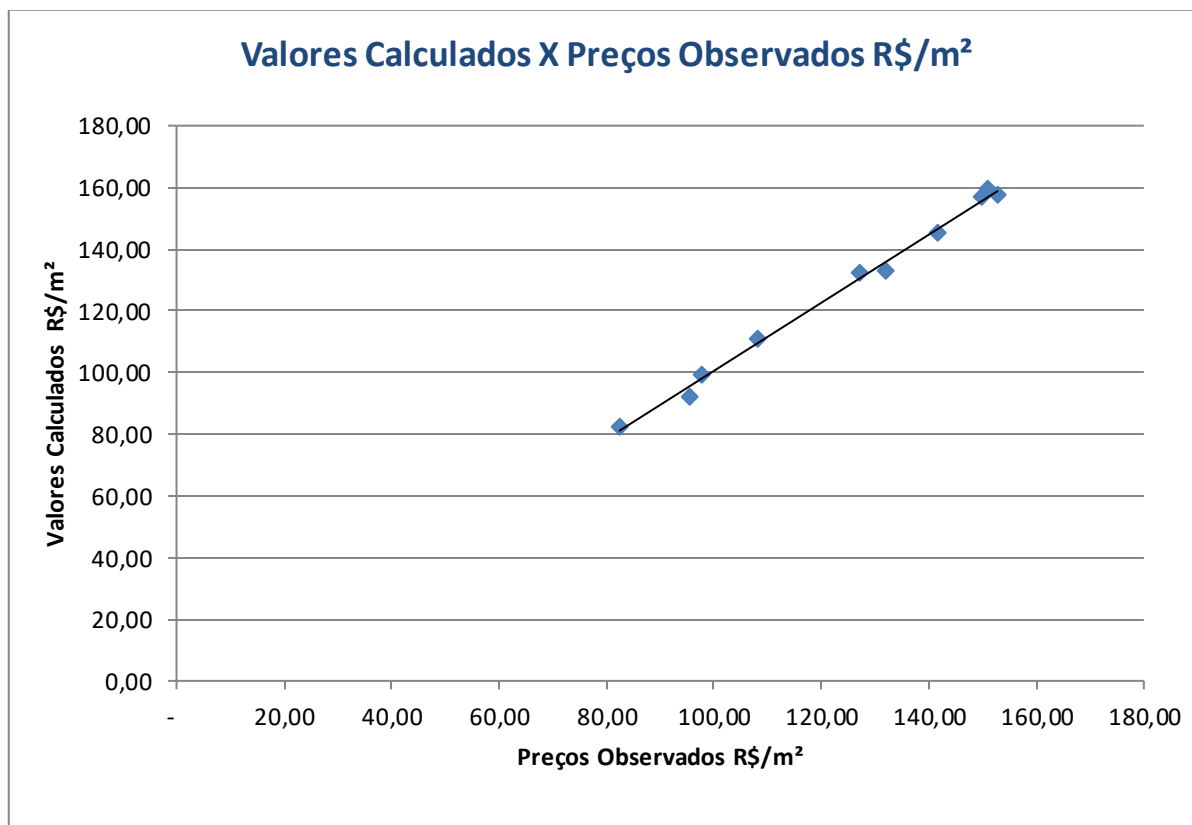
Aquele em que o valor de um bem ou de suas partes constituintes é obtido através de dados de mercado, relativos a outros de características similares. Consiste na determinação do valor de um bem pela sua comparação direta com outros similares, através de seus preços de venda, tendo em vista as características comuns e/ou semelhantes, e admitindo que todos os que produzem os mesmos rendimentos têm valor igual ou guardam entre si proporcionalidade linear. No processo comparativo a comparação entre o bem em exame e os pesquisadores é feita levando-se em conta as características intrínsecas de cada um e adaptando-se às diversas condições através de critérios e fórmulas próprios. Consideram-se também os coeficientes dos diversos fatores que valorizam ou desvalorizam o bem avaliando.

11.2. Tratamento dos Dados

De acordo com a Norma de Avaliação NBR 14.653-3 da ABNT, item 8.2.1.4.2 – Tratamento por fatores – o poder de predição do modelo deve ser verificado a partir do gráfico de preços observados X valores calculados, apresentados a seguir.



➤ **Terreno**



Os gráficos demonstram ótima aderência entre os valores observados e calculados posto que os pontos se situam próximos da bissetriz.

11.3. Valor Homogeneizado

Efetuada a pesquisa de mercado, buscou-se a homogeneização dos elementos relacionados (ver Apêndice II. Memória de Cálculo), visando uniformizar todos os dados. Assim sendo, temos:

Valor Unitário Homogeneizado (R\$/m²):	131,79
Área do Terreno (m²):	43.497,56
Valor Homogeneizado para o Terreno (R\$):	5.732.406,48

11.4. Valor de mercado do imóvel

Para o mercado de imóveis de Penha/SC foi arbitrado o fator de comercialização de 90%.

Observadas as premissas da avaliação e com as considerações feitas aos imóveis em estudo, tem-se o valor de:

Valor do Terreno (R\$):	5.732.406,48
Fator de Comercialização:	0,9
Valor de Mercado Total do Imóvel (R\$):	5.159.165,83

OBS: Valor de mercado pode ser definido como o preço que o imóvel poderia alcançar se colocado à venda em prazo razoável, com o vendedor desejando, mas não estando obrigado a vendê-lo e o comprador adquirindo-o com inteiro conhecimento de todos os usos e finalidades para os quais está adaptado e poderá ser utilizado, sem, contudo estar compelido à compra, em outras palavras, seria o preço obtido através de uma compra e venda à vista de mercado (Stanley L. Mc. Michael-Mc. Michaels Appraising Manual 4. Edição – Prentice Hall – Englewood Cliffs, U.S.A.).

12. Resumo

Como resultante do processo de avaliação, em números comerciais temos:

VALOR DE MERCADO TOTAL DO IMÓVEL

R\$ 5.159.165,83

(Cinco milhões, cento e cinquenta e nove mil, cento e sessenta e cinco reais, oitenta e três centavos)



13. Encerramento

Encerrados os trabalhos, este “LAUDO DE AVALIAÇÃO” foi redigido e impresso, considerando a inexistência de posse, domínio, hipoteca, arrestos, usufrutos, penhores, desapropriações ou quaisquer ônus ou problemas que onerem o bem avaliado e a finalidade específica para qual foi destinada esta avaliação; que se compõe de 15 (quinze) folhas escritas de um só lado, tendo sido esta última datada e assinada.

Acompanham:

- APÊNDICE I - ELEMENTOS COMPARATIVOS
- APÊNDICE II - MEMÓRIA DE CÁLCULO
- APÊNDICE III - CROQUI DE LOCALIZAÇÃO
- APÊNDICE IV - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
- APÊNDICE V - MATRÍCULA DO IMÓVEL

São Paulo, 05 de Maio de 2020.



Integrade - Consulting
CNPJ: 012.886.951/0001-99
CREA-SP nº: 1888692
Gustavo Lagranha do Amaral
Diretor Executivo



Cesar Eduardo Sarmento
Integrade – Consulting
Engenheiro
CREA-SP nº: 5064088549

Apêndice I:
Elementos Comparativos



ELEMENTO 1	
ENDEREÇO	Avenida Presidente Castelo Branco - Itajai/SC
ÁREA IMÓVEL (m²)	39468,00
LOCALIZAÇÃO	Boa
TOPOGRAFIA	Boa
CONSERVAÇÃO	Boa
VALOR DE OFERTA	6.700.000,00
VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)	169,76
SITUAÇÃO	Venda
FONTE	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-salseiros-bairros-itajai-39468m2-venda-RS6700000-id-77149095/?_vt=ctaw:g

ELEMENTO 2	
ENDEREÇO	Rua das Missões - Blumenau/SC
ÁREA IMÓVEL (m²)	38949,00
LOCALIZAÇÃO	Ruim
TOPOGRAFIA	Ruim
CONSERVAÇÃO	Boa
VALOR DE OFERTA	5.512.000,00
VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)	141,52
SITUAÇÃO	Venda
FONTE	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-ponta-aguda-bairros-blumenau-38949m2-venda-RS5512000-id-2433805880/?_vt=ctaw:g



ELEMENTO 3	
ENDEREÇO	Br-101 /Km101-102 - Balneário Piçarras/SC
ÁREA IMÓVEL (m²)	43665,00
LOCALIZAÇÃO	Muito Boa
TOPOGRAFIA	Boa
CONSERVAÇÃO	Muito Boa
VALOR DE OFERTA	4.000.000,00
VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)	91,61
SITUAÇÃO	Venda
FONTE	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-itacolomi-bairros-balneario-picarras-43665m2-venda-RS4000000-id-2472522579/?_vt=ctaw:g

ELEMENTO 4	
ENDEREÇO	Margem Esquerda - Gaspar/SC
ÁREA IMÓVEL (m²)	66000,00
LOCALIZAÇÃO	Boa
TOPOGRAFIA	Boa
CONSERVAÇÃO	Muito Boa
VALOR DE OFERTA	7.000.000,00
VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)	106,06
SITUAÇÃO	Venda
FONTE	https://sc.olx.com.br/norte-de-santa-catarina/terrenos/terreno-a-venda-66000-m-por-r-7-000-000-00-margem-esquerda-gaspar-sc-724400580



ELEMENTO 5	
ENDEREÇO	Rua Abílio Derner de Sousa - Palhoça/SC
ÁREA IMÓVEL (m²)	36.000,00
LOCALIZAÇÃO	Ruim
TOPOGRAFIA	Boa
CONSERVAÇÃO	Boa
VALOR DE OFERTA	6.000.000,00
VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)	166,67
SITUAÇÃO	Venda
FONTE	https://sc.olx.com.br/florianopolis-e-regiao/terrenos/terreno-para-investidores-e-construtoras-587693589

ELEMENTO 6	
ENDEREÇO	BR-101 - Itajai/SC
ÁREA IMÓVEL (m²)	46334,20
LOCALIZAÇÃO	Boa
TOPOGRAFIA	Boa
CONSERVAÇÃO	Boa
VALOR DE OFERTA	6.790.013,00
VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)	146,54
SITUAÇÃO	Venda
FONTE	https://sc.olx.com.br/norte-de-santa-catarina/terrenos/barra-velha-sc-imoveis-46-334-20-m-vahhz-ybibm-742327329



ELEMENTO 7	
ENDEREÇO	Zona Industrial - Timbo/SC
ÁREA IMÓVEL (m²)	26807,00
LOCALIZAÇÃO	Ruim
TOPOGRAFIA	Muito Bom
CONSERVAÇÃO	Muito Boa
VALOR DE OFERTA	4.500.000,00
VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)	167,87
SITUAÇÃO	Venda
FONTE	https://sc.olx.com.br/norte-de-santa-catarina/terrenos/terreno-26-807-m2-na-zona-industrial-736055112

ELEMENTO 8	
ENDEREÇO	Margem Esquerda - Gaspar/SC
ÁREA IMÓVEL (m²)	41410,00
LOCALIZAÇÃO	Boa
TOPOGRAFIA	Boa
CONSERVAÇÃO	Muito Boa
VALOR DE OFERTA	4.500.000,00
VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)	108,67
SITUAÇÃO	Venda
FONTE	https://sc.olx.com.br/norte-de-santa-catarina/terrenos/area-a-venda-41410-m-por-r-4-500-000-00-poco-grande-gaspar-sc-613125194



ELEMENTO 9	
ENDEREÇO	BR-101 - Balneario Piçarras/SC
ÁREA IMÓVEL (m²)	34961,00
LOCALIZAÇÃO	Muito Bom
TOPOGRAFIA	Boa
CONSERVAÇÃO	Boa
VALOR DE OFERTA	5.500.000,00
VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)	157,32
SITUAÇÃO	Venda
FONTE	https://sc.olx.com.br/norte-de-santa-catarina/terrenos/terreno-no-eixo-da-br-101-balneario-picarras-sc-632896939

ELEMENTO 10	
ENDEREÇO	Rua Prefeito Manoel Evaldo Müller - Navegantes/SC
ÁREA IMÓVEL (m²)	39872,00
LOCALIZAÇÃO	Boa
TOPOGRAFIA	Boa
CONSERVAÇÃO	Boa
VALOR DE OFERTA	4.800.000,00
VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)	120,39
SITUAÇÃO	Venda
FONTE	https://sc.olx.com.br/norte-de-santa-catarina/terrenos/ref-217-692039222



Apêndice II:

Memória de Cálculo



FATORES ADOTADOS NA HOMOGENEIZAÇÃO

FATOR FONTE

O Fator Fonte representa um deságio em relação ao valor pedido no mercado em função da natural elasticidade dos negócios, caracterizado pela relação entre o valor ofertado do imóvel e o valor efetivado do negócio. Em consulta as imobiliárias da região apuraram que o deságio atualmente praticado no mercado para terrenos da região é da ordem até 10% (Dez por cento).

FATOR ÁREA

O cálculo do Fator de Área (Ca) foi procedido da seguinte forma:

$$\frac{1}{Ca} = \left(\frac{125}{A} \right)^{0,20} \text{ onde } A = \text{área do comparativo}$$

TABELA DOS DEMAIS FATORES

A tabela de fatores abaixo representa os fatores para tratamento de dados e aplicação de operações que expressem, em termos relativos, as diferenças de atributos entre os dados de mercado e os do bem avaliando, como segue:

LOCALIZAÇÃO	
Muito Boa	110
Boa	100
Ruim	90

TOPOGRAFIA	
Plana	110
Aclive / declive baixo	100
Aclive / declive acentuado	90

CONSERVAÇÃO	
Muito Boa	110
Boa	100
Ruim	90

HOMOGENEIZAÇÃO DOS FATORES

A partir dos preços unitários observados, visando obter um valor médio referencial de mercado para uma situação paradigma, e de acordo com a tabela de fatores, foram ajustados os preços unitários considerando-se as diferenças entre o paradigma e o avaliando, conforme representam os valores em suas respectivas colunas nas planilhas abaixo.



➤ Planilha Homogeneização Sintética

HOMOGENEIZAÇÃO DE VALORES PESQUISADOS									
Solicitante: Nutrition Indústria de Rações - EIRELI									
Local: Rua Felipe João Anacleto, 2900, Nossa Senhora de Fátima – Penha -SC									
Finalidade : Valor de Mercado Venal				Área do Imóvel =		43.497,56 m²			
SEQ	VALOR VENAL (m²)	VALOR UNIT. (R\$/m²)	FATOR FONTE	VALOR UNIT. AJUSTADO	LOCALIZAÇÃO	ÁREA	TOPOGRAFIA	CONSERVAÇÃO	VALOR UNIT. HOMOGENEIZ. (R\$/m²)
1	6.700.000,00	169,76	0,90	152,78	1,46	1,49	0,00	1,46	157,20
2	5.512.000,00	141,52	0,90	127,37	1,88	1,41	0,65	1,22	132,54
3	4.000.000,00	91,61	0,90	82,45	0,23	-0,03	-0,40	0,38	82,63
4	7.000.000,00	106,06	0,90	95,45	0,91	-3,90	-0,46	0,00	92,01
5	6.000.000,00	166,67	0,90	150,00	3,04	2,86	-0,73	1,44	156,61
6	6.790.013,00	146,54	0,90	131,89	0,61	-0,83	0,00	1,26	132,94
7	4.500.000,00	167,87	0,90	151,08	2,23	7,49	-1,43	0,00	159,37
8	4.500.000,00	108,67	0,90	97,80	0,94	0,48	-0,48	0,46	99,20
9	5.500.000,00	157,32	0,90	141,59	0,00	3,13	-0,69	1,36	145,38
10	4.800.000,00	120,39	0,90	108,35	0,51	0,95	0,00	1,04	110,84
LIMITE SUPERIOR (MÉDIA +30%):			164,93		SOMA :			1.268,71	
LIMITE INFERIOR (MÉDIA - 30%):			88,81		MÉDIA SANEADA:			126,87	
					UNITÁRIO RESULTANTE:			131,79	
						VALOR MIN. HOMOGENEIZADO :		R\$	4.872.545,51
						VALOR MEDIO HOMOGENEIZADO :		R\$	5.732.406,48
						VALOR MAX. HOMOGENEIZADO :		R\$	6.592.267,45



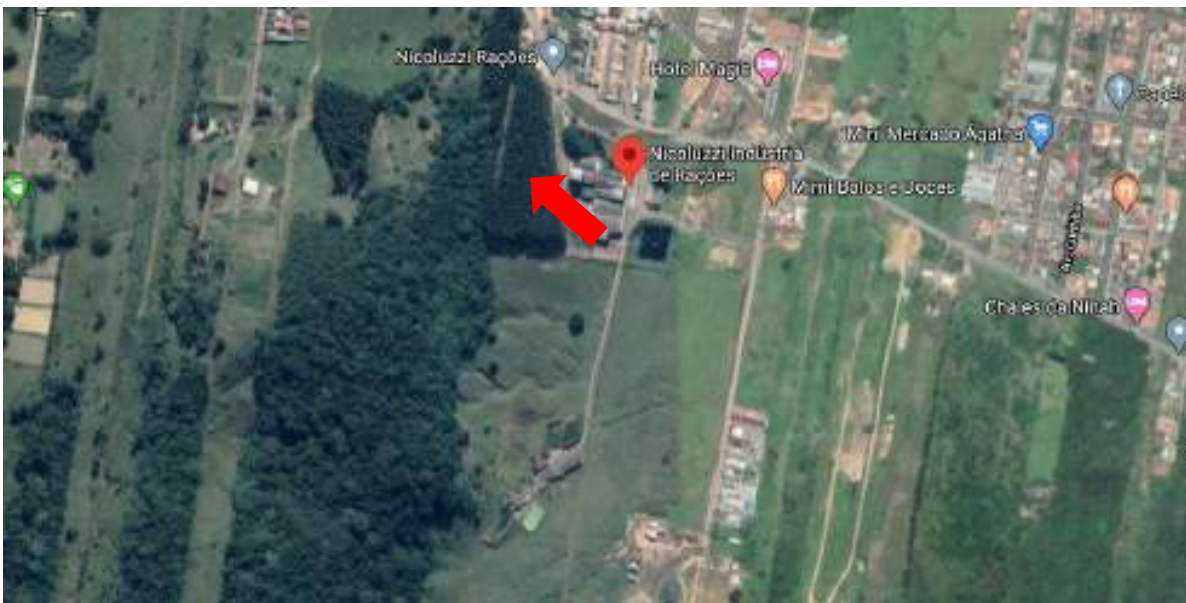
Apêndice III:
Croqui de Localização



➤ Visão Mapa dos Elementos Comparativos



Fonte: Google Maps

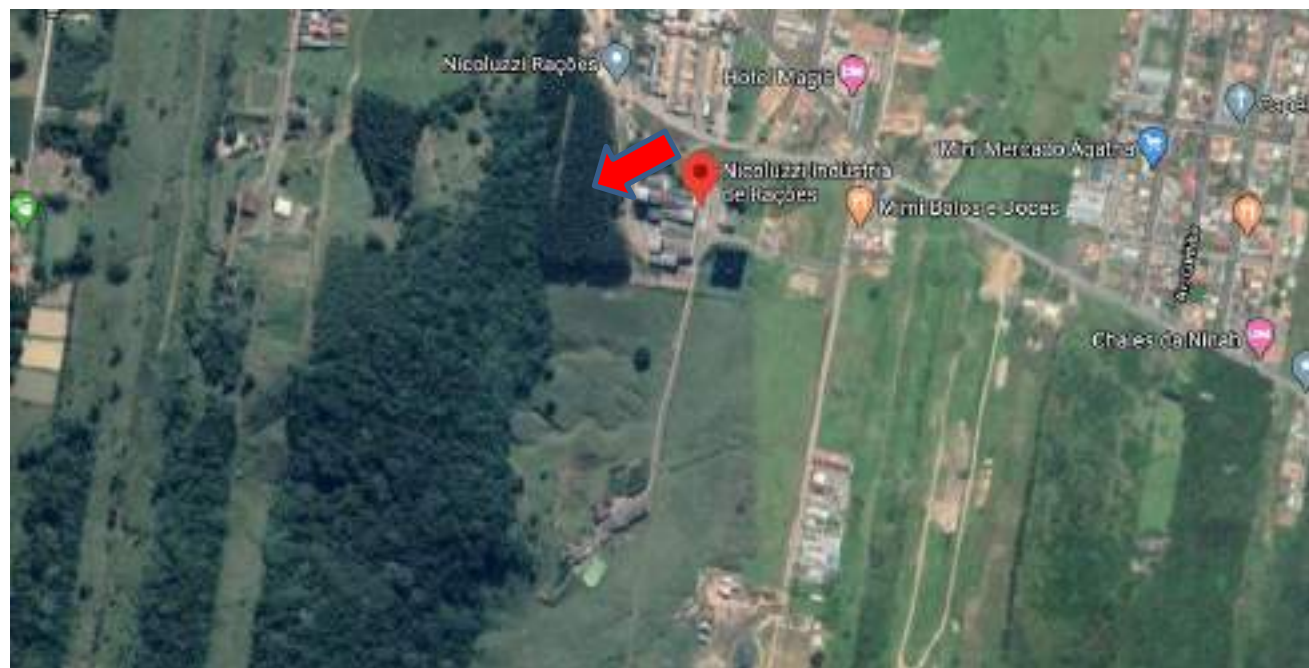


Fonte: Google Maps

Apêndice V:
Relatório Fotográfico



Vista Aérea



Acesso ao terreno



Vista de Leste para Oeste



Vista de Sudeste para Noroeste



Apêndice V:
Matricula do Imóvel





ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS

CPF 489.843.459-20 - ALSENIRA DOS SANTOS ZILIO - Oficial Titular

Certidão de Inteiro Teor

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 35.778, datada de 05 de outubro de 2004, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FICHA

Nº

RUBRICA

da Comarca de Piçarras - SC
OFICIAL
MOEMA NOBREGA STRINGARI
CPF 866.300.089-87

MATRÍCULA Nº 35.778

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado na zona urbana da sede do Município de Penha, desta Comarca de Piçarras - SC, no lado ímpar da Estrada Geral Nossa Senhora de Fátima, com a área de 43.497,56-METROS QUADRADOS, e as seguintes medidas e confrontações: Na Frente, um faz ao Noroeste, no lado ímpar da estrada acima citada, onde mede 42,10-metros, e nos fundos, ao Sul, nas terras da Manoel Aragão, onde mede 37,50-metros; estreitando ao Oeste, onde mede 1.150,37-metros, com terras de Agostinho Beckhauser, e ao Leste, onde mede 1.169,50-metros, com terras de Lázaro Ferreira Crispim. Imóvel este representado pela ÁREA NEPLANOCENTE 2, do Loteamento REJIDENCIAL MORRIS.- Inscrição Imobiliária sob nº01.05.0291.004.- PROPRIETÁRIOS: MARINA EUGENIA VRIARTE FRANCISCO, brasileira, viúva, e de lar, portadora da CI RG-50.448-9-33P-30 e CPF nº691.035.679-34, residente e domiciliada na Rua 1.201, nº258, na Cidade de Balneário Camboriú-SC, e MARIA NARCIZA FERREIRA ALEXANDRINA, de lar, portadora da CI RG-4/1-1.200.170-33P-30 e CPF nº614.589.559-06, ex-sau marido, e JOSÉ CARLOS ALEXANDRINA, pescador, portador da CI RG-574.849-6-33P-30 e CPF nº564.891.009-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Duque de Caxias, 340, na Cidade de Penha-SC.- TÍTULO AQUISIÇÃO: sob nº32.437 do Livro nº02, deste Ofício.- A Oficial: *Moema Nobrega Stringari* OAB 14.189 - T.JSC - Alsenira dos Santos Zilio

A-1-35.778- Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada na Fls 187/189, do Livro nº238, an data de 30/06/2004, nas notas do Tabelião, Ludgero Francisco Figueiredo, do Município de Penha-SC, MARINA EUGENIA VRIARTE FRANCISCO, e MARIA NARCIZA FERREIRA ALEXANDRINA e seu marido, JOSÉ CARLOS ALEXANDRINA, ambos qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pela quantia de R\$3.000,00 (cinco mil reais), à "NICOLUZZI RACÕES LTDA", estabelecida com sede e foro na Cidade de Penha-SC, na Estrada do Cadete, 1.122, Nossa Senhora de Fátima, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº01.130.350/0001-04, representada no ato por seu sócio-gerente, Sr. Fernando Luiz Rubino Nicoluzzi, brasileiro, casado, industrial, portador da RG-2/R 348.306-331-30 e CPF nº637.073.449-34, residente e domiciliado na Cidade de Penha-SC.- Protocolo nº56.413, Fls.287, do Livro nº1-F.-Pls. 187, 05 de outubro de 2004. A Oficial: *Moema Nobrega Stringari* OAB 14.189 - T.JSC - Alsenira dos Santos Zilio

AV-2-35.778: PROTOCOLO Nº 130.588 de 09/07/2019.- Procedo-se a esta averbação, nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada na Escritura de Paz do Município de Corupá, Comarca de Jaraguá do Sul-SC, Livro nº 300, fls. 275/281, em 22/02/2019, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente faz frente ao Noroeste, com a Rua Felipe João Anacleto, anteriormente Estrada Geral Nossa Senhora de Fátima, pela Lei Municipal nº 813/86; está localizado no lado esquerdo (ímpar) da Rua onde faz frente, distante da esquina com a Rua Francisco de Assis Souza, ao Leste, em 90,00 metros; no Bairro Nossa Senhora de Fátima, e cadastrado no Município de Penha-SC, com a nova inscrição imobiliária nº 01.02.092.0305.000, conforme Certidão emitida pelo Setor de Tributação e Cadastro em 22/05/2019, arquivada neste Ofício. Balneário Piçarras, 06 de agosto de 2019. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R\$ 109,05 + S. R\$ 1,95 = T. R\$ 111,00. Selo de fiscalização: FNW81524-1B92

AV-3-35.778: PROTOCOLO Nº 130.588 de 09/07/2019.- Procedo-se a esta averbação, nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, referida na AV-2-35.778, para constar que a proprietária: 1) alterou sua denominação social para: NICOLUZZI INDUSTRIA DE RACÕES LTDA, conforme Alteração Contratual nº 006, de

MATRÍCULA Nº 35.778



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS
CPF 489.843.459-20 - ALSENIRA DOS SANTOS ZILIO - Oficial Titular

Continuação

05/12/2006, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 20063142953, em 03/01/2007; 2) alterou sua denominação social e tipo jurídico societário para: **NUTRITION INDUSTRIA DE RAÇÕES EIRELI**, conforme 11ª Alteração Contratual - Transformação em Eireli, de 13/12/2018, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 42600507038, em 10/01/2019; 3) alteração da sede da empresa proprietária para: Rua Felipe João Anacleto, nº 2.900, bairro Nossa Senhora de Fátima, na Cidade de Penha-SC; documentos arquivados neste Ofício. Balneário Piçarras, 06 de agosto de 2019. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R\$ 109,05 + S. R\$ 1,95 - T. R\$ 111,00. Selo de fiscalização: FNW81525-93A1.

Oficial: *Alsenira dos Santos Zilio*
R-435.778: PROTOCOLO Nº 130.588 de 09/07/2019. - Pela Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada na Escritania de Paz do Município de Corupá, Comarca de Jaraguá do Sul-SC, Livro nº 300, fls. 275/281, em 22/02/2019, a proprietária **NUTRITION INDUSTRIA DE RAÇÕES EIRELI**, já qualificada, representada por FERNANDO LUIZ RUBINI NICOLUZZI, qualificado na escritura, deu o imóvel objeto desta matrícula, em **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU** a CREDORA: **TERESA MARIA RUBINI NICOLUZZI**, portadora da C.I.-RG nº 235.020-3-SESP-SC, CPF nº 506.718.559-72, brasileira, viúva, empresária, residente e domiciliada na Rua Antonio Joaquim Tavares, 877, bairro Centro, na Cidade de Penha - SC. Valor da Dívida Confessada: **R\$ 5.774.023,78** (cinco milhões, setecentos e setenta e quatro mil, vinte e três reais e setenta e oito centavos). Forma de Pagamento: O valor será pago em 120 (cento e vinte) parcelas mensais, fixas e reajustadas pelas partes no valor de R\$ 82.840,47 (oitenta e dois mil, oitocentos e quarenta reais e quarenta e sete centavos) cada, com vencimento da primeira parcela para o dia 25/03/2019, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, vencendo-se a última parcela no dia 25/02/2029, sendo que todas as parcelas serão pagas através de depósito bancário na conta corrente nº 1175-4, agência 2548, no Banco Bradesco, de titularidade da credora. Valor Atribuído do Imóvel: R\$ 2.887.011,89. Foro: Comarca de Balneário Piçarras-SC. Demais Condições: As constantes da escritura pública. FRJ, certidões e negativas fiscais foram apresentados ao Tabelião, conforme consta na escritura citada. Balneário Piçarras, 06 de agosto de 2019. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R\$ 1.420,00 + S. R\$ 1,95 - T. R\$ 1.421,95. Selo de fiscalização: FNW81525-KYSF

Oficial: *Alsenira dos Santos Zilio*

TÉRMINO DA IMAGEM

EM BRANCO

OFÍCIO REGISTRO IMÓVEIS
BALN. PIÇARRAS-SC





ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS
CPF 489.843.459-20 - ALSENIRA DOS SANTOS ZILIO - Oficial Titular

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 35.778, datada de 05 de outubro de 2004, emitida nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73 e artigo 41, da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e a original encontra-se arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Piçarras-SC, 07 de agosto de 2019.

- [] Alsenira dos Santos Zilio - Oficial Titular
- [] Elton Ziehlisdorff - 1º. Oficial Substituto
- [x] João Cesar Martins - 2º. Oficial Substituto
- [] Danubia Lopes Chaves - Escrevente Autorizada
- [] Isis Silvana Corrêa - Escrevente Autorizada
- [] Luana Cristina da Silva de Moraes - Escrevente Autorizada
- [] Pamela Cristina Klug - Escrevente Autorizada
- [] Rafaela Luize Pereira Getnerski - Escrevente Autorizada
- [] Joice Zenaro - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão sem valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,95

Total: R\$ 1,95

****Validade: 30 dias****

